

Создано: 17.07.2025 в 13:38

Обновлено: 06.01.2026 в 20:07

**Кемеровская область, Прокопьевск,
Кустарная улица, 31**

2 850 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, Кустарная улица, 31

Округ

[Прокопьевск, Зенковский район](#)

Улица

[улица Кустарная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

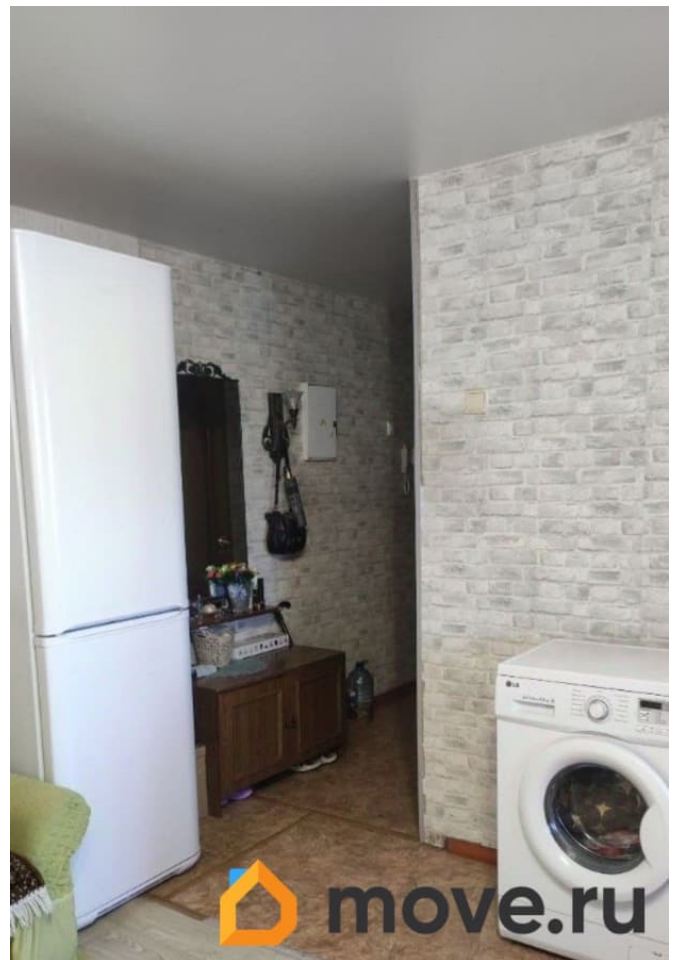
балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928305004>
4

Инеcса Гладкова, Инеcса Гладкова
79181908027

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

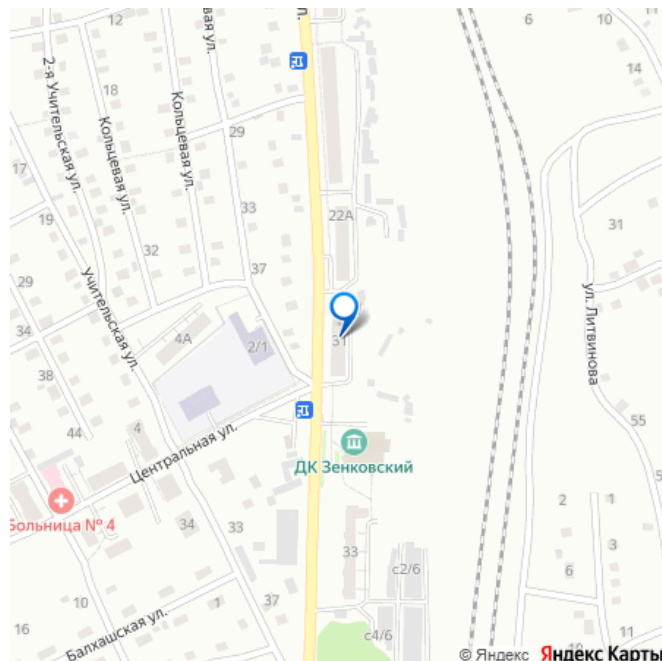
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная, очень теплая 2-комнатная квартира в Прокопьевске на Кустарной улице, дом 31. Общая площадь 45 кв. м, жилая 30 кв. м, кухня 6.5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1966 года постройки. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, с удобной планировкой. На кухне предусмотрено все необходимое для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Есть застекленный балкон, где можно организовать зону отдыха или хранение сезонных вещей. В квартире установлены пластиковые окна, натяжные потолки. Новые чугунные радиаторы. В санузле установлен бойлер. На полу линолеум. Входная дверь железная, усиленная. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. Во дворе есть наземная парковка всегда найдется место для вашего автомобиля. Двор благоустроен. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся 2 школы, поликлиника для взрослых, Зенковский



парк, клуб Зенковский, через одну остановку детский садик что идеально подойдет для семей с детьми. Рядом также расположены магазины и супермаркеты, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная развязка: до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Недалеко от дома жд остановка электрички «Зенково».

Квартира продается без обременений, один взрослый собственник. Подходит под ипотеку, возможна помощь в оформлении. Все документы готовы к сделке, никаких скрытых комиссий. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!

