

🕒 Создано: 10.06.2025 в 11:33

🔄 Обновлено: 04.09.2025 в 04:11

Собственник

79134011564

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 74**

3 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 74

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

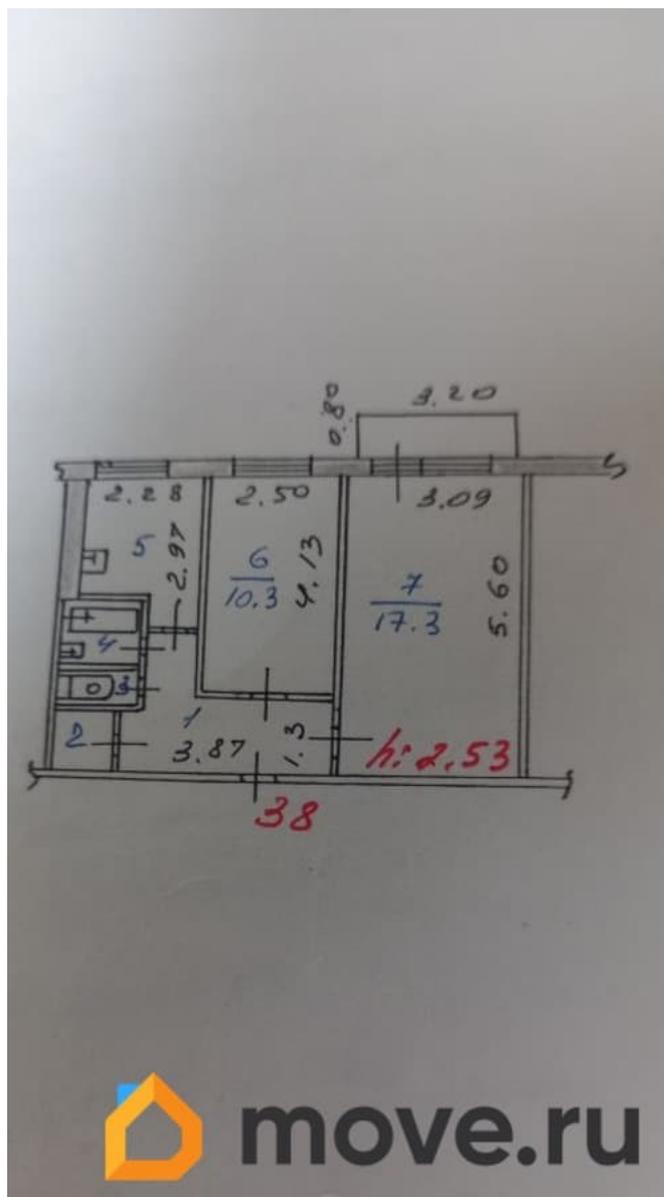
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

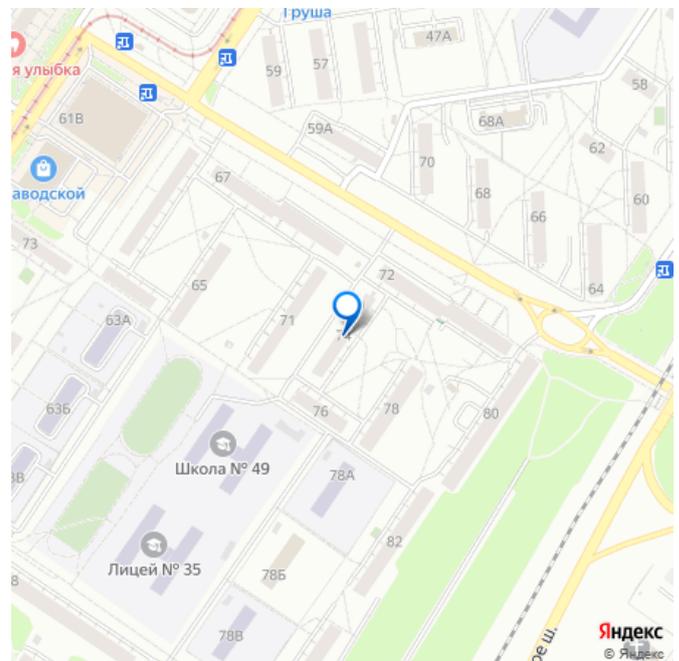


Тип санузла	балкон
Вид из окна	раздельный
Ремонт	на улицу
Покупка в ипотеку	без ремонта
	да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Новокузнецке на улице 40 лет ВЛКСМ, 74. Общая площадь — 44 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 2 метра. Из окон открывается вид на улицу, также есть балкон. Пишите в чате если не можете дозвониться. Квартира требует ремонта, что даёт отличную возможность сделать её именно такой, какой вы хотите. Планировка включает в себя отдельные комнаты и отдельный санузел. Это отличный вариант для тех, кто готов создать своё уютное пространство с нуля. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый, оборудован пандусом, поэтому перемещение будет удобным. Во дворе имеется наземная парковка, где вы всегда найдёте место для своего автомобиля. Район с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным для всей семьи. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро



добраться до любой части города. Квартира продаётся от собственника, никаких обременений нет. Ипотека возможна. Прекрасный вариант для тех, кто ищет жильё для себя или для выгодных инвестиций. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы.

