

Создано: 04.02.2025 в 15:40

Обновлено: 29.10.2025 в 14:08

Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Дружбы, 61

**4 490 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 61

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

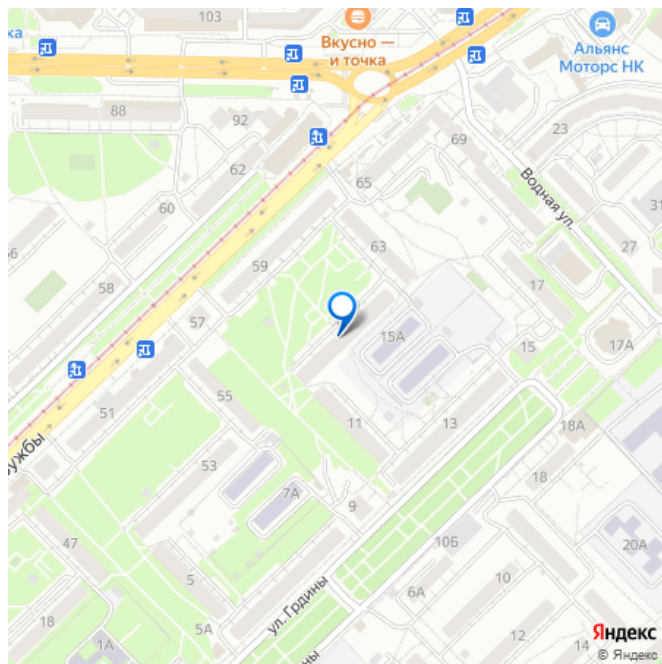
<https://kemerov.move.ru/objects/927190888>

0

Анна Лаврова, Города Кузбасс

**79810865263**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

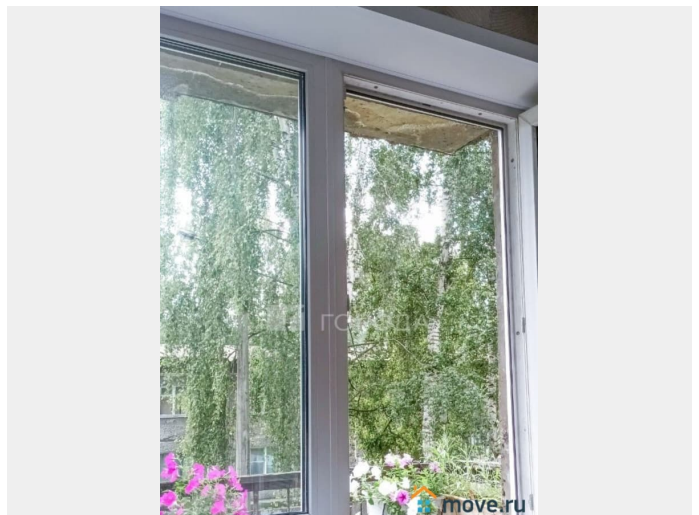
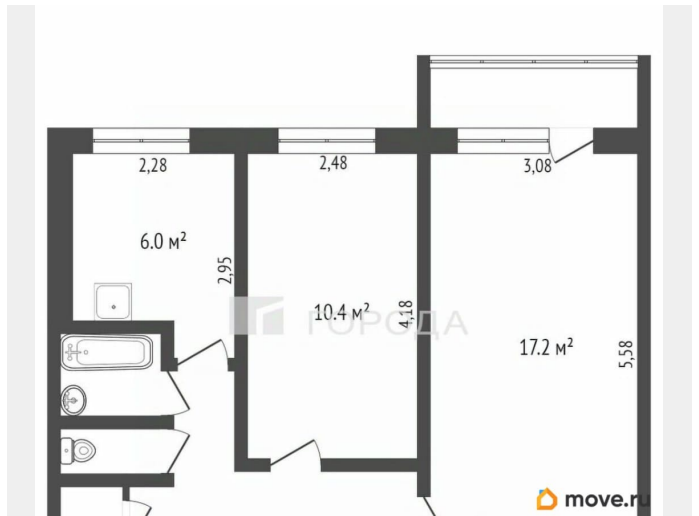
да

возможна ипотека, парковка

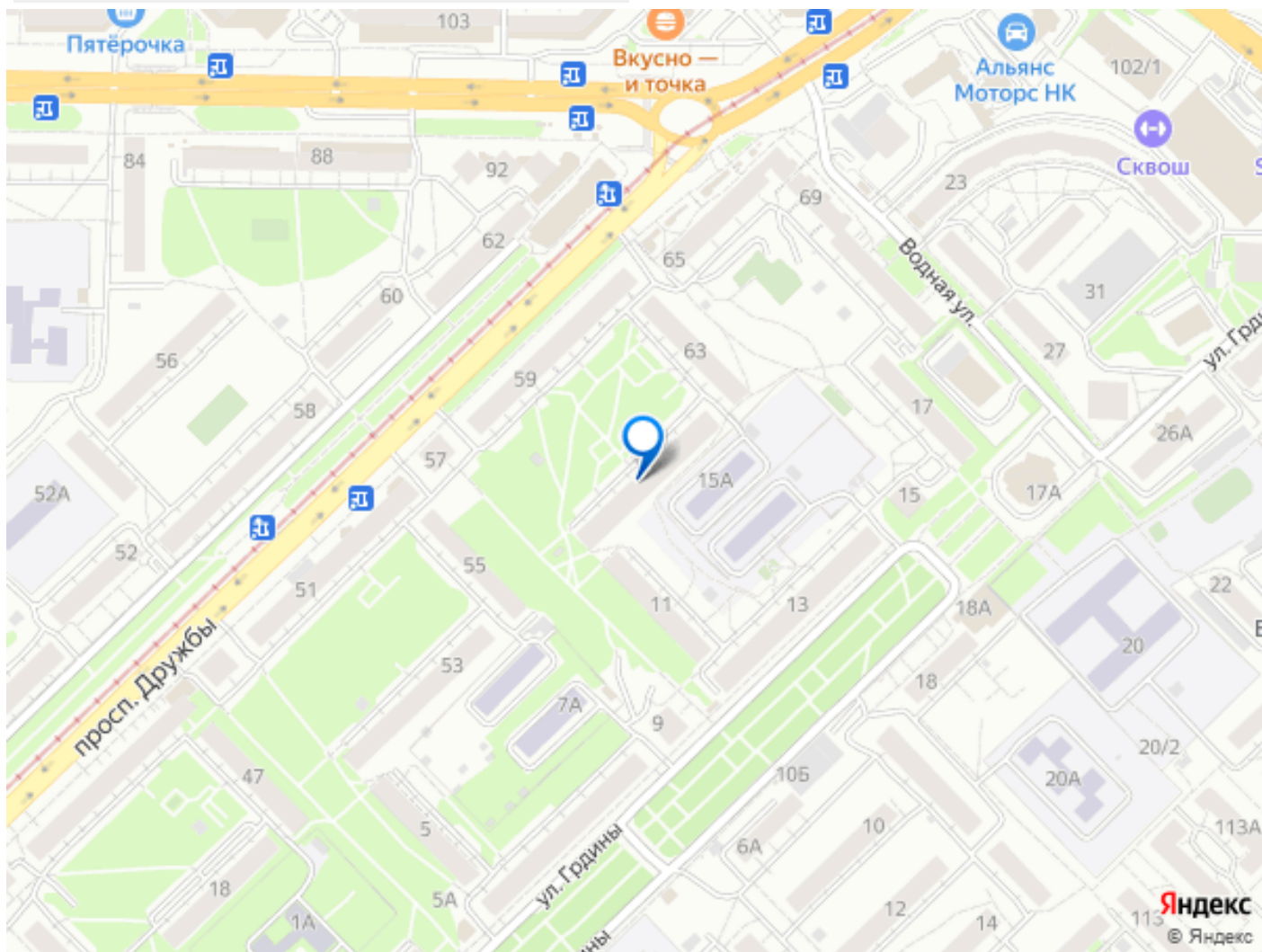
## Описание

Код объекта: 1370945. В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ продается теплая, светлая 2х ком. квартира на 2-ом этаже в Центральном р-не, Левый берег. Все комнаты раздельные и выходят на солнечную сторону, свет попадает в комнаты с 9-00 до 14-00 часов дня. Перед окнами открывается приятный вид на зеленые деревья окружающие территорию детского сада, ощущения будто вы за городом. Взгляд не устает от каменных джунглей ближних домов. В квартиру не попадают выхлопные газы от дорог и машин стоящих у дома. В квартире два года назад произведен ремонт. Заменена электрическая проводка во всей квартире, установлены дифференциальные автоматы, новые счетчики, выровнены стены, установлены новые качественные стеклопакеты от БФК. Пол в комнатах ламинат, в ванной и туалете выложен кафель, пол керамогранит, натяжной потолок. Произведен демонтаж межкомнатных дверей, вы сразу сможете установить двери какие нравятся вам, без лишней пыли и дополнительных затрат (на демонтаж) Благоустроенный двор с детской площадкой. Всегда чистый подъезд, всегда есть парковочные места. Инфраструктура: средне образовательные школы и гимназии , детские сады, поликлиника детская. Удобная транспортная развязка, позволяющая уехать

в любом направлении во все районы. 3 минуты до остановки общественного транспорта - троллейбусы и автобусы, трамвай. Удобно расположенные продовольственные магазины, в 3 минутах ходьбы Магнит, Магнит Косметик, Ярче, Пекарня, Озон, Вайлдбериз, Аптека, фитнес — клуб, 7 минут ходьбы до ТЦ Лента и Леруа Мерлен. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России