

Создано: 31.10.2025 в 13:12

Обновлено: 31.10.2025 в 14:18

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 44А**

7 990 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
44А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

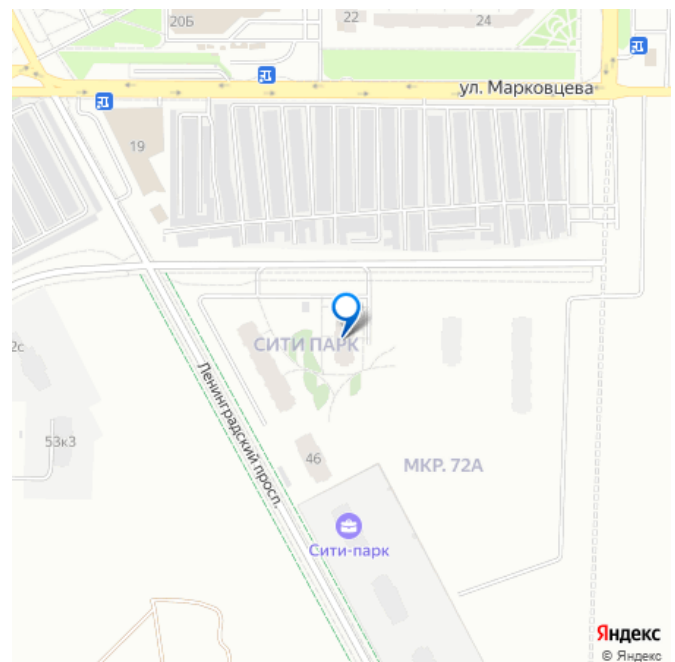
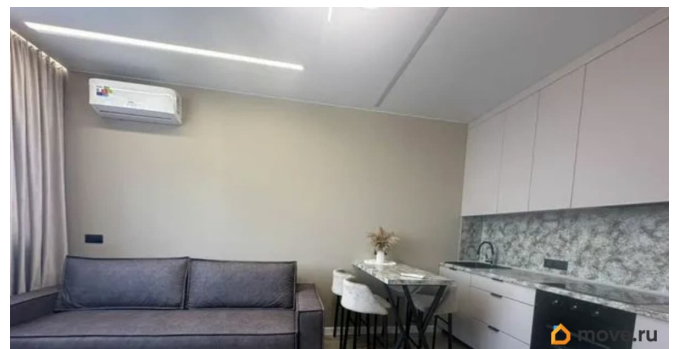
на улицу

<https://kemerov.move.ru/objects/9286216240>

**Наталья Герасимова, Наталья
Герасимова**

79892618490

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

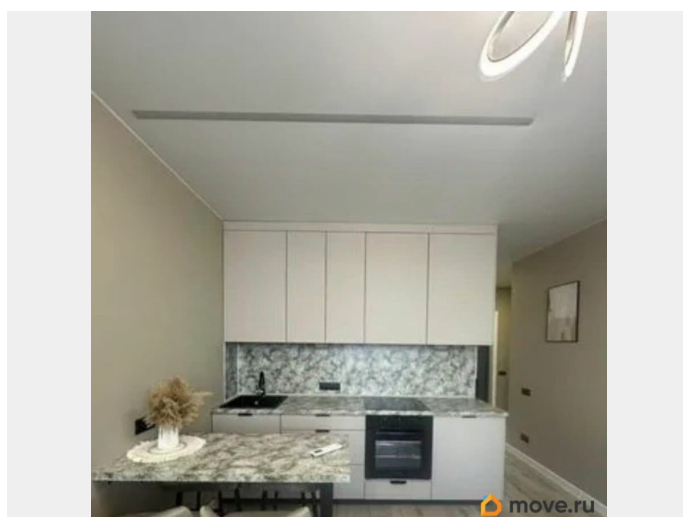
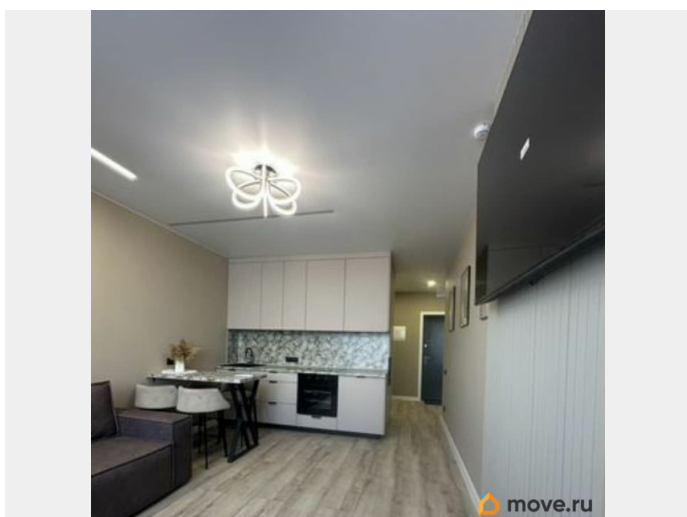
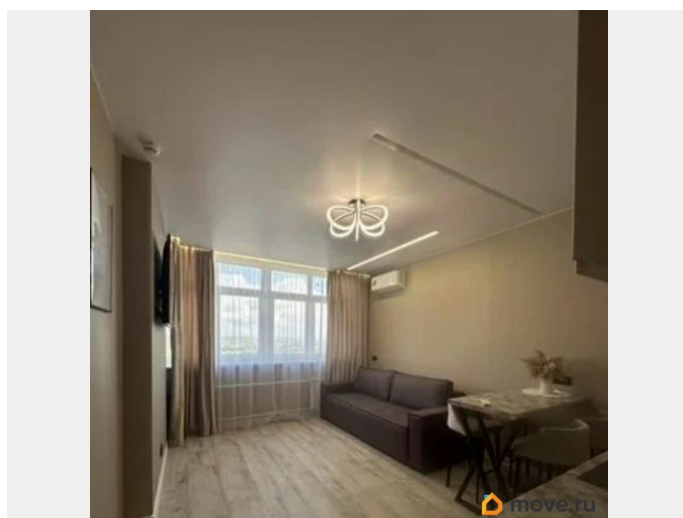
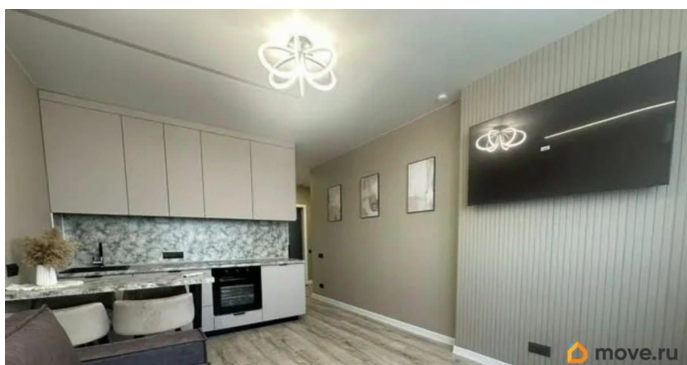
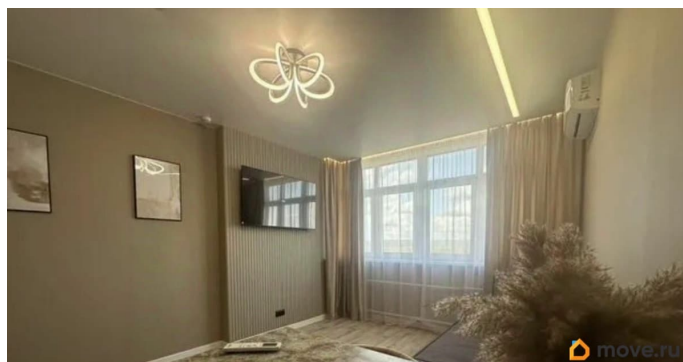
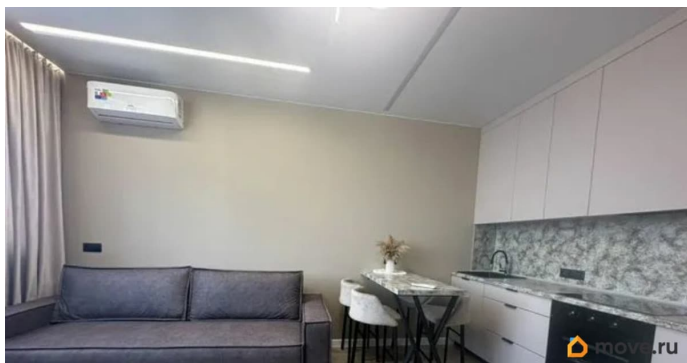
да

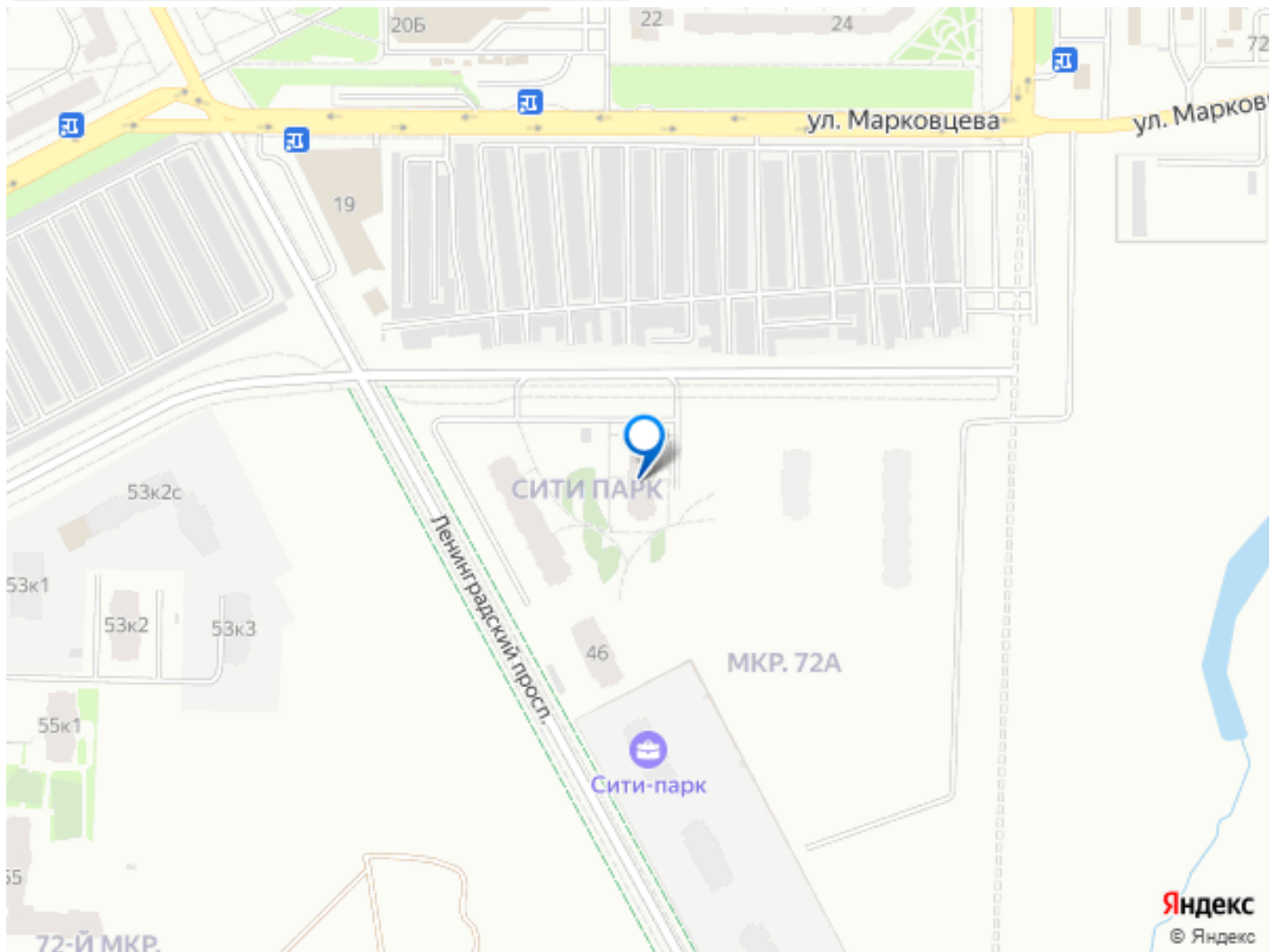
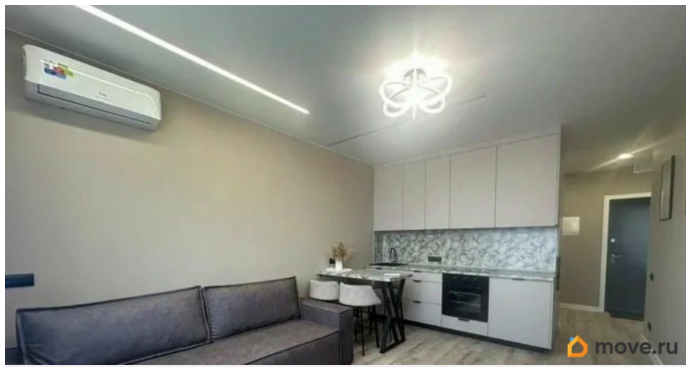
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2-комнатная квартира 45 кв.м. с дизайнерским ремонтом в ЖК Сити Парк на 11 этаже по адресу: пр.Ленинградский, 44а. Жилой комплекс состоит из десяти многоквартирных домов образующих во внутреннем дворе закрытую от автотранспорта территорию с детским садом, игровыми и спортивными площадками с безопасным покрытием, прогулочной аллеей, велодорожками и местами для отдыха. На первых этажах некоторых жилых домов комплекса будет расположена коммерческая инфраструктура. Рядом прогулочная зона бульвара Строителей: ГЦС Кузбасс, Кузбасская ГСХА, Детская областная больница , школы 101,94,93, гимназии 71,25, АЗС, детские площадки и зоны отдыха для всей семьи. Удобная транспортная развязка: жилой комплекс Сити-парк располагается на продолжении проспектов Ленинградский и Комсомольский. В квартире выполнен стильный ремонт по дизайн - проекту современными высококачественными европейскими материалами, обстановка комфортабельной мебелью и необходимой бытовой техникой. Каждая деталь в квартире

продумана до мелочей современными дизайнерами и всё готово для того, чтобы заехать жить. Кондиционер Ballu ,Телевизор Samsung, Встроенный холодильник Hitachi, встроенная плита и духовой шкаф Weissgauf, ламинат Classen Германия, сантехника Haiba. Без обременений и мат. капитала. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Пишите! Звоните! Покажем в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России