

Создано: 23.09.2025 в 10:51

Обновлено: 04.10.2025 в 10:09

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар  
Строителей, 11**

**4 250 000 ₺**

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 11

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928516826>

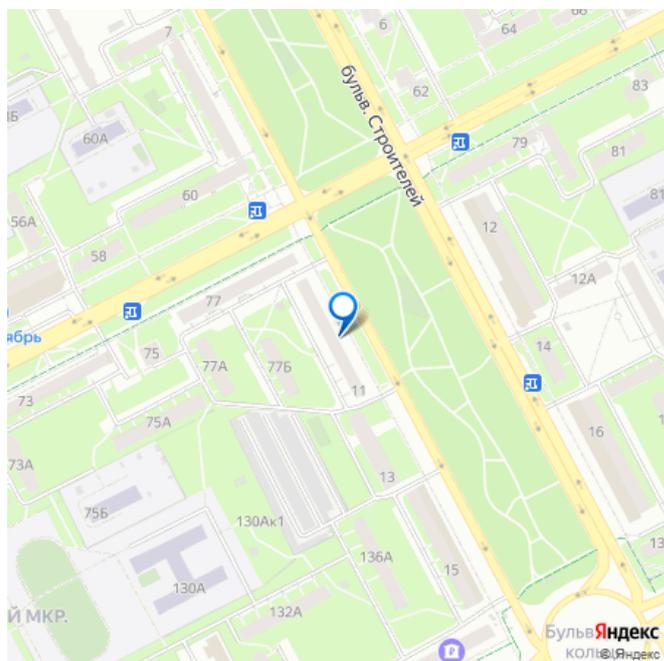
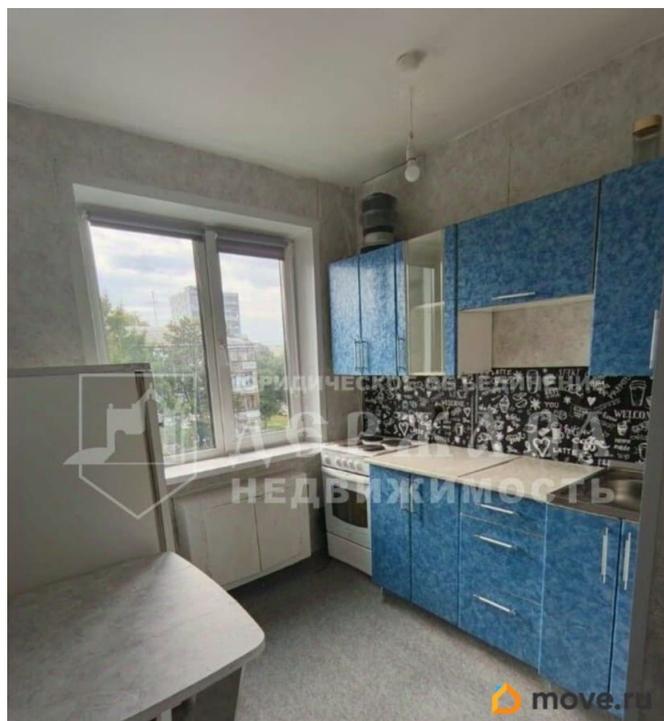
1

**Егор Нигомедзянов, ДЕРЖАВА**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79390382046**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1795795. Ищете уютное жильё в спокойном районе Кемерово? Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру по адресу бульвар Строителей, 11. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и доступность.

Расположенная на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, ремонт крыши всего дома в этом году, квартира порадует вас своей светлой и уютной атмосферой. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая площадь. Две комнаты с окнами на улицу и во двор имеют площадь 11 и 17 кв. м соответственно, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков 2,5 м создаёт ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и начать наслаждаться новым домом. Есть балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом построен в 1973 году, имеет наземную парковку и центральное отопление. Квартира угловая, но благодаря качественным окнам в ней всегда тепло и уютно. Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто

ценит тишину и спокойствие, но при этом хочет быть в центре городской жизни. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

