

🕒 Создано: 11.08.2025 в 18:19

Обновлено: 12.12.2025 в 10:05

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар  
Осенний, 13**

**6 600 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Осенний, 13

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928403873>

9

**Собственник**

**79898523152**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

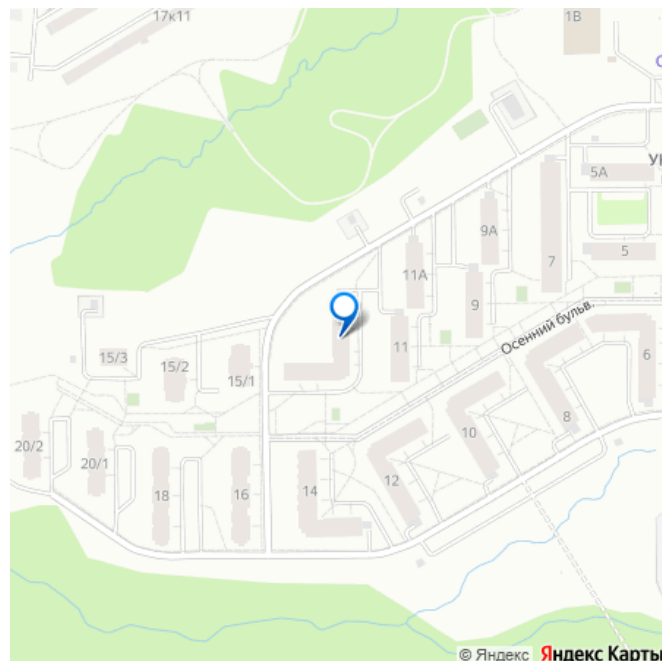
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам квартиру общей площадью 45 кв. В квартире две изолированные комнаты, с двойными дверьми. Косметический ремонт в квартире (исключение ванна), произведен 1,5 года назад. По этому какие либо дорогостоящие вложения не требуются. Заезжай-живи. На кухне встроенная техника Indesit. Холодильник LG. Всё в рабочем состоянии, ремонт не требовался. Так же установлена система фильтрации воды с обратным осмосом, с накопительным баком на 5 л. Вода выведена в кран для непрерывной подачи питьевой воды. Кухня совмещена с гостиной( 15 кв) в удобном, распланированном варианте, свободно размещается обеденная группа. Европейские дорогие обои, на полу ламинат. Жилая комната ( спальня ) 17 кв. Размер позволяет разместить удобно всю семью, а при желании зонировать временной перегородкой. Так же в квартире установлен кондиционер (холодный и теплый воздух) обслуживался в



прошлом году ( обновление креона и хим.очистка всей системы). Ванная комната 5кв. Чистая, сухая, без нареканий. Прихожая 8кв, свободная, с возможностью установки встроенного шкафа. Входная дверь очень надежная, тяжелая, имеет 3 замка ( один скрытый,находится только со стороны квартиры). Окна квартиры выходят во двор, сторона солнечная. ( солнце в квартире до обеденного времени). Подъезд расположен так, что уличные шумы не доносятся в квартиру с бульвара и дороги. Дом расположен в середине бульвара. До остановки, магазина, школы и т.д 10 минут пешком. В стоимость квартиры входит кухня и встроенная техника, холодильник, двуспальная кровать 160\*200 с подъемным механизмом, шкафы IKEA.

