

Создано: 09.01.2025 в 08:16

Обновлено: 10.11.2025 в 22:17

**Кемеровская область, Кемерово,
Новогодняя улица, 23**

3 799 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Новогодняя улица, 23

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

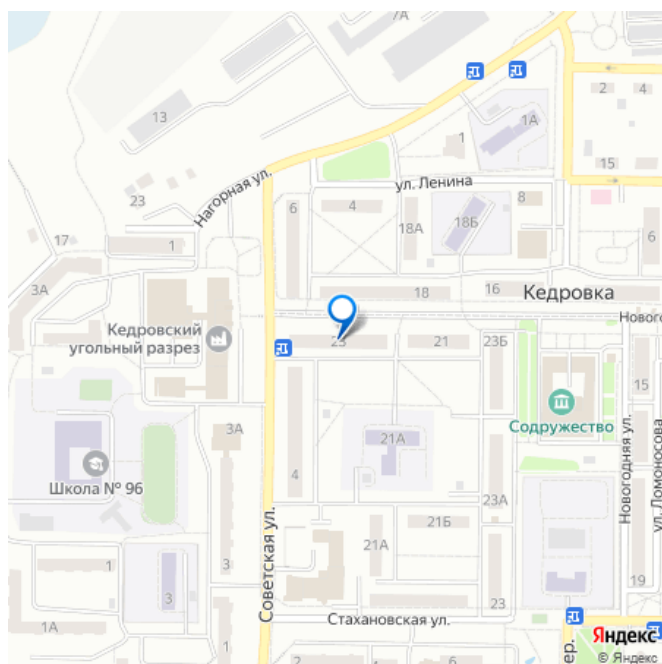
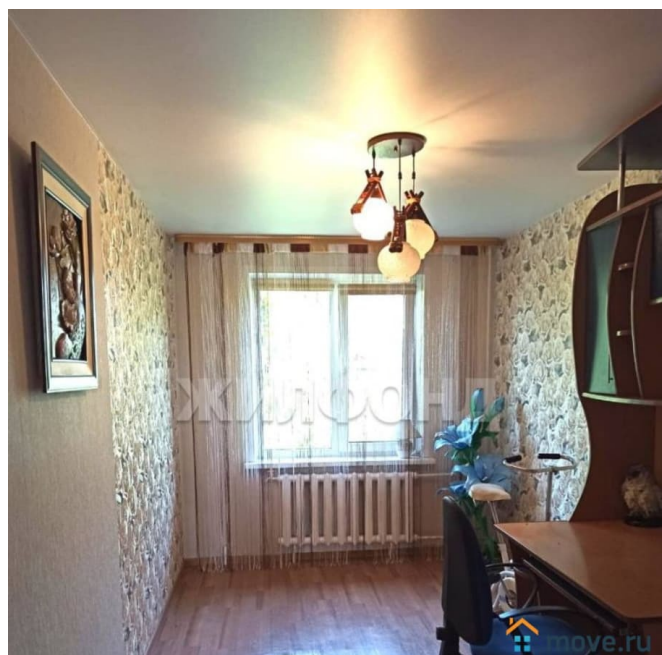
<https://kemerov.move.ru/objects/926962556>

5

Анна Фаритовна, ЖИЛФОНД

79133205371

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Мы предлагаем Вам приобрести 2 комнатную квартиру под КЛЮЧ с мебелью и техникой в Кедровке по адресу: улица Новогодняя 23.

Этаж 5 из 5, не угловая. КВАРТИРА готова к проживанию. О КВАРТИРЕ: -Квартира чистая, уютная, планировка большой трамвай. -

Расположена на 5 этаже 5 этажного дома, не угловая. -Состоит из гостиной 17 кв.м.,

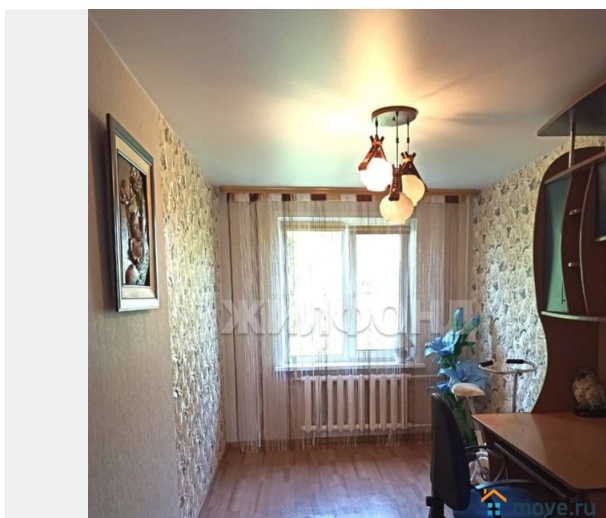
спальни 16 кв.м., отдельно кухня просторная 6кв.м. прихожая, раздельный санузел, балкон остеклен. -Комнаты изолированные, большой плюс для семьи с детьми. -Готовы оставить всё: О РЕМОНТЕ: -В квартире выполнен

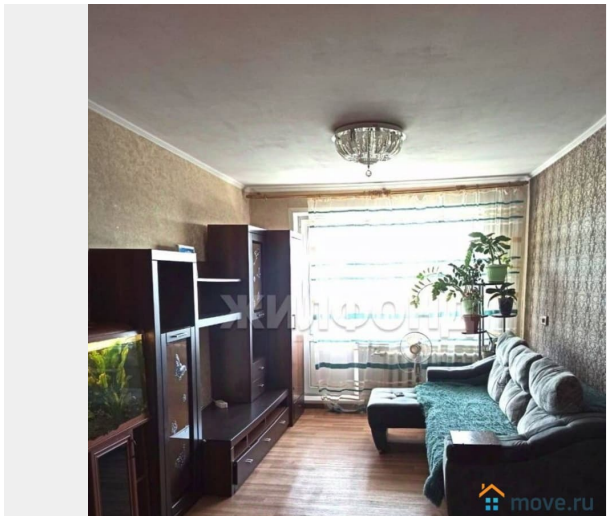
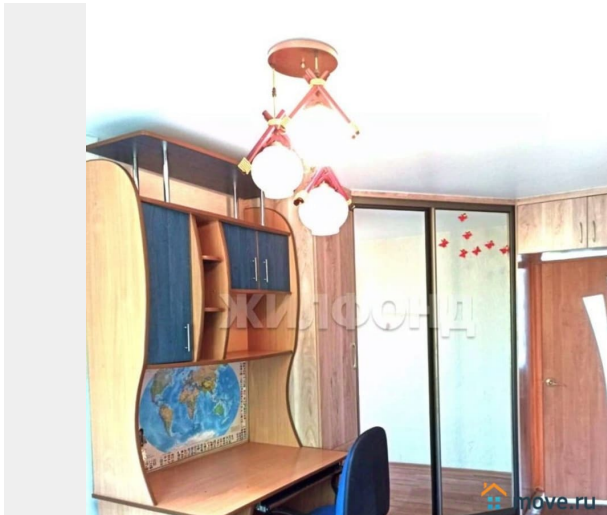
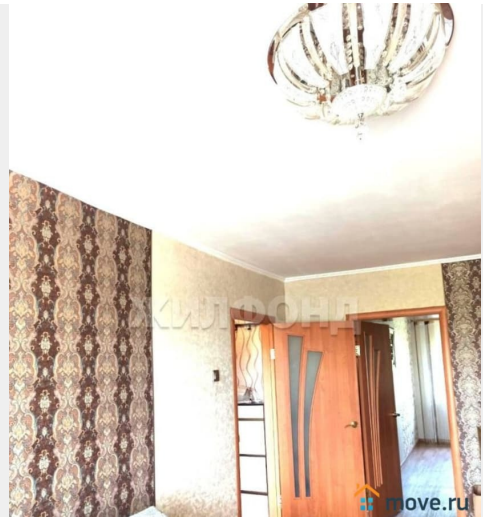
качественный ремонт, установлены пластиковые окна, застеклен балкон, заменены трубы и электропроводка. Все комнаты просторные и светлые, имеется отдельно кухня. В квартире раздельный санузел, что очень удобно и экономит время.

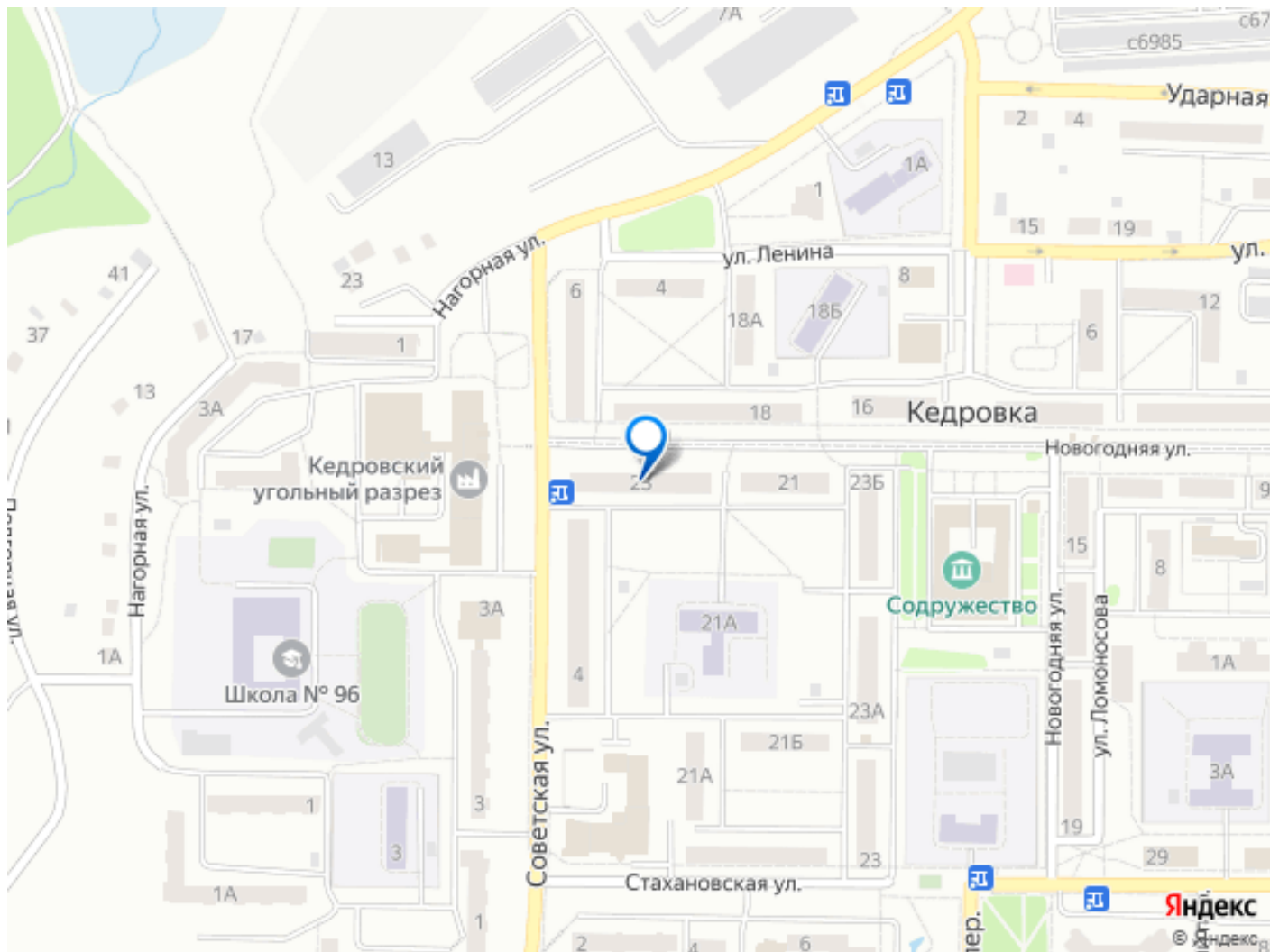
- Потолок под побелку ровный не натяжной, на полу в зале и комнате линолеум, плитка напольная в прихожей и санузле на стенах плитка до потолка, установлена ванная. О

ДОМЕ: -Дом 1976 года, перекрытия железобетон. -Отличное расположение дома, рядом вся инфраструктура . -Удобная транспортная развязка, сады 118, 165, 212, 69, 228 , школы 96, 70, детская школа искусств 61, поликлиника, магазины. - Парковка наземная, ее достаточно для

парковки автомобиля. - О СДЕЛКЕ: -Вся цена в договоре. -Квартира без обременений долгов. -Один договор, более пяти лет в собственности. -Взрослые собственники. -Подходит под любой сертификат. ПОЧЕМУ МЫ? -С нами вы приобретёте квартиру в кратчайшие сроки -Состоим в Российской Гильдии Риэлторов -Являемся сертифицированным партнёром ведущих банков -Поможем в одобрении ипотеки любой сложности -Возможен обмен на вашу недвижимость. Звоните нам прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этого объекта. Наша компания занимается продажей недвижимости уже много лет и гарантирует честность и прозрачность сделки. Мы поможем вам с оформлением всех необходимых документов и ответим на любые ваши вопросы. Не упустите свой шанс на приобретение уютной квартиры в центре Кемерово. Звоните нам прямо сейчас и мы сделаем все, чтобы вы стали счастливым обладателем этого прекрасного жилья!» «Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002042124993







Move.ru - вся недвижимость России