

Создано: 22.11.2025 в 12:57

Обновлено: 23.11.2025 в 18:34

Кемеровская область, Осинники, улица
50 лет Рудника, 4

3 000 000 ₽

Кемеровская область, Осинники, улица 50 лет Рудника, 4

Улица

[улица 50 лет Рудника](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

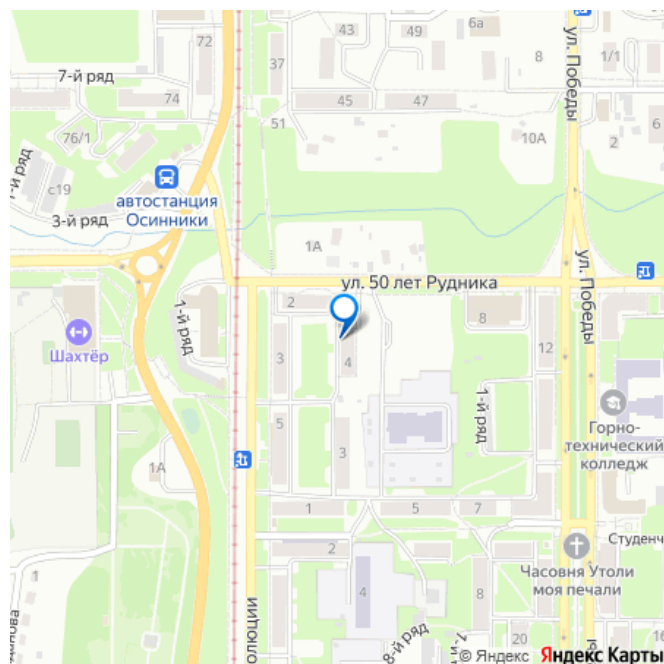
<https://kemerov.move.ru/objects/928681393>

7

Собственник

79131304392

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Продаётся от собственника 2х комнатная светлая квартира, площадью 45,9 кв.м. 4 этаж кирпичного дома, хорошая планировка. Центр города. Практически вся техника и мебель остаются. Кухня 5,9 кв. метров с удобными шкафчиками, хороший большой холодильник, отдельная дверь, небольшой зимний холодильник. Санузел совмещённый, отделка кафелем. Окна пластиковые (3 окна) с большими подоконниками, по всей квартире заменена проводка. Квартира светлая, очень тёплая, сухая. Удобное месторасположение и инфраструктура - рядом в 2х минутах - остановка автобуса 103а и трамваев, 2 детских сада, магазины: ярче, кб, магнит-косметик, аптека, чижик, озон, тренажёрный зал. Также рядом (в 5-10 минутах) школы 31 и 36, горнотехнический колледж, автостанция, городской парк, красивый сквер- парк у собора, городская площадь , остановка электрички, Вайлдберриз, магазины монетка, пятёрочка, бристоль, мария-ра, магнит, фикс-прайс. 2 медицинских центра рядом - Фамилия и Леомед. Возможность парковки возле дома. Летом - красивый приятный зелёный двор с цветами. На данный момент в квартире делается неторопливо ремонт - планируется поклейка обоев, реставрация дверей, итд. В гостиной большое окно, вместительный

раскладывающийся диван, удобный шкаф-стенка с полочками, комод. Спальня - с отдельной дверью, остаётся кровать с хорошим матрасом, небольшой столик. При входе -прихожая - шкаф с полками и крючками, зеркала. В коридоре большая антресоль для хранения. В квартире вместительная кладовка - 2 шкафа (подойдут для хранения верхней и сезонной одежды)+ большие вместительные полки-стеллажи. Потолки - потолочная плитка, На полу практически везде линолеум, а в спальне - ковёр. Небольшой балкон. Вид из окна - на поле и соседние здания, частично на детский садик. Один взрослый собственник, долгов и обременений нет, чистая продажа. Просмотр по предварительной записи, риэлторов просьба не беспокоить.

