

Создано: 08.10.2025 в 12:24

Обновлено: 08.10.2025 в 12:23

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Дружбы, 4**

4 250 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 4

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

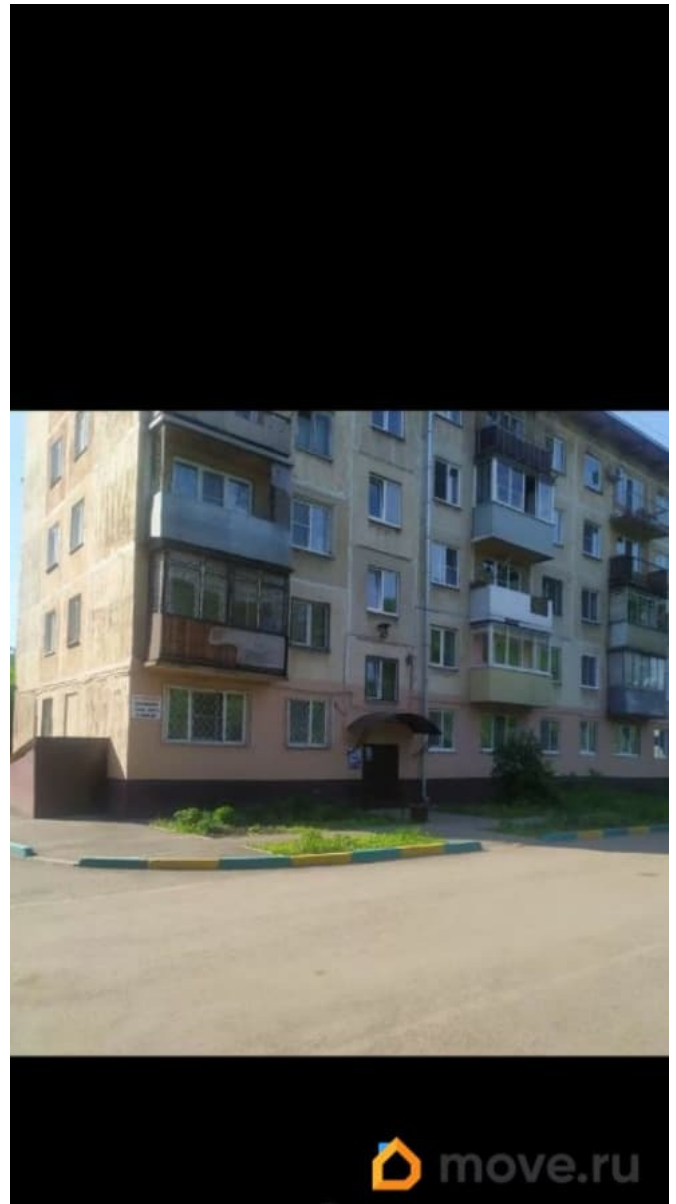
<https://kemerov.move.ru/objects/928556933>

4

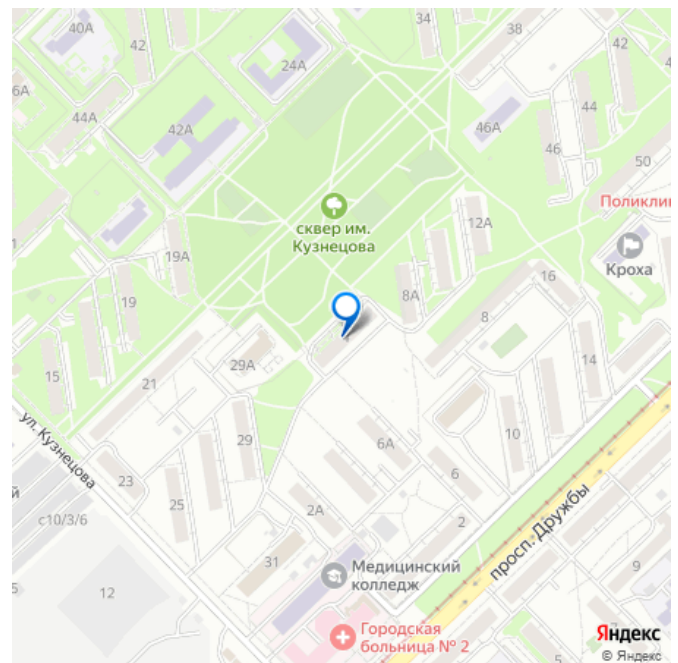
Собственник

79183337184

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека	



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 45.9 кв. м, расположенная на 5-м этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1978 году. Жилая площадь составляет 36 кв. м, кухня — 6 кв. м. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а высота потолков — 2.5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что создает светлую и комфортную атмосферу.

Планировка включает совмещенный санузел и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с заботой о жильцах. Рядом с домом есть парковочные места, поэтому можно не беспокоиться о парковке автомобиля.

Инфраструктура района развита: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, что особенно удобно для семей с детьми.

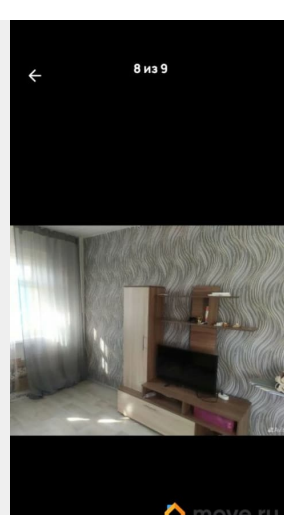
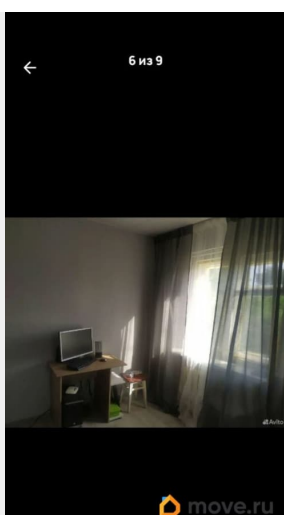
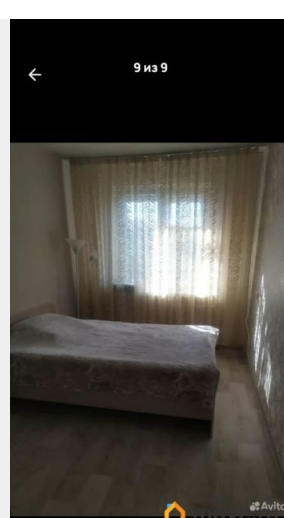
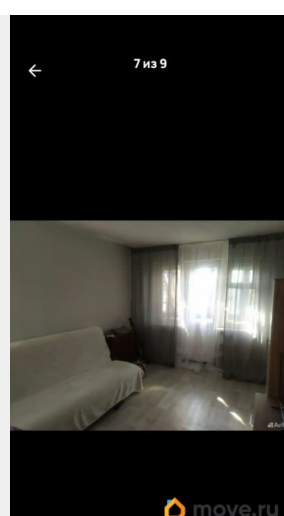
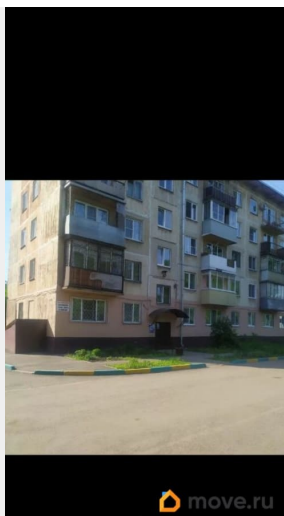
Квартира продается без обременений, от собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить

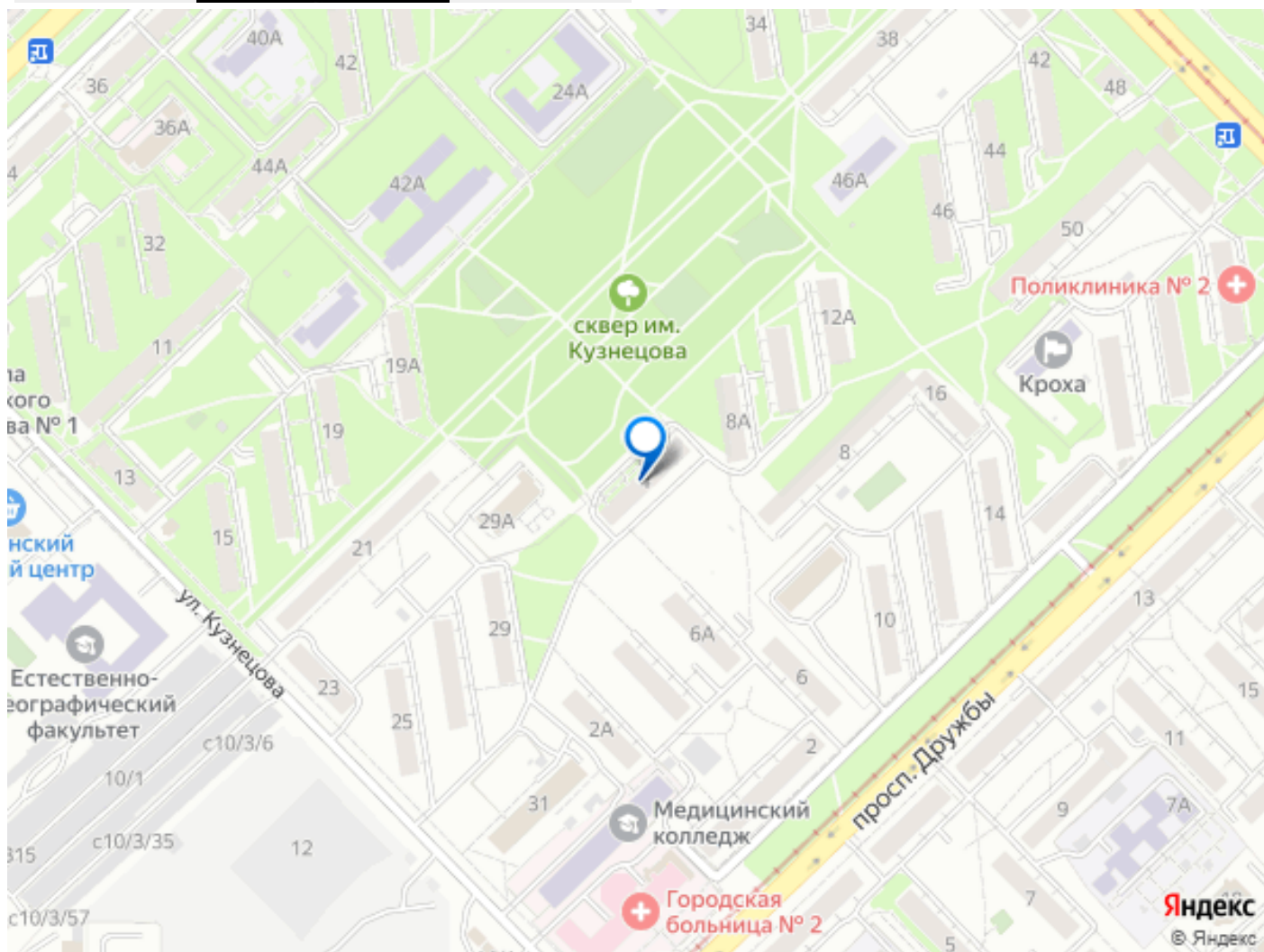
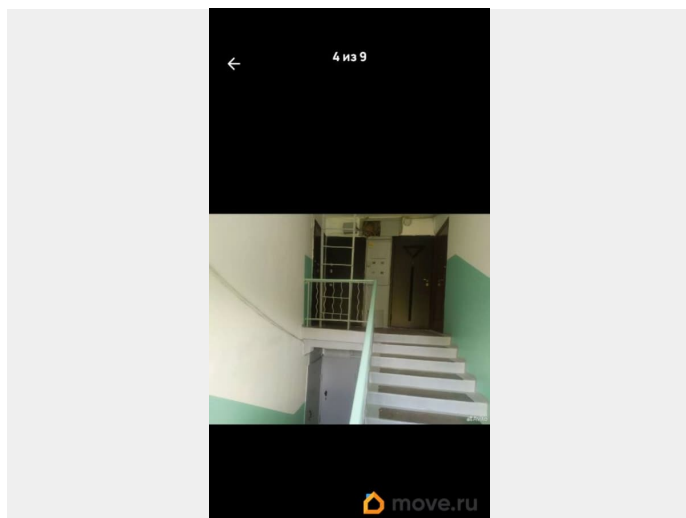
все преимущества этого предложения лично.

Не упустите возможность стать владельцем

уютной квартиры в удобном районе!

Записывайтесь на просмотр уже сегодня.





Move.ru - вся недвижимость России