

Создано: 10.04.2025 в 10:05

Обновлено: 02.11.2025 в 09:37

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тореца, 52**

3 100 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореца, 52

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Тореца](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/927769826>

2

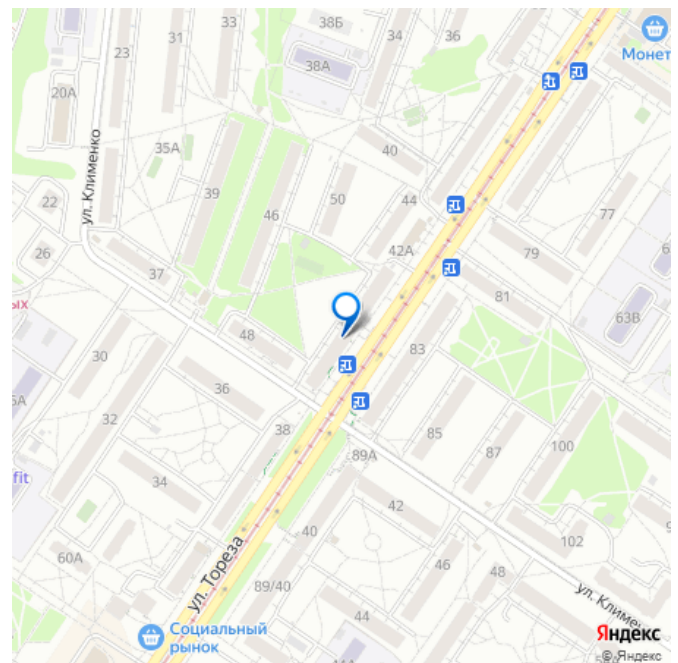
**Юлиана Владимировна Левкина,
Этажи Новокузнецк**

79856580480

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Двухкомнатная квартира площадью 45,9 м² с жилой зоной 31,1 м² расположена на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома в районе Радуга. Раздельная планировка обеспечивает приватность: комнаты изолированы, кухня и санузел не являются проходными. Совмещенный санузел оборудован бойлером для бесперебойного горячего водоснабжения. В квартире заменена электропроводка, установлены новые пластиковые окна с балконным блоком, надежные входные двери. Балкон неостекленный, с выходом из гостиной. Окна выходят на дорогу, что обеспечивает хорошую инсоляцию в дневное время. Дом отличается качественной теплоизоляцией, во дворе достаточно места для парковки и отдыха. Квартира готова к заселению: кондиционеры в обеих комнатах поддерживают комфортный микроклимат, отсутствуют посторонние запахи и следы эксплуатации. Район обладает развитой

инфраструктурой — в пешей доступности школа, детский сад, поликлиника, продуктовые магазины, парки и скверы. Остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы, что обеспечивает удобную связь с другими районами города. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, продажа осуществляется без обременений. Возможен небольшой торг, помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Для осмотра доступна в любое время. Код пользователя: 84255 Номер в базе: 6414264

