

🕒 Создано: 26.11.2025 в 11:55

Обновлено: 27.11.2025 в 01:46

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Рукавишникова, 3**

5 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Рукавишникова, 3

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Рукавишникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

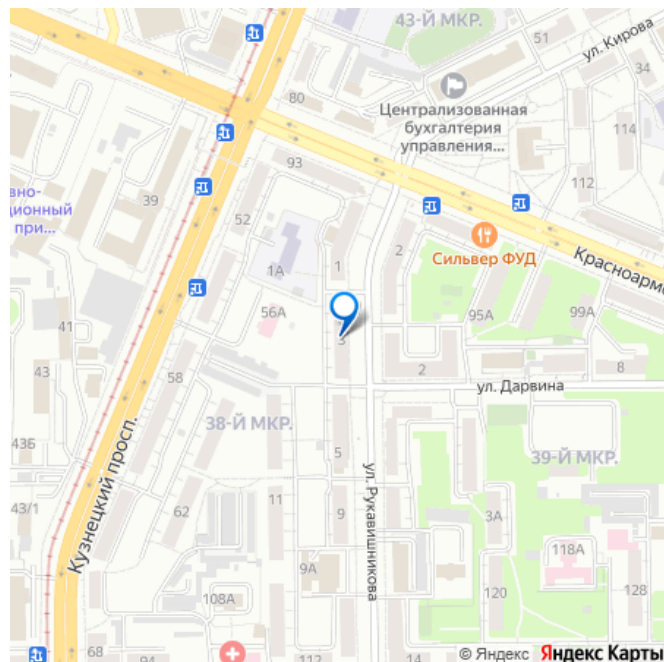
<https://kemerov.move.ru/objects/928691177>

9

**Артем Алексеевич Григорьев, Этажи
Кемерово**

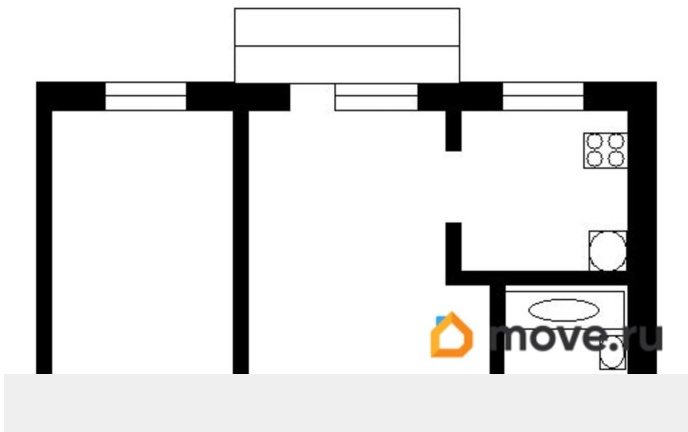
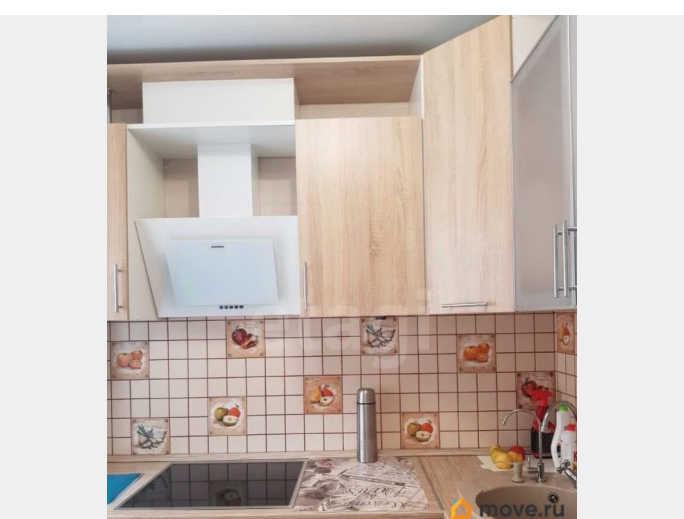
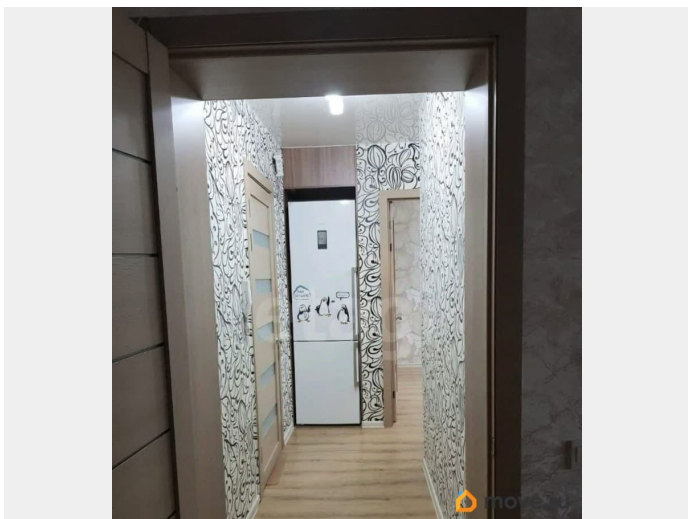
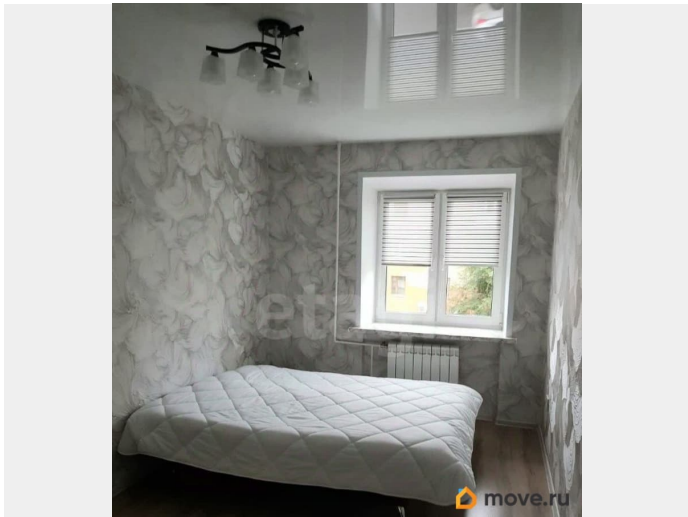
79131207673

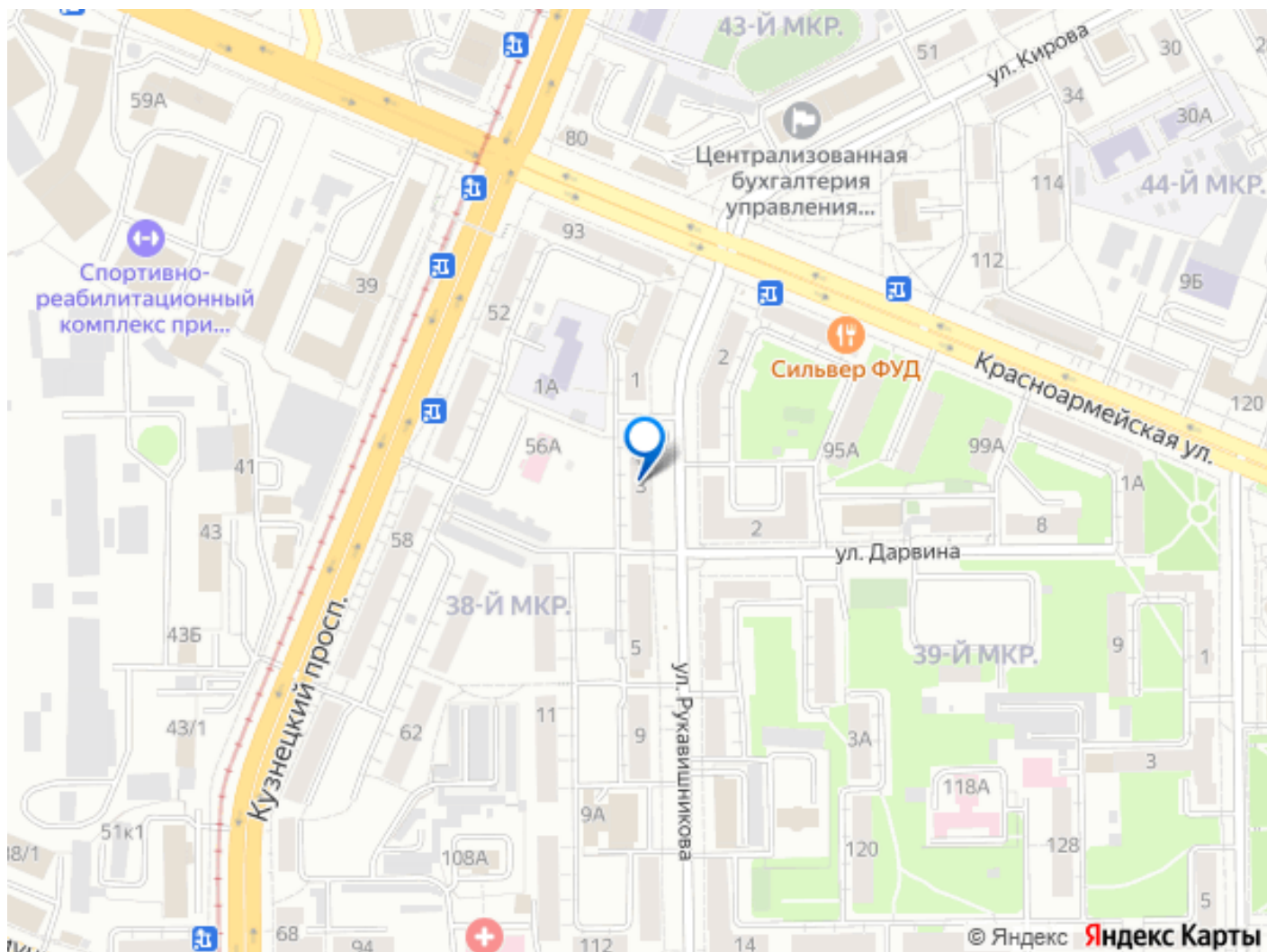
для заметок



Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 45.9 кв. м расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в Центральном районе Кемерово. Планировка отличается рациональностью: комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов. В объекте выполнен капитальный ремонт, он готов к заселению без необходимости дополнительных вложений. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, создавая возможность моментального переезда. Ключевым преимуществом является исключительная локация: вся необходимая инфраструктура — магазины, банки, медицинские и образовательные учреждения — находится в шаговой доступности. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Юридическая чистота сделки гарантирована: один совершеннолетний собственник, один полный договор, полностью оплаченные коммунальные услуги и наличие всей технической документации. Рассматриваются различные формы расчета, включая наличные средства, ипотечное кредитование и материнский капитал. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, отличного состояния и полной юридической прозрачности. Код пользователя: 75222 Номер в базе: 10477371





Move.ru - вся недвижимость России