

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:43

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 12:24

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кутузова, 86**

4 700 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кутузова, 86

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

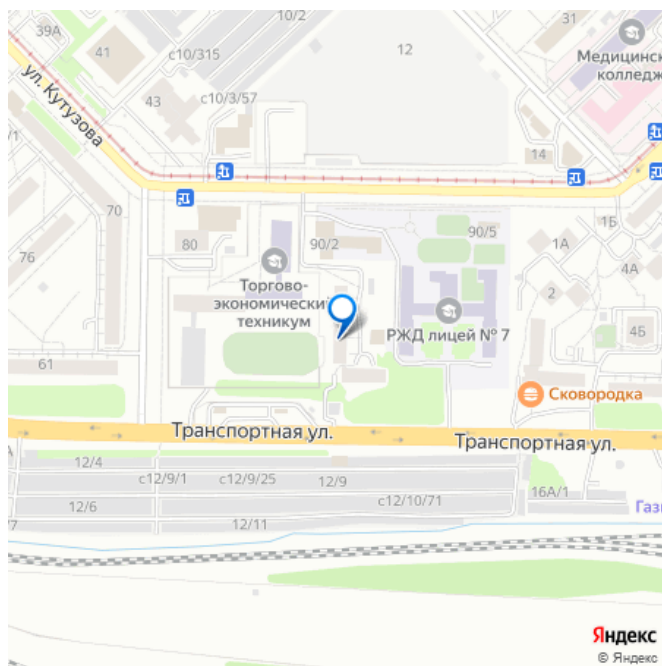
<https://kemerov.move.ru/objects/928532442>

8

Любимый Город, Любимый Город

79856580839

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

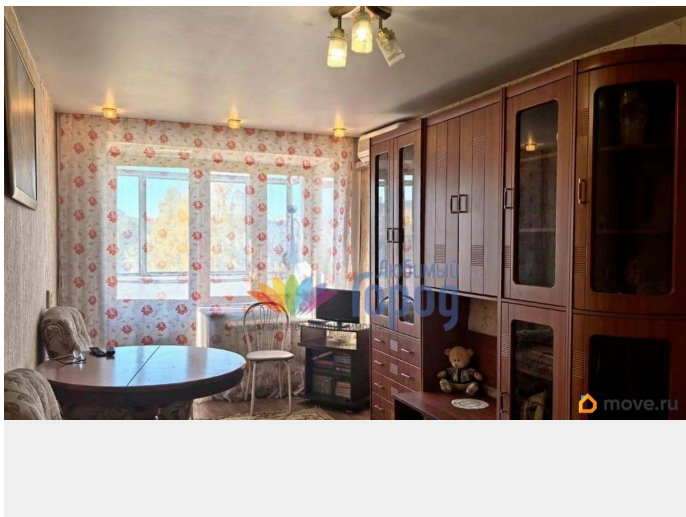
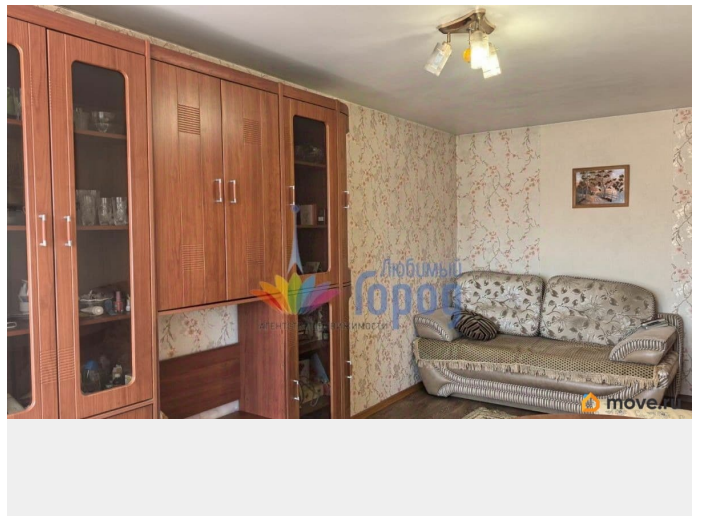
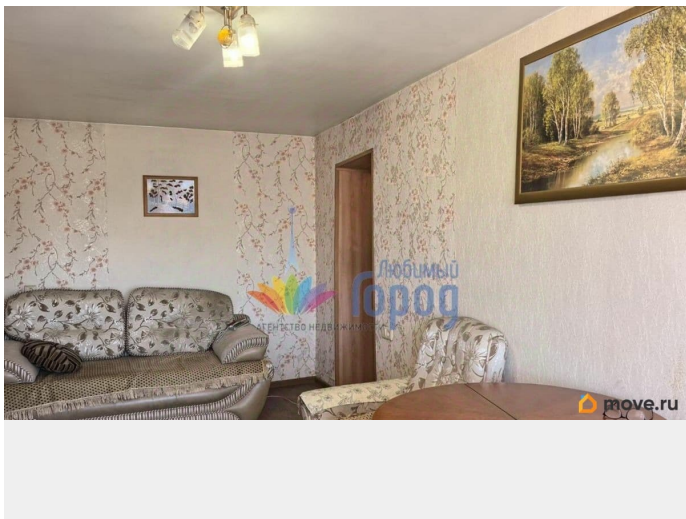
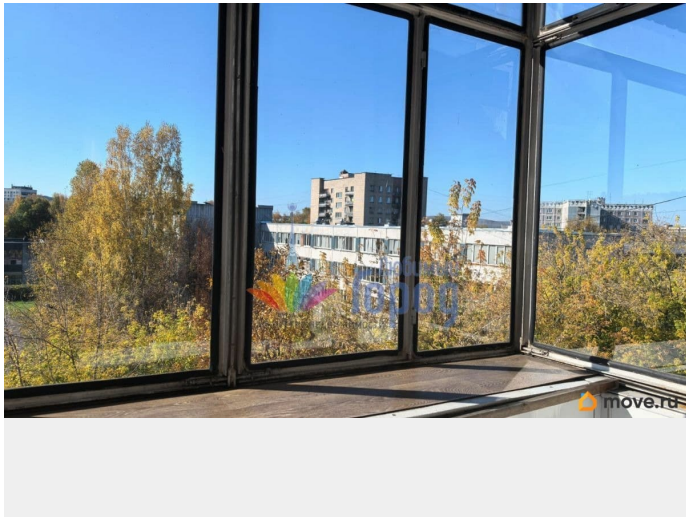
да

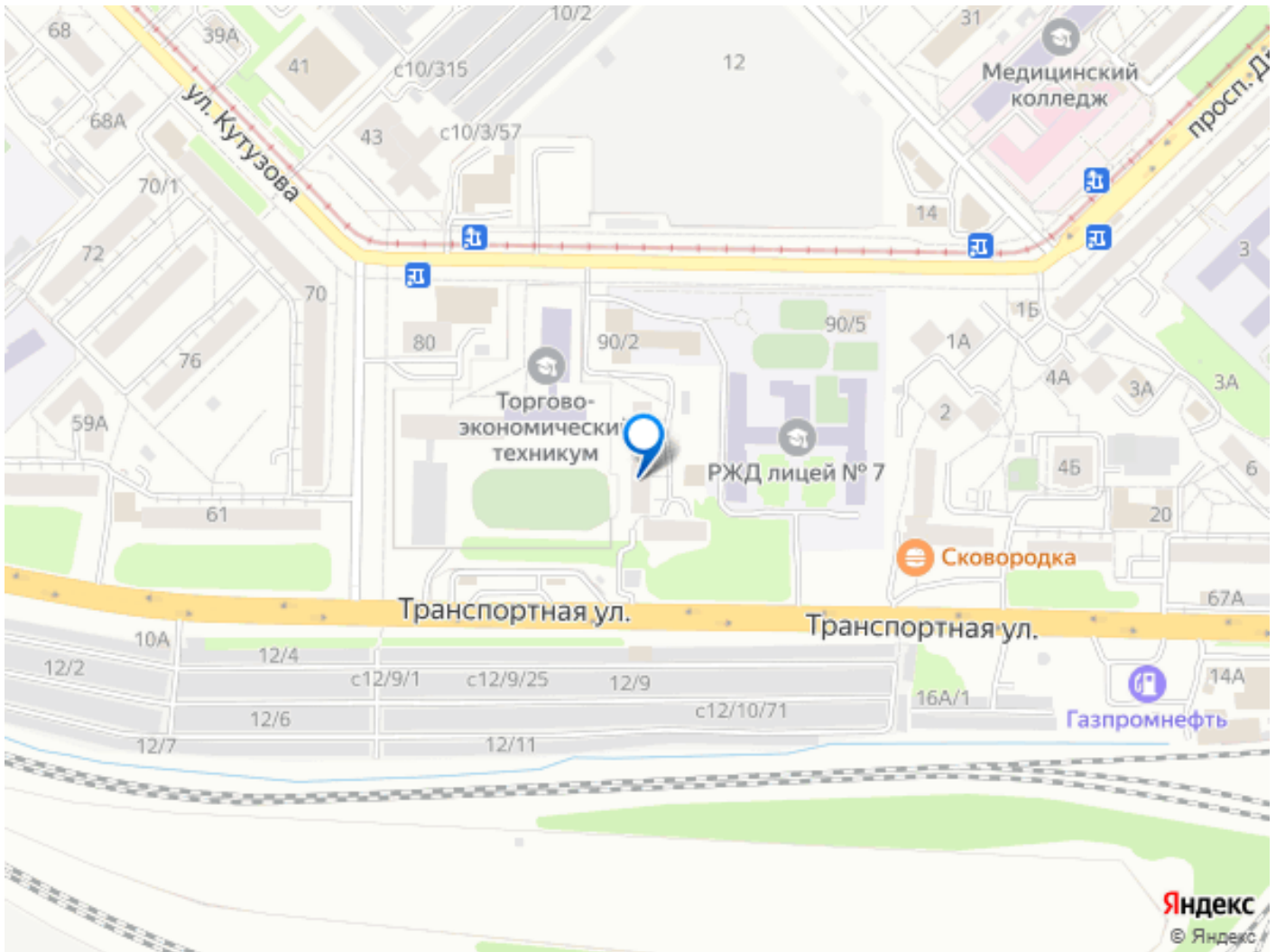
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2к. квартира площадью 45,8 м² на пятом этаже кирпичного дома с хорошей шумоизоляцией. Квартира теплая и солнечная, комнаты и санузел раздельные, балкон застеклен, кухня 7,5 м². Состояние хорошее, деревянные окна со стеклопакетами, ровные стены, биметаллический батареи, натяжные потолки со светильниками, на полу линолеум, санузел отделан панелями, в туалете кафельная плитка, имеются встроенные шкафы, мебель и техника по договоренности останутся. Дом находится не у дороги, меньше пыли и шума, стоянка во дворе дома, рядом лицей 7 РЖД, Новокузнецкий торгово-экономический техникум, магазин Магнит, остановки общественного транспорта. В шаговой доступности гимназия 73, магазины Ярче, Мария-Ра, Рыбный мир, аптека горбольница 2. Звоните, приходите и покупайте квартиру, где вам будет комфортно жить!! Чистая продажа! БЕСПЛАТНЫЕ консультации по ипотеке, работаем с материнским капиталом и жилищными сертификатами. Ипотека на вторичное жилье от 22,9% ИНОГДА ЗВОНОК НЕ ПРОХОДИТ, ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЯ. Стоимость услуги покупки/продажи недвижимости через агентство Любимый город - составляет от 54 тысяч рублей + 1% от стоимости объекта Номер объекта:

#1/554210/21775





Move.ru - вся недвижимость России