

Создано: 21.11.2025 в 09:46

Обновлено: 21.11.2025 в 09:42

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, улица Пушкина, 1

2 800 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, улица Пушкина, 1

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

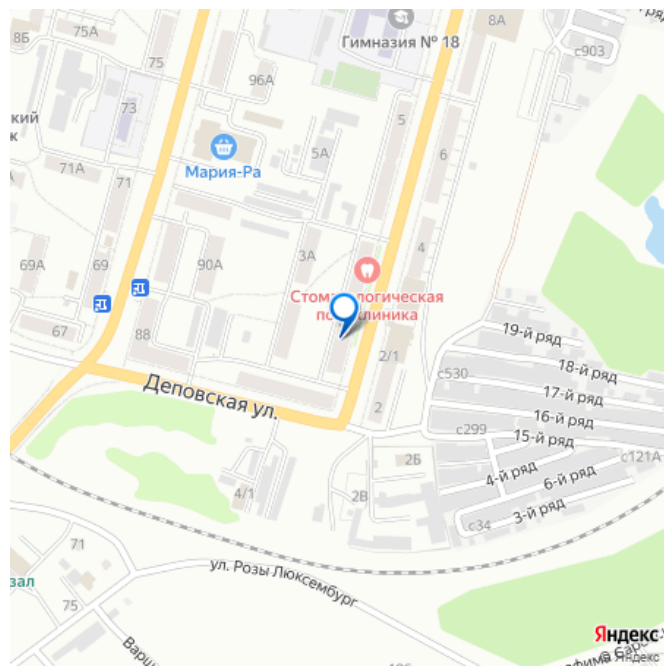
<https://kemerov.move.ru/objects/928678718>

0

Авторитет, Авторитет

79183110449

для заметок



Описание

Локация: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Пушкина, дом 1. Предлагаем вашему вниманию светлую и теплую 2-комнатную квартиру, расположенную на комфортном 3-м этаже кирпичного дома 1965 года постройки. О квартире:

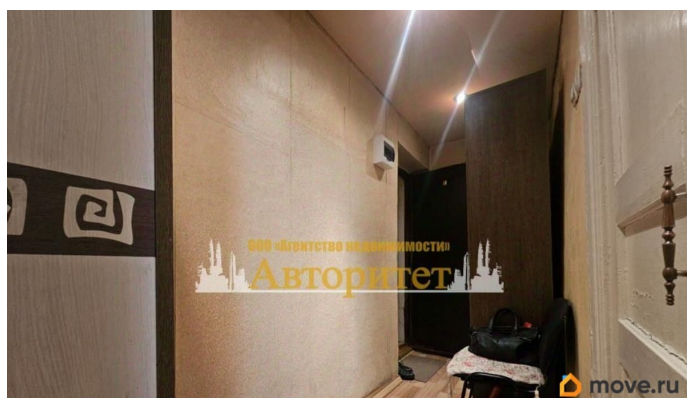
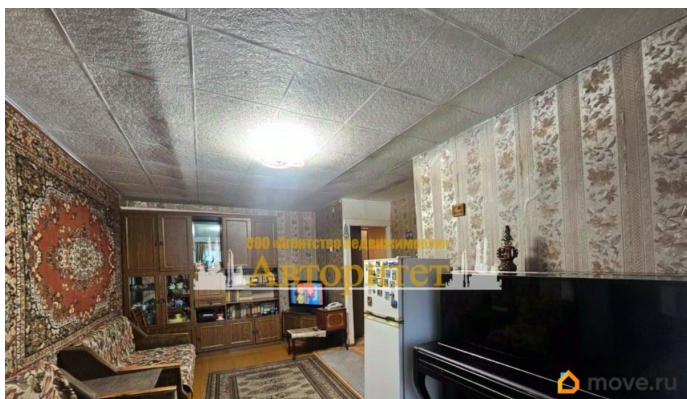
- Тихий и теплый кирпичный дом: Забудьте о холоде и сквозняках! Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и сохраняют тепло.
- Серединное расположение: Квартира находится в середине дома, что гарантирует максимальный комфорт и отсутствие сквозняков.
- Планировка: • Просторный зал
- Уютная спальня
- Стандартная кухня (6 кв.м.)
- Небольшой застекленный балкон идеальное место для утреннего кофе или хранения мелочей.
- Состояние: Квартира в хорошем жилом состоянии, готова к проживанию. Пластиковые окна установлены.
- Преимущество: Ненесущие перегородки отличная возможность для реализации ваших дизайнерских идей и перепланировки под ваши нужды!

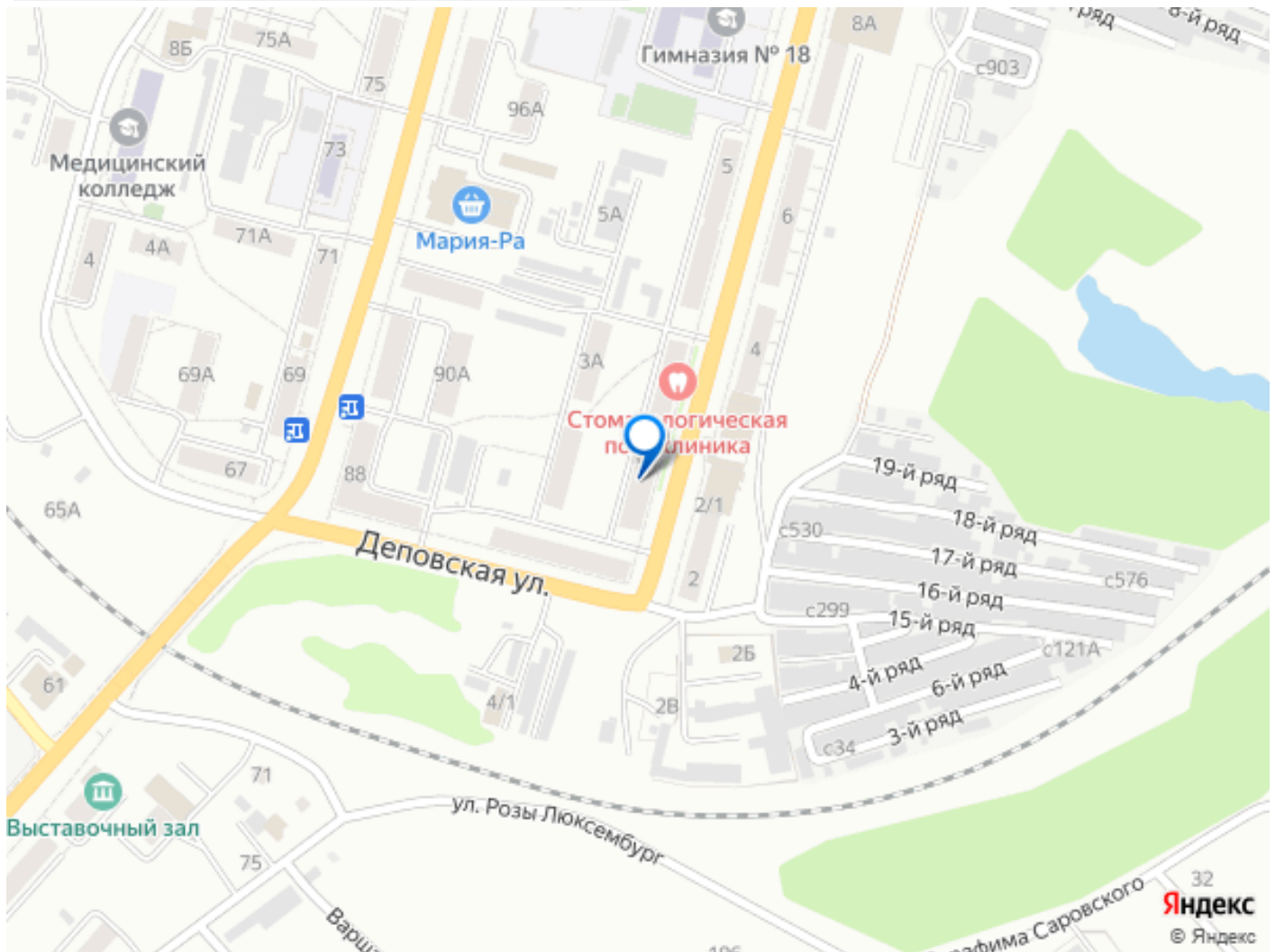
Преимущества дома:

- Отличная шумоизоляция: Кирпичные стены залог тишины и спокойствия в вашей квартире.
- Надежность: Дом проверен временем, построен в 1965 году. Район ваш главный козырь! Расположение квартиры одно из главных преимуществ. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности:
- Гимназия 18: Отличная школа рядом с домом.
- Магазины: Широкий выбор торговых точек для ежедневных покупок.
- Остановки общественного транспорта: Удобная транспортная доступность в любую точку города.
- Детский сад: Идеально для семей с детьми.

ЦЕНА: Недорого! Квартира предлагается к продаже по цене ниже

рыночной, что делает ее отличным инвестиционным вложением или возможностью приобрести собственное жилье по выгодной стоимости. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых удобных районов города! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России