

🕒 Создано: 24.06.2025 в 17:47

Обновлено: 24.07.2025 в 12:06

<https://kemerov.move.ru/objects/928176178>

6

Собственник

79810868349

для заметок

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, деревня Нижегородка, улица Коростылева, 13

2 550 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, деревня Нижегородка, улица Коростылева, 13

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

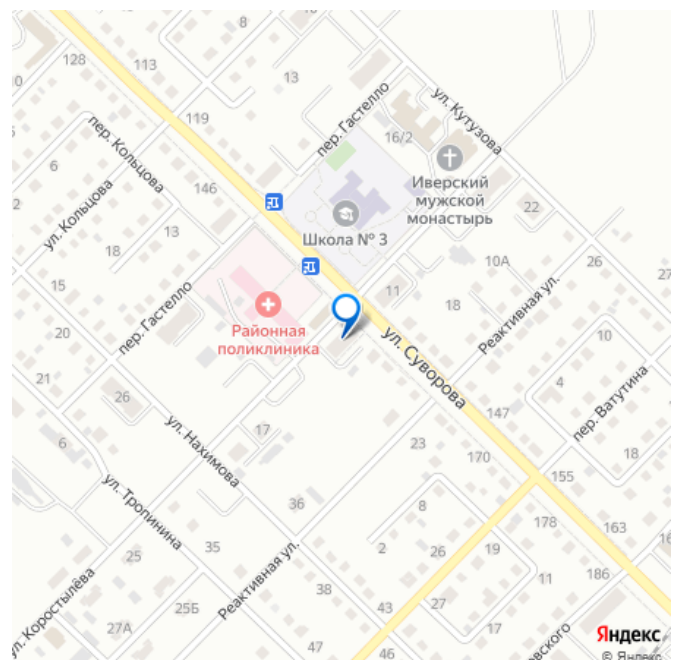
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

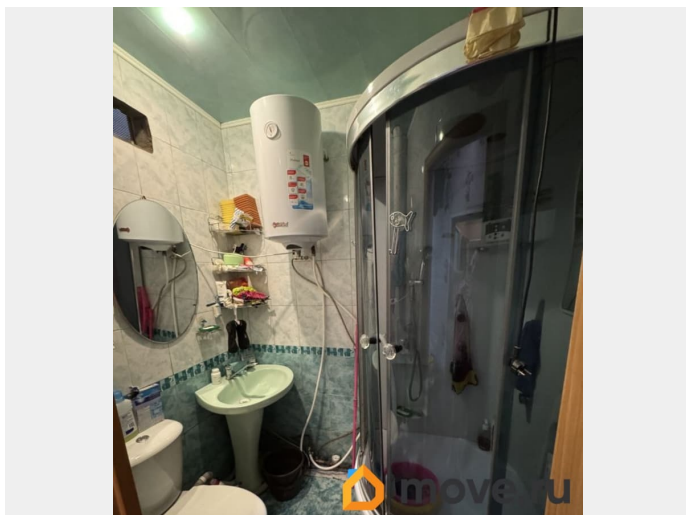
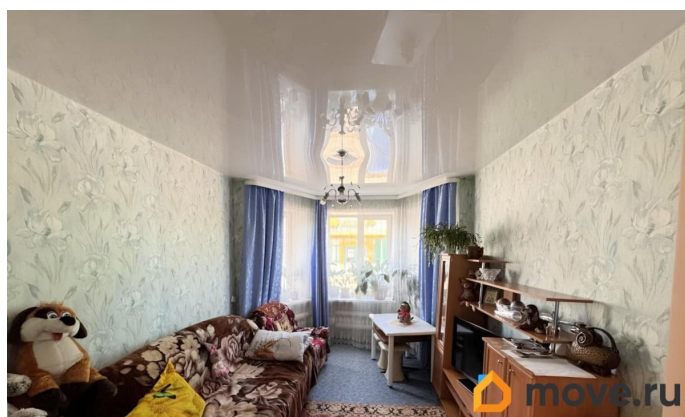
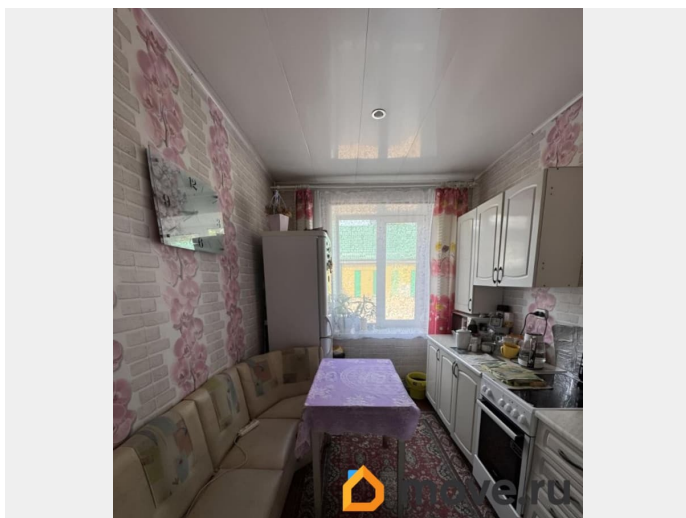
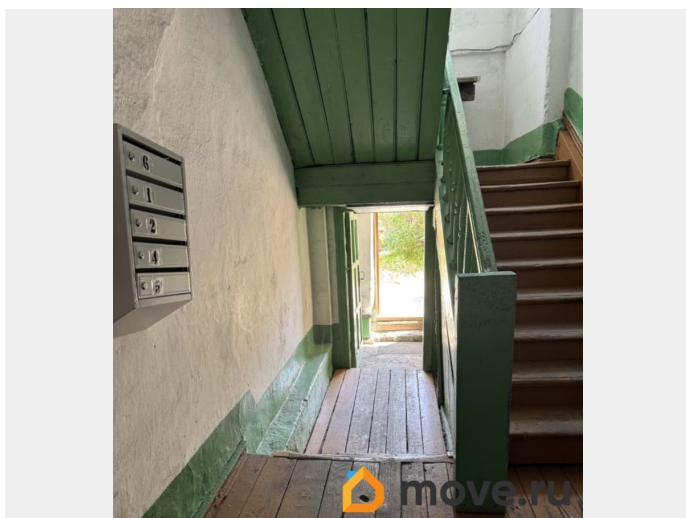
Описание

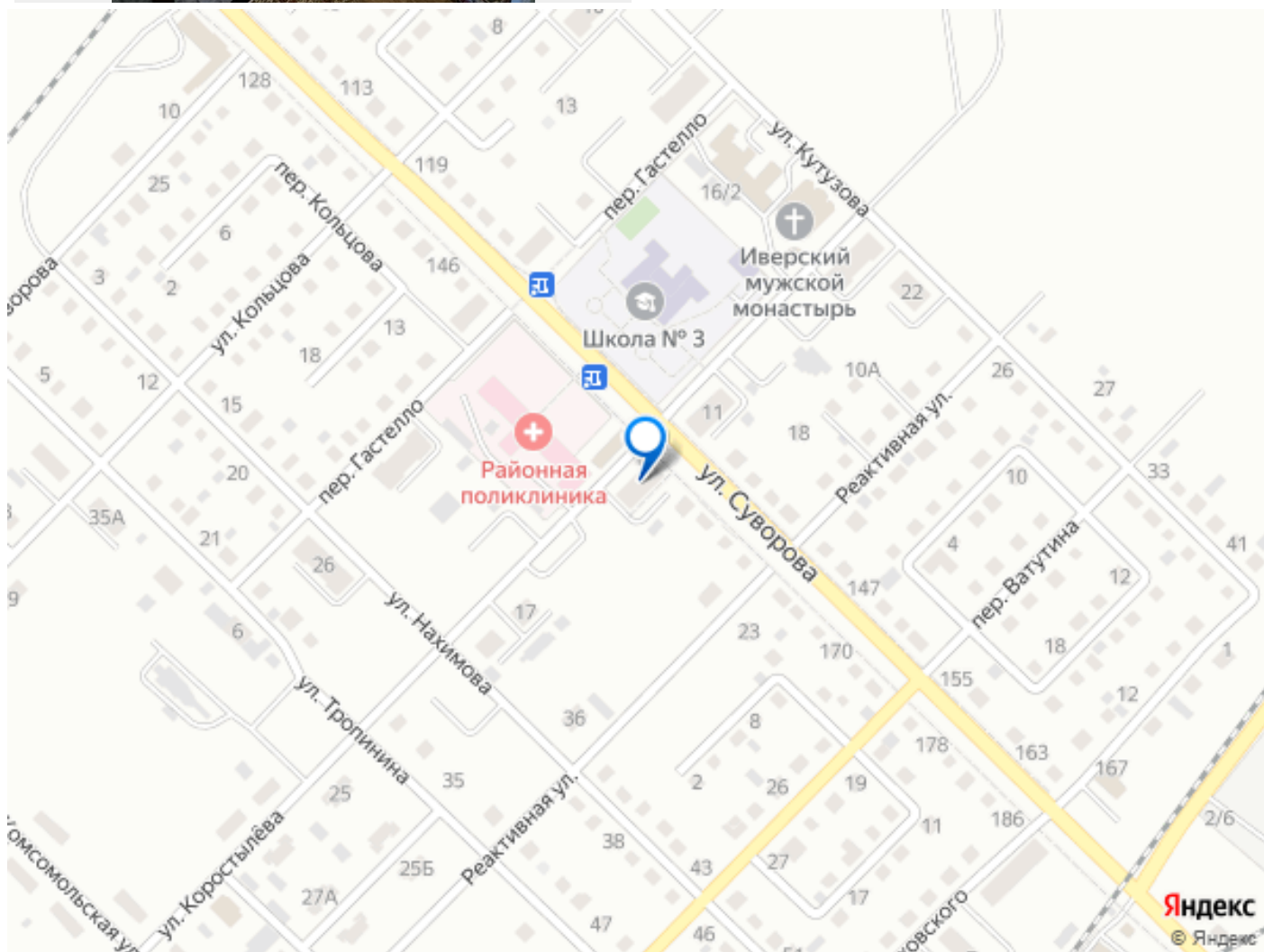
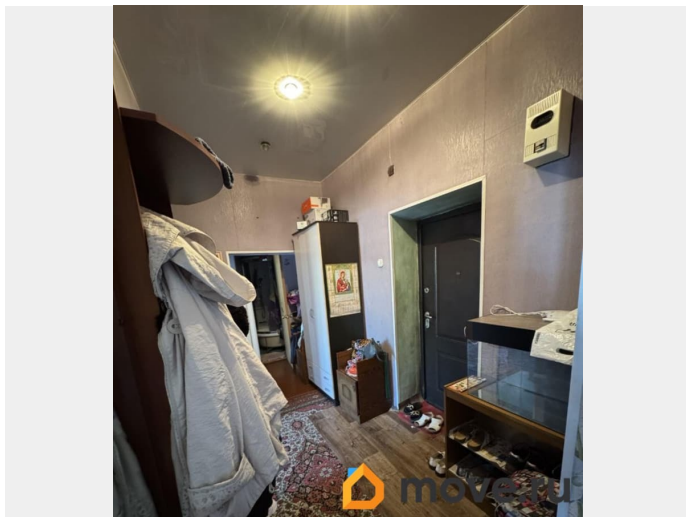
Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Ленинске-Кузнецком на улице Коростылёва, 13. Общая площадь — 45,7 кв. м, расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома 1953 года постройки.

Высокие потолки 3 метра придают пространству дополнительный объём и свет. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить.

Просторная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Санузел совмещённый. Окна выходят на улицу, поэтому всегда будет светло. Планировка удобная и функциональная. В шаговой доступности от квартиры находятся школы, клиники и магазины, что делает её отличным выбором для семей с детьми. Всё необходимое для комфортной жизни — рядом. Хорошая транспортная доступность, до ближайшей остановки транспорта можно дойти за несколько минут. Дом в ближайшее время будет под снос, а значит возможность получить выплату за квартиру, либо получение новой! А также возможность оформить квартиру в нежилое (под магазины)! Продажа квартиры от собственника, что значительно упростит процесс сделки. Юридически квартира чистая и готова к продаже. Все документы в порядке, ипотека возможна. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас, чтобы не упустить шанс стать владельцем

этой замечательной квартиры! Продажа в связи с переездом.





Move.ru - вся недвижимость России