

Создано: 02.12.2025 в 10:24

Обновлено: 15.12.2025 в 10:42

**Кемеровская область, Кемерово,
Инициативная улица, 17**

2 870 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Инициативная улица, 17

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

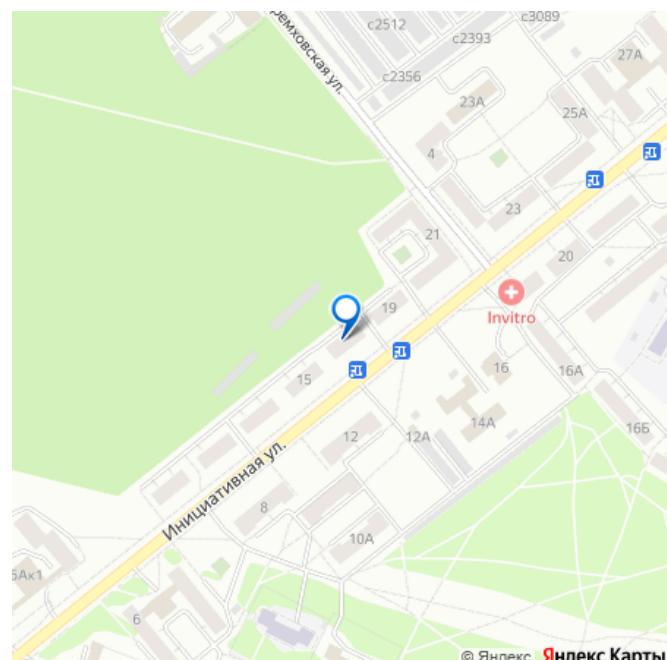
<https://kemerov.move.ru/objects/928712323>

2

**Александр Владимирович Штукерт,
Этажи Кемерово**

79390389481

для заметок



Покупка в ипотеку

да

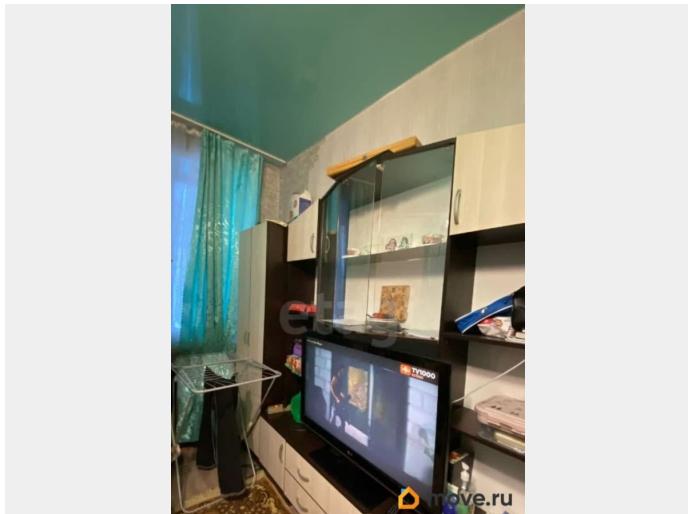
возможна ипотека, парковка

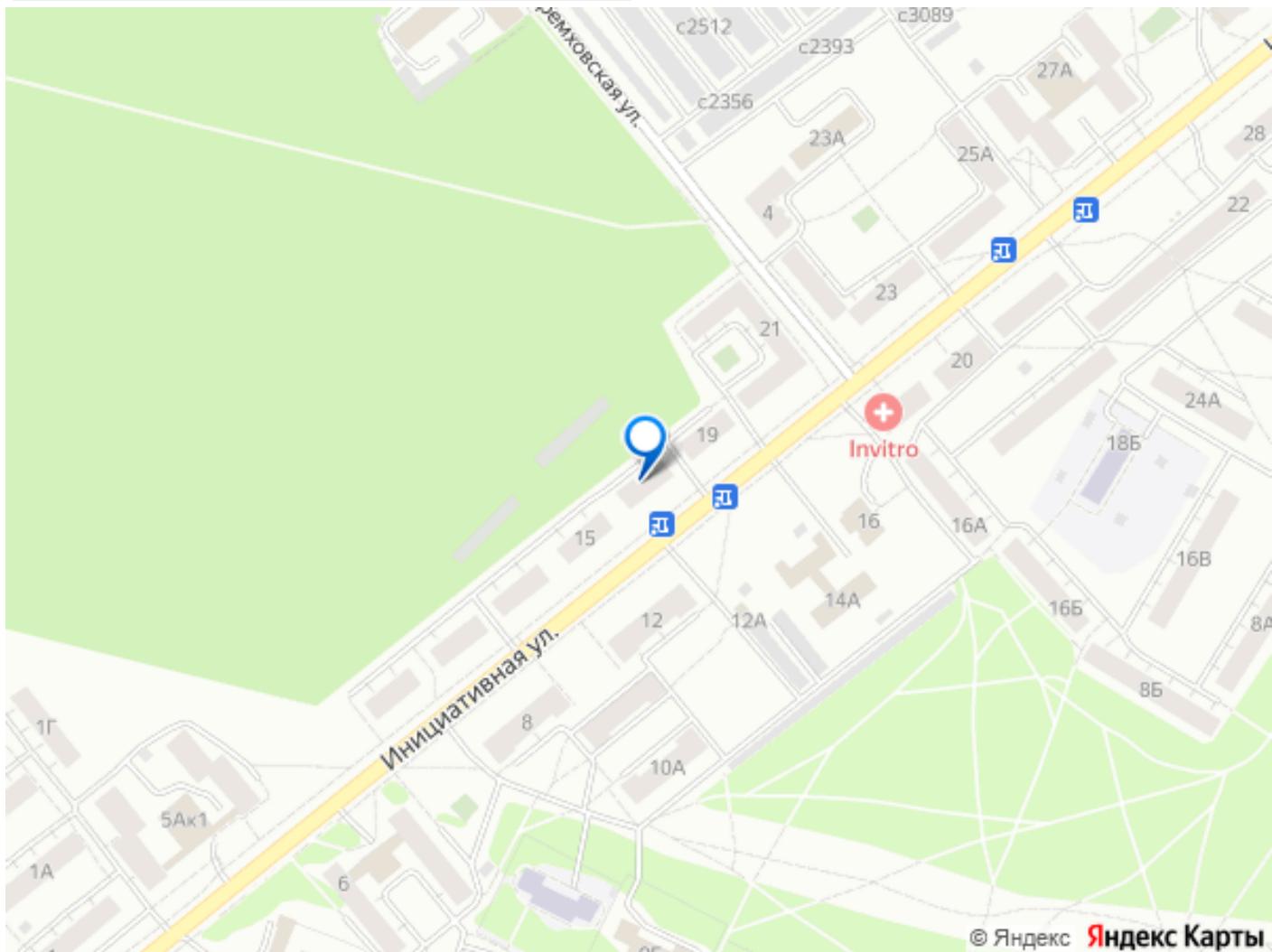
Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме сталинской постройки в тихом районе города предлагает редкое сочетание уютной атмосферы и полной готовности к проживанию. Объект отличается косметическим ремонтом с полной заменой всех инженерных коммуникаций — электропроводки, водопровода и канализации. Планировка включает две изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Высота потолков 3 метра и светлые помещения создают ощущение простора, а раздельный санузел добавляет бытового удобства. Все поверхности — ровные стены и крепкие полы — подготовлены для заселения, установлены современные пластиковые окна. Дом расположен в озелененном дворе с благоустроенной территорией, газонами и достаточным количеством парковочных мест. Развитая инфраструктура района включает школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Квартира не имеет обременений и долгов, что делает процедуру приобретения максимально прозрачной, а ее состояние позволяет рассматривать объект как для собственного проживания, так и для инвестирования в аренду. А также продаётся капитальный кирпичный гараж площадью 16 кв.м. (плюс погреб), который расположен прямо во дворе. Гараж после ремонта. Цена:

350 тыс. руб. Код пользователя: 189803

Номер в базе: 10514748





Move.ru - вся недвижимость России