

Собственник

79810867233

для заметок

Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Бардина, 11

4 450 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Бардина, 11

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

проспект Бардина

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

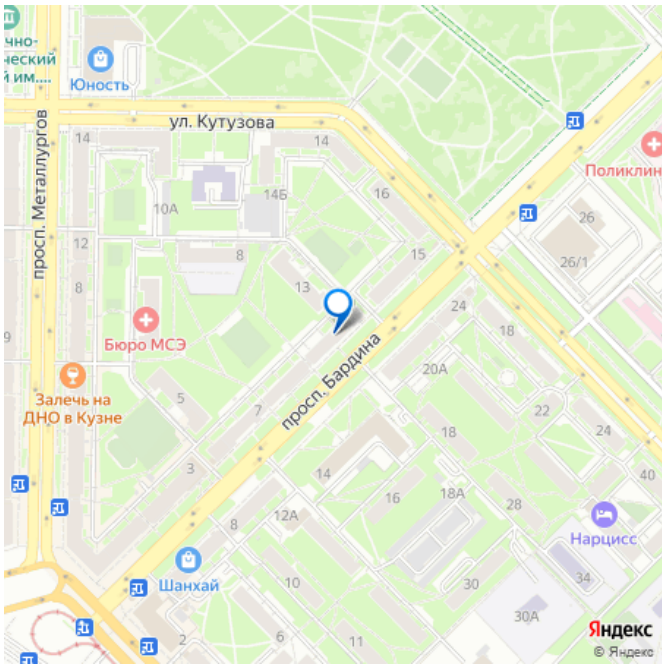
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Возможен ОБМЕН в Ильнку! Продаю своё гнездышко, свою крепость, либо обменяю на 5-6к квартиру в Новоильинке с пропорциональной доплатой в обе стороны. Ремонт капитальный в 2021 году сделан для себя и ребёнка. Заменена проводка, сантехника, окна, двери, стены выровнены. Пожили в свежем ремонте полтора года. Сейчас квартира пустует. Квартирантов не было. В ванне новое всё, возможно оставляю стиралку бу. Кухня дизайнерская под заказ, каменная мойка и кран +фильтр для воды, стулья, немецкая встроенная техника(по договоренности возможно оставляю). Потолки натяжные, светильники дорогие и вечные. Соседи тихие, приветливые. Шума дороги не слышно совсем - лишь пение птиц с деревьев и иногда газонокосилку. Дворы ухоженные, дом так же, с ремонтом 21 года. Управляшка «Проспект» лучшая из всех, что встречала. И игры проводят, и праздники, и вопросы коммульные, если возникнут - закрывают оперативно. Энергетика у квартиры хорошая, светлая и чистая . Не сделала только балкон (балконный блок только вставила) и кладовую, которую можно в гардеробную преобразовать. Транспорт в любую точку города и области! Настоящий центр. Наличие вокруг пятиэтажек, означает меньшую конкурентность за место парковки во дворах.

спортивные площадки, хоккейная коробка, детская, волейбольная площадка, футбольное поле - это все во дворах! Школы, сады, больницы, магазины, салоны и барберы, парк Гагарина, рядом вообще вся инфраструктура. Долгов и обременений нет. СОБСТВЕННИК. Спокойно выйду на сделку без риелтора через нотариуса. Риелторам буду рада ТОЛЬКО с покупателем, БЕЗ - даже не звоните. На пустые просмотры не выезжаю. Никто кроме меня не знает всех плюсов этой квартиры и не расскажет покупателю с тем теплом и любовью, что есть у меня к этой квартире.

