

Создано: 12.04.2025 в 18:02

Обновлено: 22.11.2025 в 13:15

Кемеровская область, Кемерово, улица
Юрия Смирнова, 19

3 350 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Юрия Смирнова, 19

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[Юрия Смирнова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

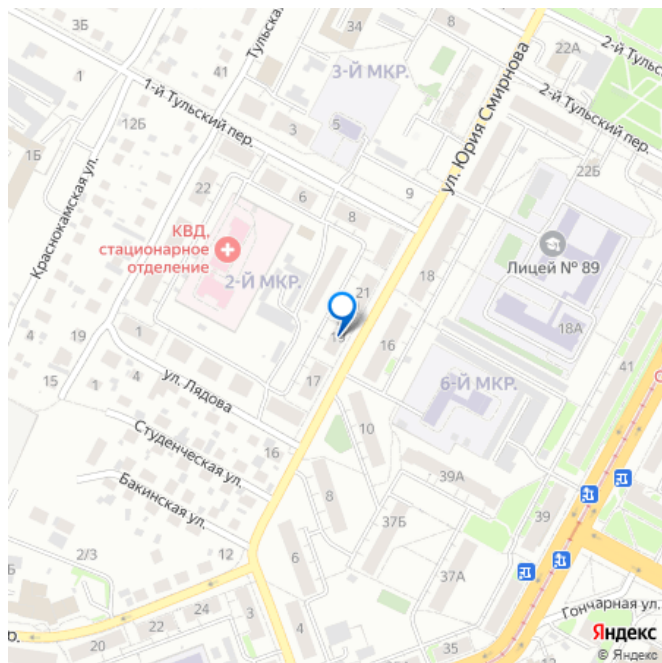
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9286247070>

**Вероника Михайловна Урсова, Этажи
Кемерово**

79898330293

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

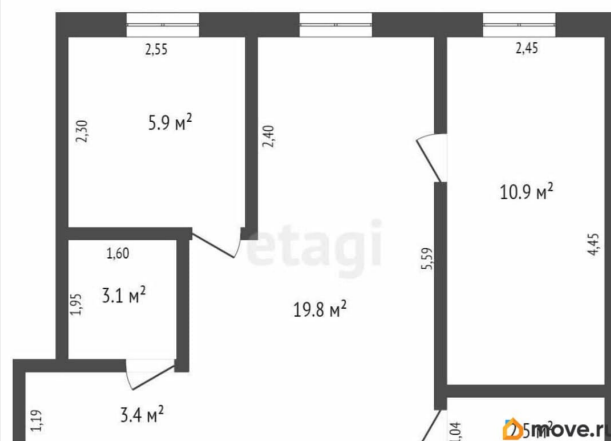
да

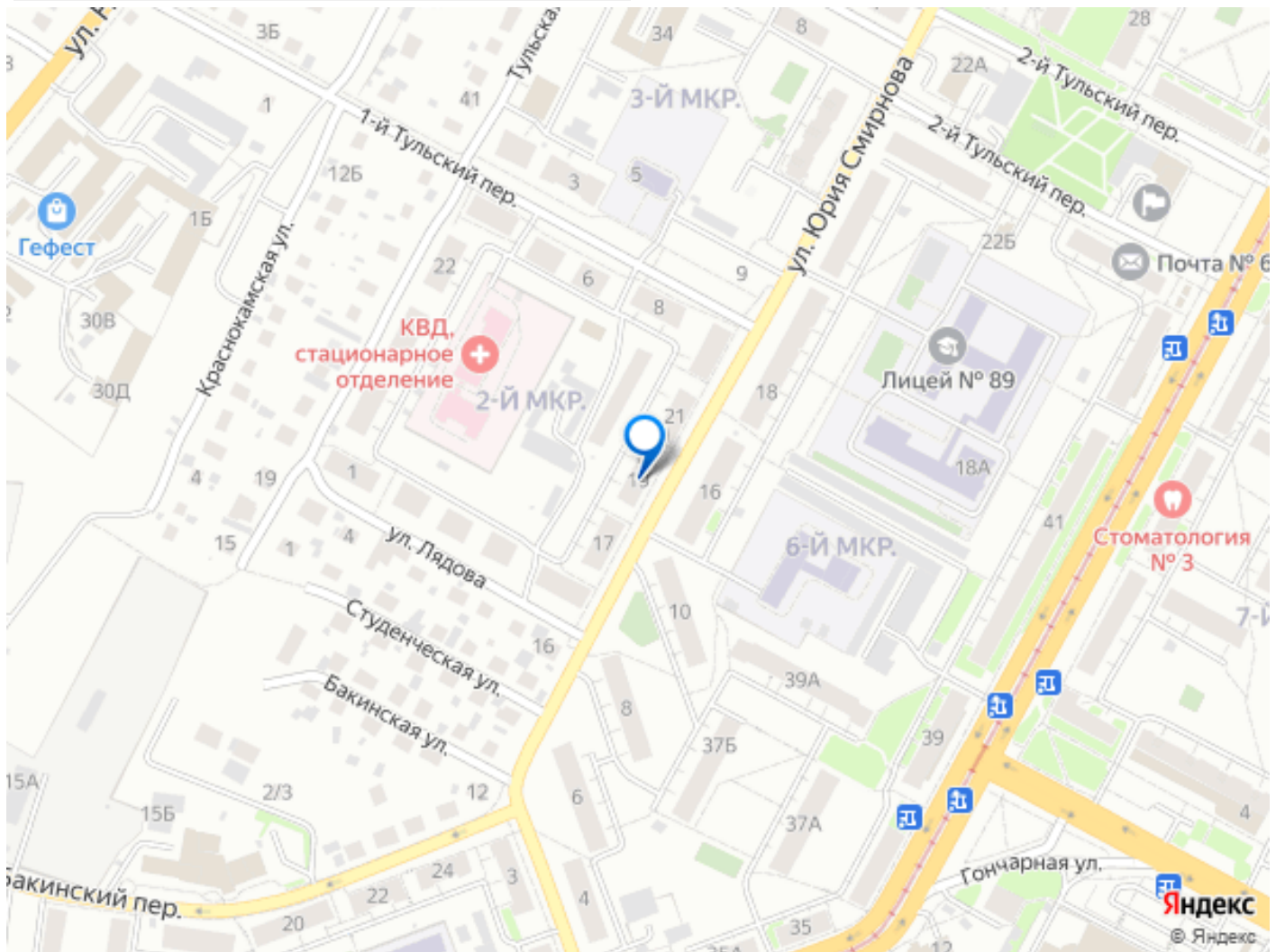
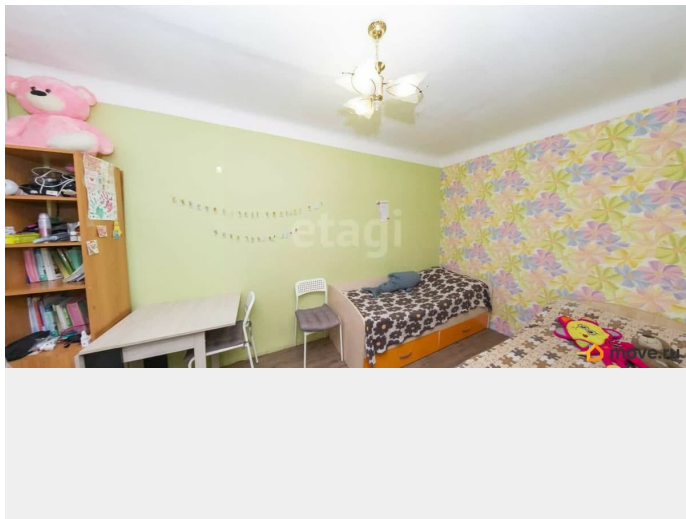
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 45,6 м² в кирпичном доме предлагает выгодное соотношение метража и стоимости, сопоставимой с однокомнатными предложениями на рынке. Дом 1961 года постройки отличается надежными железобетонными перекрытиями и солидным запасом прочности. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлены современные стеклопакеты, обеспечивающие хорошую звукоизоляцию и сохранение тепла. Для комфортного проживания предусмотрен кондиционер, который остается новому собственнику. В кухне смонтирован практичный натяжной потолок, напольное покрытие — линолеум на оргалите. Проведена частичная замена стояков и установлены регулирующие краны на радиаторах для контроля температуры. Квартира находится в сложившемся районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Квартиру можно купить в ипотеку, что расширяет возможности для покупки. Рассматриваются различные формы расчетов, включая обмен на равноценную или более

просторную недвижимость с изолированными комнатами. Готовность к быстрой организации сделки делает это предложение практичным и доступным для широкого круга покупателей. Звоните, согласую показ в удобное для вас время! Код пользователя: 133901 Номер в базе: 6378782





Move.ru - вся недвижимость России