

Создано: 13.01.2025 в 12:53

Обновлено: 19.10.2025 в 05:45

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 39**

6 350 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
39

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://kemerov.move.ru/objects/926980486>

9

**Наталья Герасимова, Наталья
Герасимова**

79189324976

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасная возможность приобрести уютную двухкомнатную квартиру на Ленинградском проспекте в Кемерово. Общая площадь квартиры составляет 45.6 кв. м, она расположена на 4 этаже девятиэтажного монолитного дома, построенного в 1980 году. Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение простора и света, а окна выходят на тихую улицу, что добавляет комфорта. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который порадует своим стилем и функциональностью. Просторная кухня площадью 8 кв. м будет радовать любителей кулинарии, установлен теплый пол. Санузел совмещенный, что добавляет удобства в повседневной эксплуатации, а так же установлен теплый пол. Также имеется уютная лоджия, где можно провести вечер за чашкой чая. Сделана большая гардеробная, что позволяет не загромождать квартиру лишними шкафами. Жилое пространство обставлено современной мебелью и техникой, поэтому можно сразу въезжать и наслаждаться жизнью. Вся мебель и техника остается. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание в нем еще более комфортным. Двор оборудован парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для

автомобиля. Рядом с домом есть все необходимое для полноценной жизни: школы и детские сады для детей, клиники для здоровья, разнообразные магазины для удобного шопинга. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города. Квартира продается без обременений и долгов. Возможна ипотека, поэтому можно рассмотреть все удобные условия для сделки. МЫ ПОМОГАЕМ С ОТКРЫТИЕМ ИПОТЕКИ, СТРАХОВАНИЕМ. Юридическое сопровождение сделки под «ключ». Жду вас сегодня на просмотр в любое удобное для Вас время Ипотека с первоначальным взносом. Расчёт: наличный, ипотека, все виды сертификатов, мат.кап, гос.поддержка.





