

О Создано: 26.09.2025 в 07:22

Обновлено: 23.10.2025 в 19:23

# **Кемеровская область, Новокузнецк,** проспект **Авиаторов, 68**

## 4 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 68

Округ

Новокузнецк, Новоильинский район

Улица

проспект Авиаторов

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.2 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $45.5 \text{ M}^2$ 

Этаж

6/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

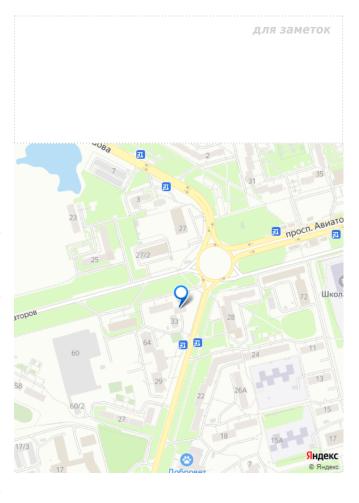
<u>Квартиры</u>

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

https://kemerov.move.ru/objects/928528961



да

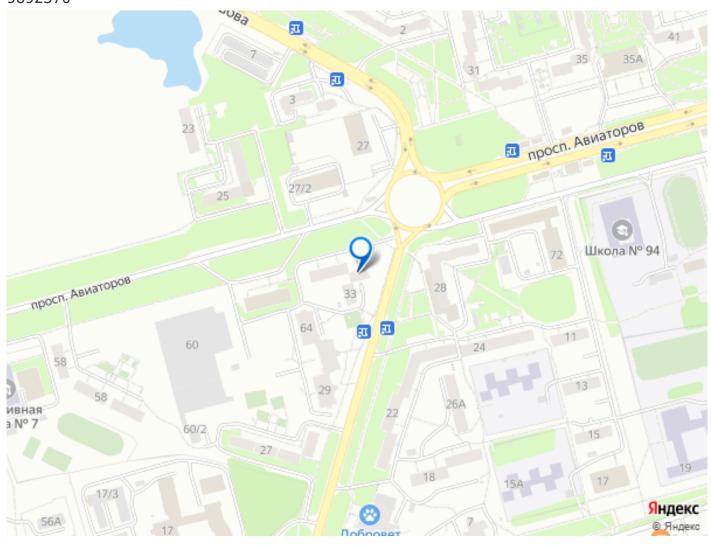
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Двухкомнатная квартира в отличном состоянии с качественным свежим ремонтом предназначена для комфортной жизни без необходимости дополнительных вложений. Объект расположен на тихом этаже в панельном доме, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и приятный микроклимат. Ключевое преимущество — продуманная и практичная планировка. Просторная изолированная кухня служит полноценным центром для семейных обедов и приема гостей. Санузел совмещенный, полностью обновлен: установлена современная сантехника, надежный бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения, стиральная машина и функциональный электрический полотенцесушитель. В прихожей организовано удобное систем хранения благодаря встроенной гардеробной и дополнительной кладовой для бытовых нужд. Во всех помещениях уложены новые напольные покрытия, смонтированы практичные натяжные потолки со светодиодной подсветкой и установлены теплые деревянные стеклопакеты, которые эффективно сохраняют тепло и снижают уровень уличного шума. Квартира обладает значительным преимуществом в виде дополнительного пространства — тамбура на двух хозяев, что увеличивает приватность и обеспечивает место для хранения сезонных вещей. Жилье реализуется без каких-либо обременений, процесс сделки прозрачен и

прост. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта с маршрутами в разные районы города, торговый центр «Парус» для повседневных и крупных покупок, а также благоустроенная площадь для проведения общественных мероприятий и прогулок. Рассматриваются варианты торга. Записывайтесь, приходите на просмотр!!! Код пользователя: 187220 Номер в базе:

9892370



Move.ru - вся недвижимость России