

Создано: 02.08.2025 в 07:49

Обновлено: 11.09.2025 в 11:17

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Климасенко, 3/3**

4 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Климасенко, 3/3

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Климасенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

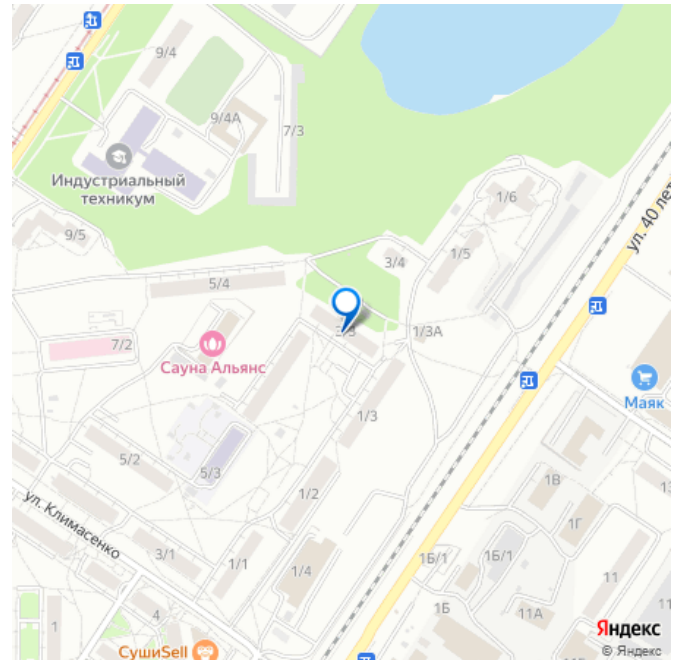
<https://kemerov.move.ru/objects/928382078>

5

Агент

79134106358

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

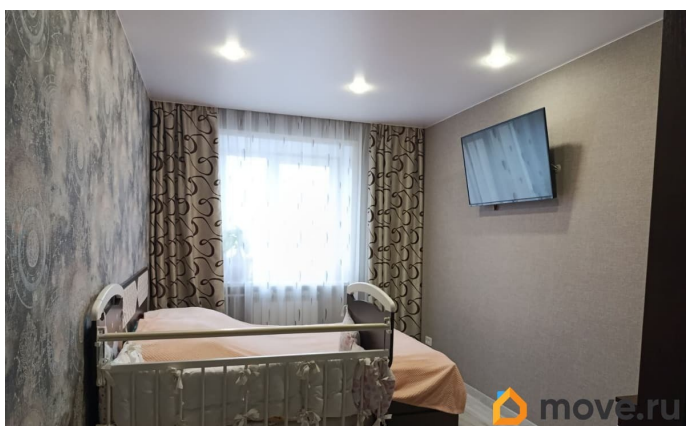
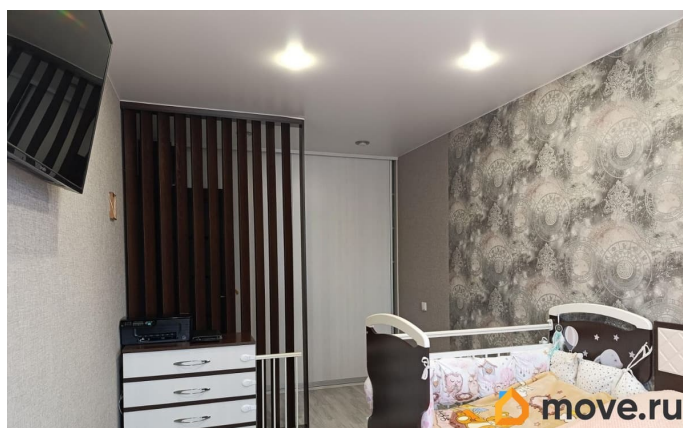
да

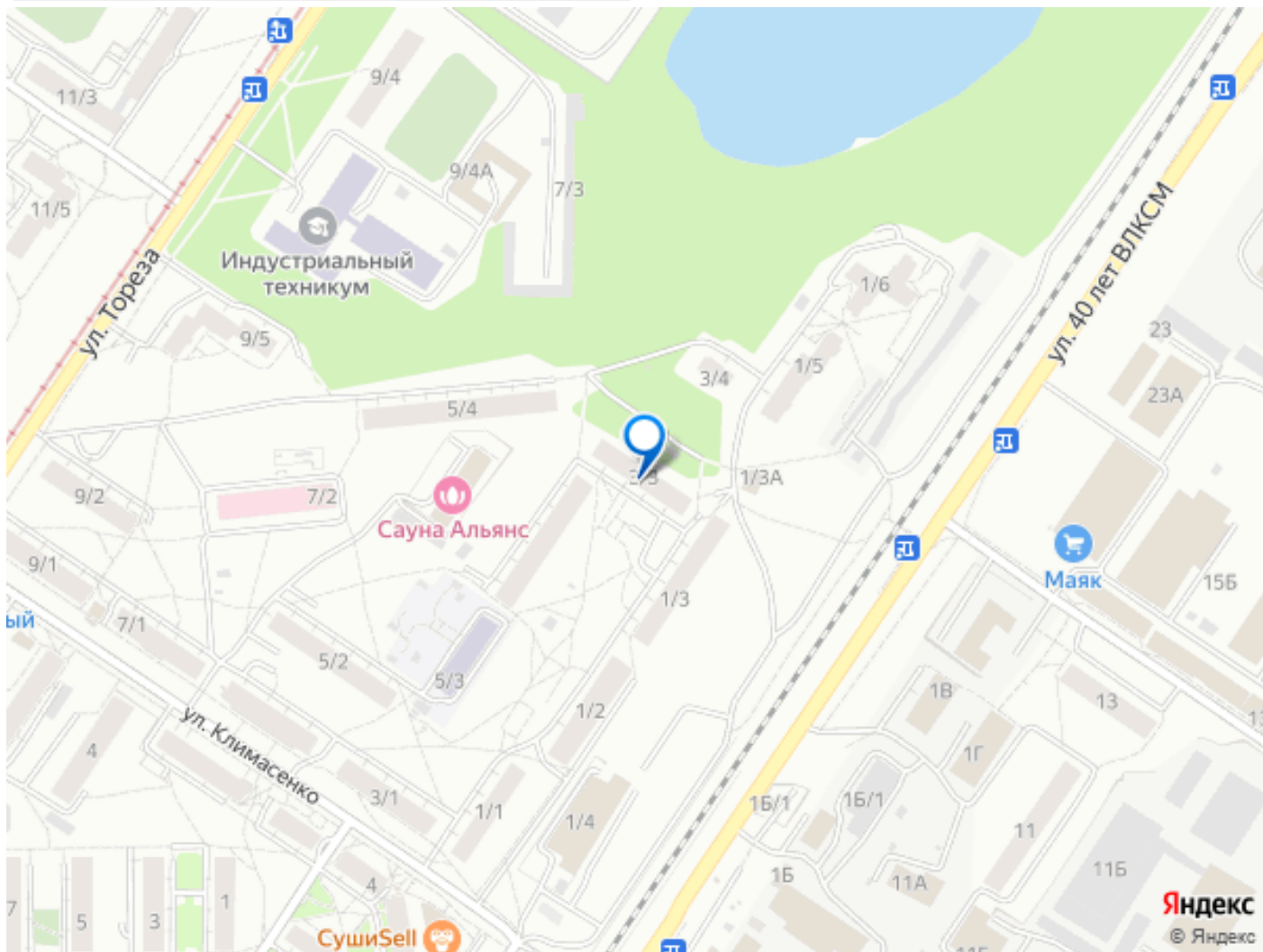
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже представляется , тёплая уютная 2-х комнатная квартира, отдельной планировки. Сделан капитальный ремонт, залиты полы, уложен ламинат, натяжные потолки, пластиковые окна . Везде стоят современные батареи, канализация, стояки с холодной и горячей водой отопление поменяны не только в квартире но и в перекрытиях к соседям как с низу так и сверху . В зале установлен современный кондиционер , которым можно управлять удалённо через приложение. Заменена электро проводка на медная по всей квартире установлены выключатели и розетки по евро стандарту, В ванной установлен бойлер. В кухне штатный фильтр на холодную воду , 3х ступенчатая очистка , встроенная кухня , варочная панель и духовой шкаф остаётся. Качественная входная дверь (Легион). Дорогие межкомнатные двери (мир дверей) , большой встроенный шкаф купе. Личная камера наблюдения выходящая во двор , остаётся новым владельцам. Хорошие и тихие соседи , отличная старшая дома , дом ухоженный,

подвал сухой, чистый подъезд, дверь с умным домофоном , открытие по лицу, управление через приложение. Большая парковка . Во дворе расположен детский садик, в шаговой доступности школы и магазины (Мария-ра, Монетка, Ярче, Магнит), за домам продуктовый павильон, транспортная развязка во все концы города , остановки в 5 минутах ходьбы(трамвай, автобус).





Move.ru - вся недвижимость России