

Создано: 18.09.2025 в 05:42

Обновлено: 20.11.2025 в 17:50

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Бардина, 44**

3 690 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Бардина, 44

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бардина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928501816>

3

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк**

79390386170

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Внимание!!! Продается двухкомнатная квартира в самом центре города с исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Объект расположен в классическом доме, характеризующемся надежными конструкциями и ухоженным подъездом. Квартира предлагает практичную изолированную планировку: две отдельные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность обустройства кабинета. Помещения светлые, с хорошими пропорциями, и находятся в состоянии, которое позволяет новому владельцу выполнить косметический ремонт по собственному вкусу без необходимости срочных крупных вложений. В квартире остается функциональная мебель, что может стать существенным преимуществом для быстрого заселения. Ключевым преимуществом объекта является его идеальное местоположение. В шаговой доступности находятся несколько остановок общественного транспорта, обеспечивающих быстрое сообщение с любым районом города.

Повседневная жизнь максимально упрощена благодаря близости всей необходимой инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники и больницы расположены в непосредственной близости. Для повседневных покупок и досуга в нескольких минутах ходьбы находятся торговый центр «Сити Молл» и «Дом быта». Культурная и общественная жизнь сосредоточена вокруг расположенной неподалеку Площади Торжеств, где регулярно проходят городские мероприятия. Это предложение представляет собой удачное сочетание выгодной цены за метр в центральном районе, перспективы создания современного пространства под свои нужды и безусловных преимуществ развитой городской среды. Возможен торг!!! Код пользователя: 187220
Номер в базе: 9812392





