

Создано: 29.08.2025 в 18:33

Обновлено: 29.09.2025 в 13:07

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Спартака, 24**

**4 100 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Спартака, 24

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Спартака](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

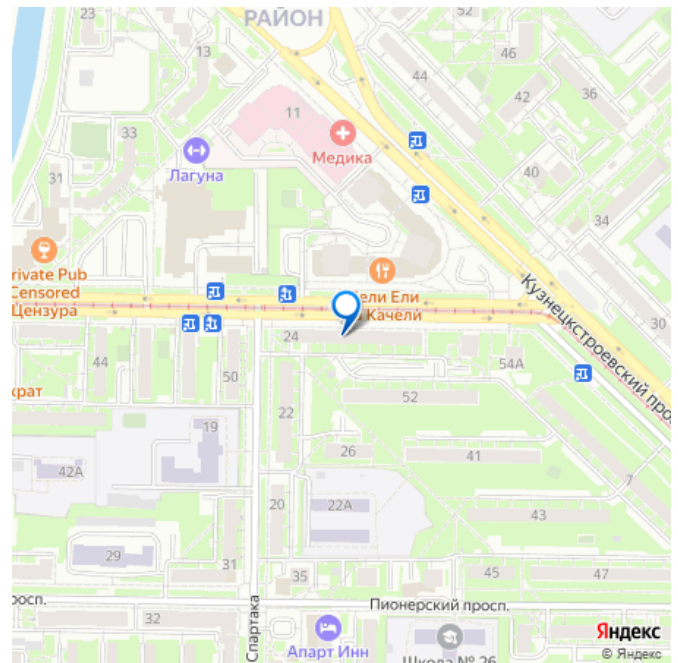
<https://kemerov.move.ru/objects/928454847>

2

**Собственник**

**79856581172**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

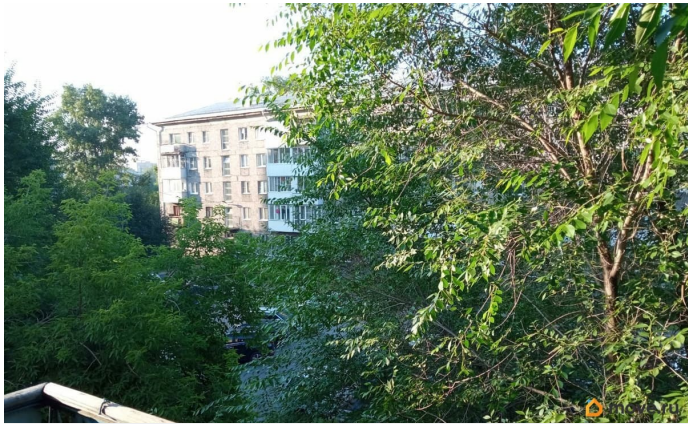
2-х комнатная квартира в центре города.

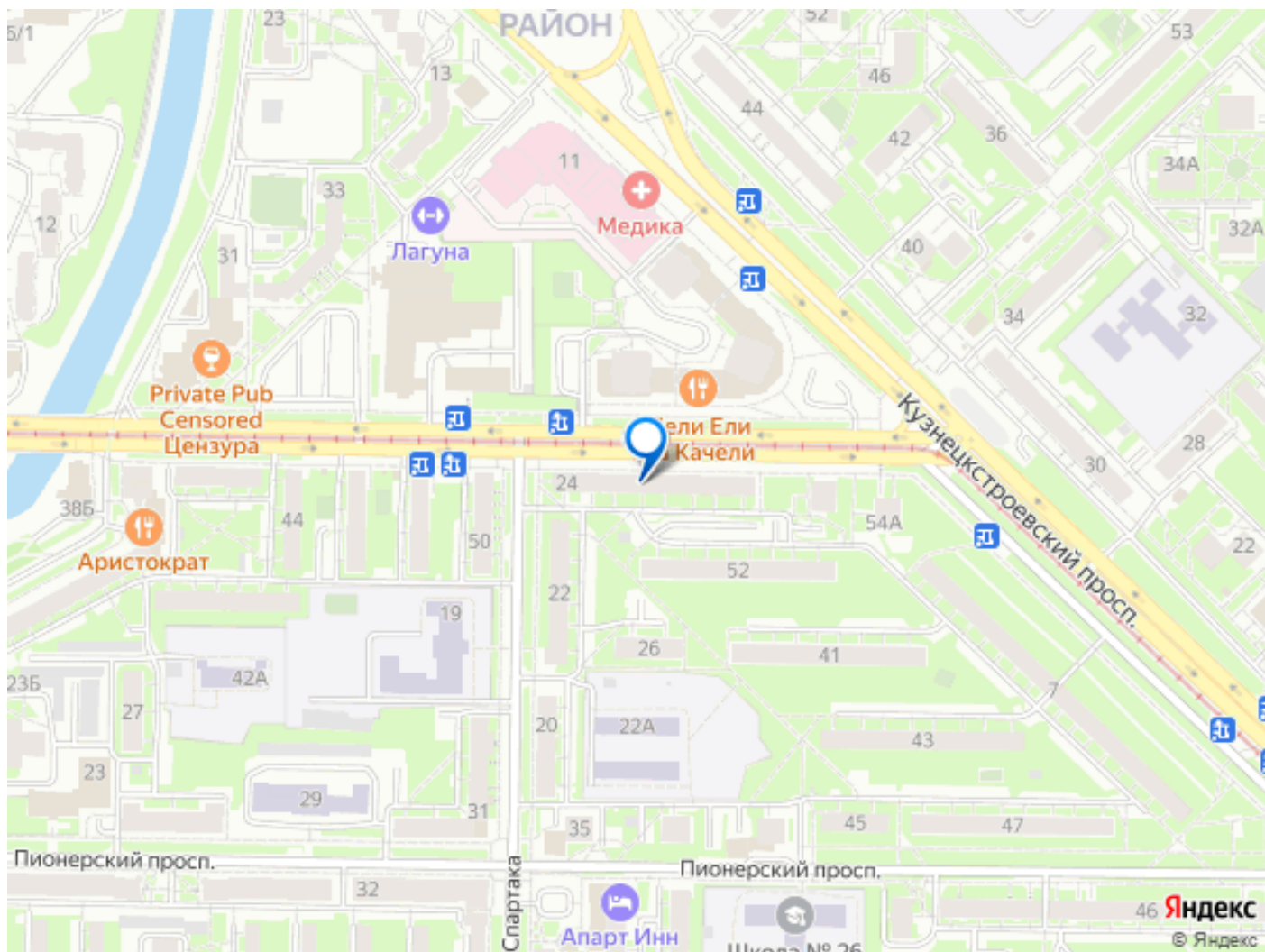
Расположение дома удачное: рядом магазины, детский сад, школа, медицинские учреждения, аптеки. Все остановки в шаговой доступности. Недалеко Сити Молл, парк Гагарина, медицинский центр. Квартира расположена на третьем этаже, соседи тихие, спокойные, ухоженный подъезд. В квартире проживала только одна семья.

Квартира без обременений и долгов по ЖКХ.

Один взрослый собственник, никто не прописан. В квартире поменяны трубы в туалете и на кухне, установлен новый унитаз и раковина. В комнатах заштукатурены стены и поклеены обои. Установлены новые счётчики на электричество и воду.

Демонтированы старые розетки, частично поставлены новые. Хороший вариант для людей, готовых обустроить гнёздышко по своему желанию.





Move.ru - вся недвижимость России