

Создано: 15.11.2025 в 11:40

Обновлено: 15.11.2025 в 11:27

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Тольятти, 17**

**4 900 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 17

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://kemerov.move.ru/objects/928662343>

9

**Дарья Александровна Калабина,  
Этажи Новокузнецк**

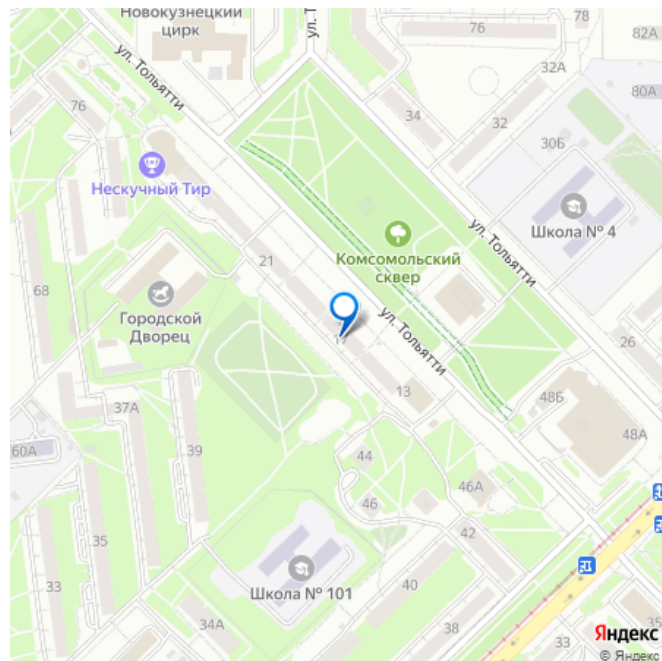
**79134106019**

для заметок

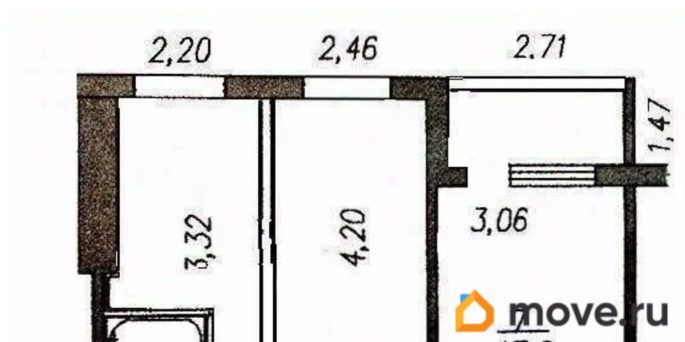
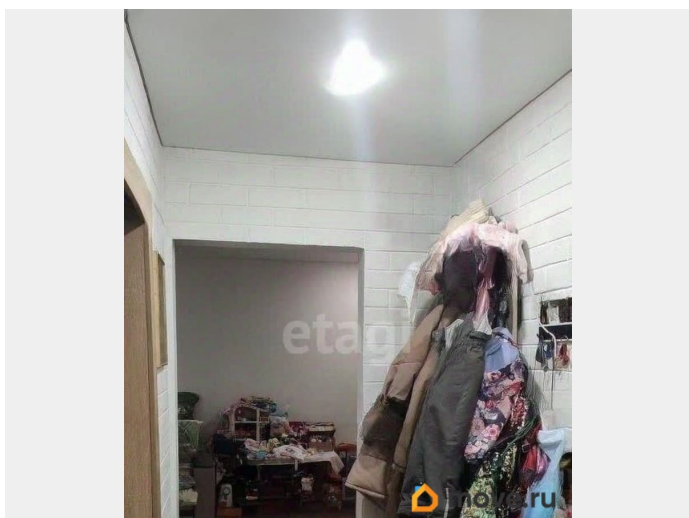
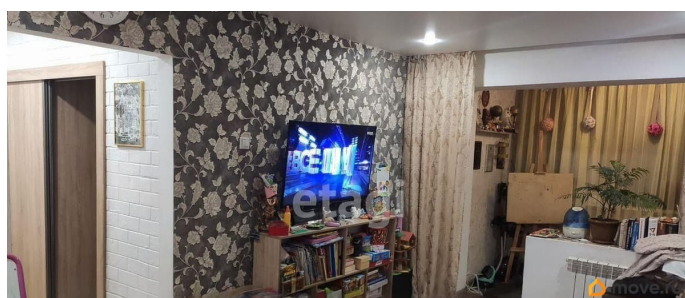
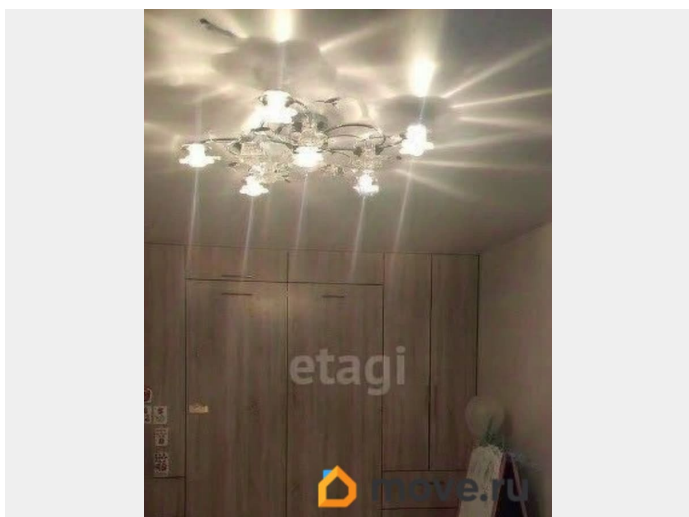
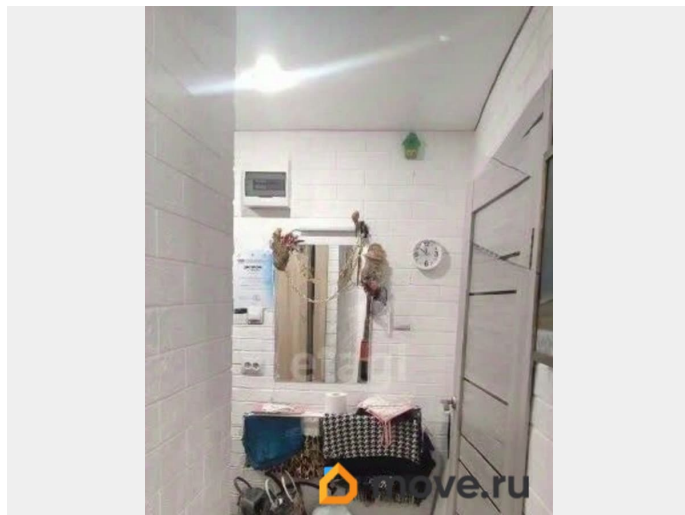
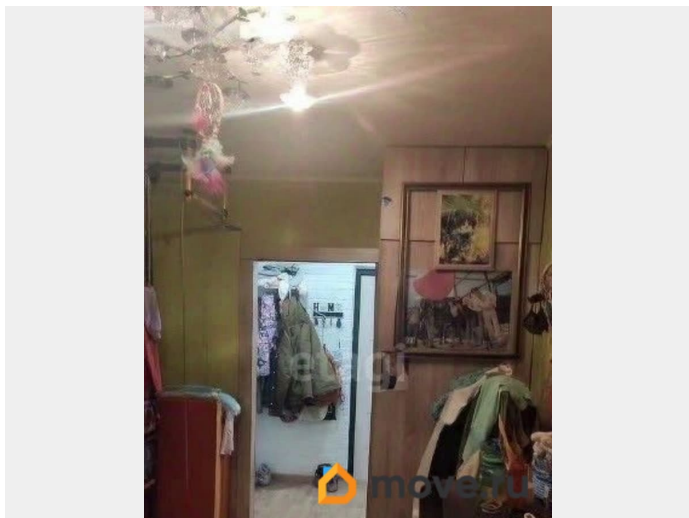


## Описание

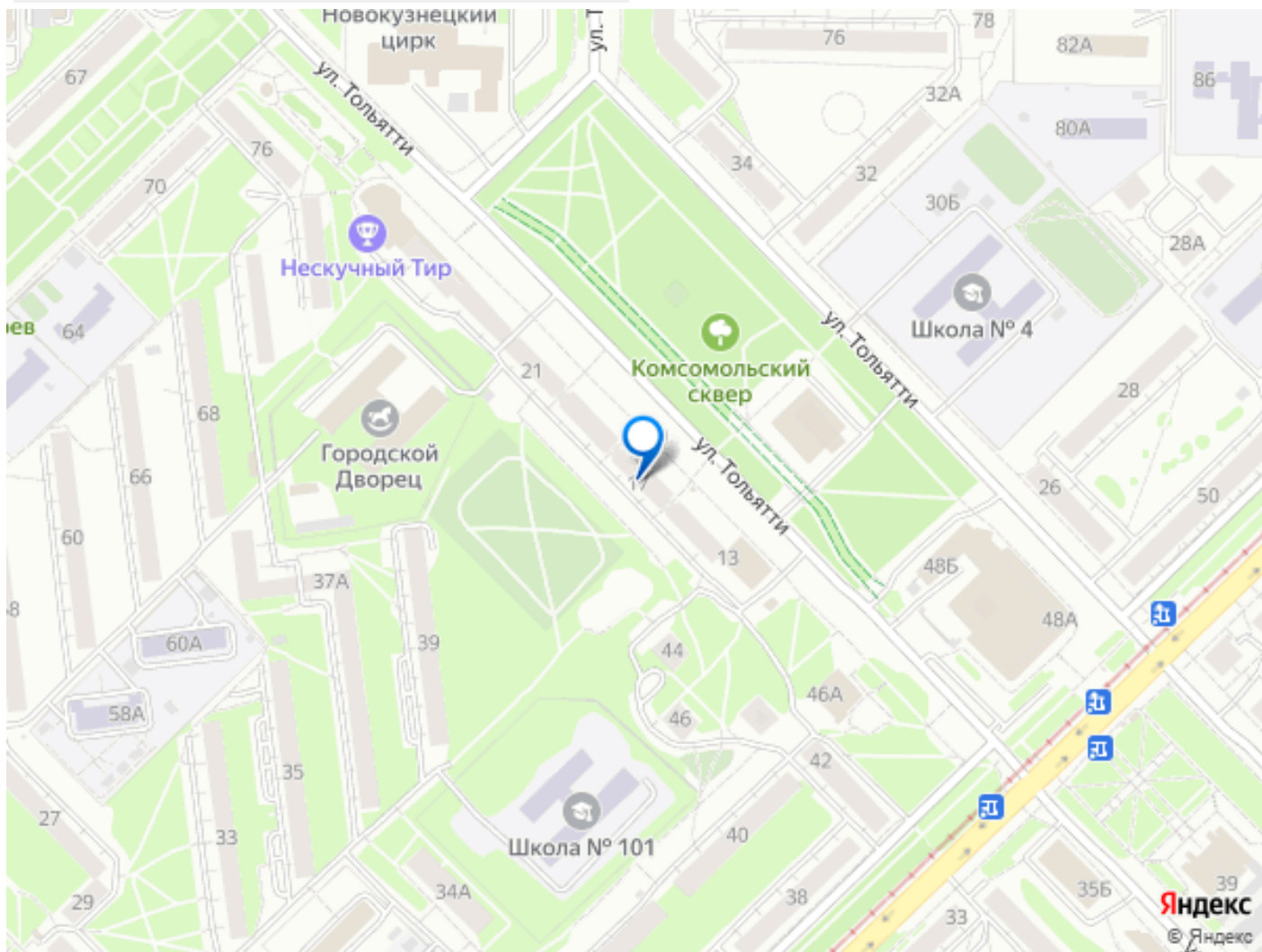
Продаётся уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Новокузнецка. Представляем вашему вниманию тёплую и светлую квартиру площадью 45,3 м², расположенную на первом этаже девятиэтажного дома в престижном районе города. Идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт и близость к природе. Просторная и функциональная планировка с отдельными комнатами позволит вам создать собственный уголок отдыха и творчества. Идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт и близость к природе. Качественный ремонт выполнен с использованием современных материалов: \* Пластиковые окна сохраняют тепло зимой и прохладу летом, а так же позволяют насладиться тишиной, \* Новая сантехника и батареи обеспечивают удобство и экономичность, \* Выровненный пол покрыт качественным долговечным линолеумом. \* Очень тёплое жильё благодаря современным материалам отделки. Оборудованная лоджия приглашает насладиться видами парка, создавая атмосферу спокойствия и гармонии. Удобный общий тамбур всего на две семьи обеспечивает дополнительное пространство и приватность. Район обладает прекрасной транспортной доступностью, благодаря чему вы сможете быстро добраться до любого уголка города. Здесь также находятся все необходимые объекты инфраструктуры: \* Рядом расположены школы (34 лицей) и детские сады, что идеально подходит семьям с детьми. \* Для приятного досуга предусмотрены живописные парки и скверы, включая знаменитый Бульвар Героев. \* Многочисленные магазины и торговые центры позволяют совершать покупки без долгого пути домой. Это предложение



идеально подойдёт тем, кто мечтает о собственном жилье в центре с развитой инфраструктурой и приятной атмосферой. Не упустите шанс стать владельцем идеальной квартиры! Код пользователя: 193453 Номер в базе: 10366860







Move.ru - вся недвижимость России