

Создано: 22.10.2025 в 09:35

Обновлено: 23.10.2025 в 08:54

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Ленина, 60Б**

**4 360 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 60Б

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

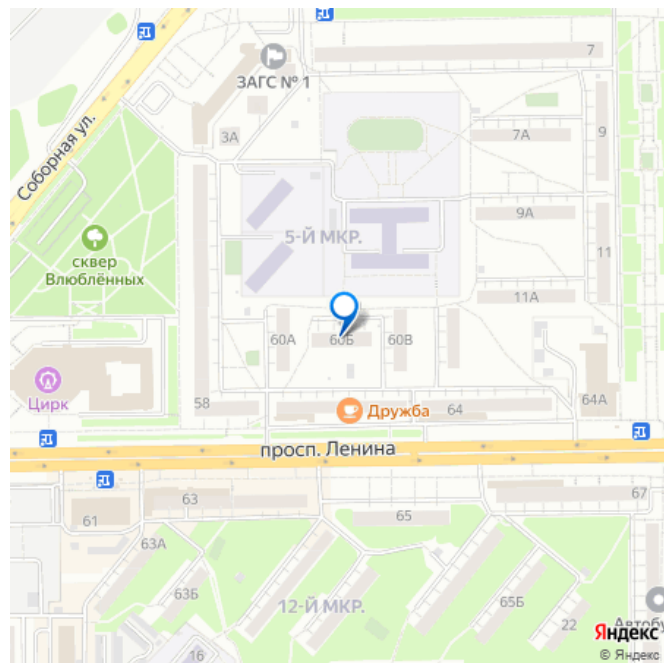
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9285973038>

**Мария Анатольевна Лобкова, Этажи  
Кемерово**

**79810865288**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается великолепная двухкомнатная квартира в самом центре Центрального района, всего в нескольких шагах от знаменитого цирка! Эта уютная квартира на четвертом этаже с общей площадью 45 м² — идеальный выбор как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций. Окна квартиры выходят на две стороны, что наполняет пространство естественным светом и свежим воздухом. Несмотря на необходимость некоторых обновлений, квартира уже сейчас дарит тепло и уют. Пластиковые окна, застекленный балкон и новые батареи создают атмосферу комфорта и уюта. Раздельный санузел с сантехникой в отличном состоянии — это дополнительный плюс для вашего ежедневного комфорта. Одним из главных преимуществ этой квартиры является ее потрясающее месторасположение. В непосредственной близости находятся гимназия 41, детский сад, магазины и живописные прогулочные зоны, где вы сможете проводить время с близкими и друзьями. Отличная транспортная развязка позволит вам быстро

добраться в любую точку города, а большинство необходимых объектов находятся в пешей доступности. Квартира продается без долгов и обременений, что делает покупку еще более привлекательной. Это ваш шанс стать владельцем замечательного жилья в центре города! Не упустите возможность воплотить свои мечты в реальность! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше о вашем будущем доме! Код пользователя: 11531 Номер в базе: 6506330

