

Создано: 20.10.2025 в 10:01

Обновлено: 18.11.2025 в 05:24

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 316**

4 250 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 316

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

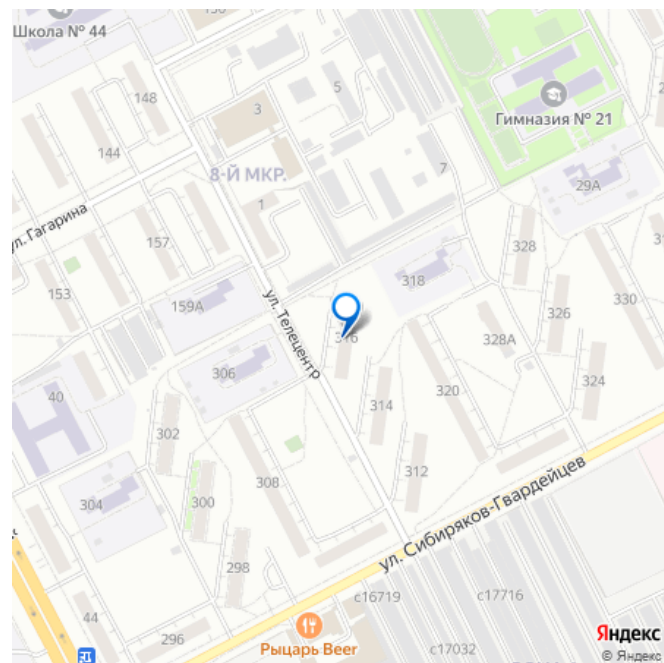
<https://kemerov.move.ru/objects/928589002>

6

**Валентина Петрухненко, Самолет
ПЛЮС Кемерово**

79134304894

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Подходит под все виды расчета (наличные, безналичные, ипотека, военная ипотека, материнский сертификат, сиротский сертификат, жилищный сертификат). Ищете идеальное место для жизни? Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную двухкомнатную квартиру, расположенную в доме с прекрасным местоположением.

Преимущества расположения: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: остановки общественного транспорта, социальный рынок, детские сады, школа и гимназия. Забудьте о долгих поездках все самое важное рядом! Благоустроенная территория: Придомовая территория дома была недавно отремонтирована, что создает приятную атмосферу для прогулок и отдыха.

О квартире: Свежий ремонт: В квартире выполнен качественный косметический ремонт в спальне, кухне и гостиной. Вам не придется тратить время и силы на обновление заезжайте и живите!

Капитальный ремонт санузла: Санузел полностью обновлен: заменена кафельная плитка, установлена новая сантехника, унитаз и канализация. Все сделано надежно и с заботой о вашем комфорте. Новый балкон: Установлен современный остекленный балкон, который станет прекрасным местом

для утреннего кофе или вечернего отдыха.
Дополнительная информация: Один взрослый
собственник: Квартира юридически чиста и
готова к быстрой сделке. Эта квартира
отличный вариант как для молодой семьи,
так и для тех, кто ценит комфорт, удобство и
развитую инфраструктуру. Не упустите свой
шанс! Звоните и записывайтесь на просмотр!
Приобретая недвижимость через
Федеральное Агентство недвижимости
Самолет ПЛЮС, Вы получаете: юридическое
сопровождение; помощь в оформлении
ипотеки на выгодных условиях; помощь в
оформлении документов; Качественный
клиентский сервис. Рады будем ответить на
все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Звоните!
Гарантия юридической чистоты сделки от
компании, которая работает на рынке
недвижимости в городе Кемерово с 2010
года! macro-1292659



