

🕒 Создано: 08.05.2025 в 10:04

Обновлено: 01.10.2025 в 18:55

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Леонова, 9А**

3 699 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Леонова, 9А

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Леонова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

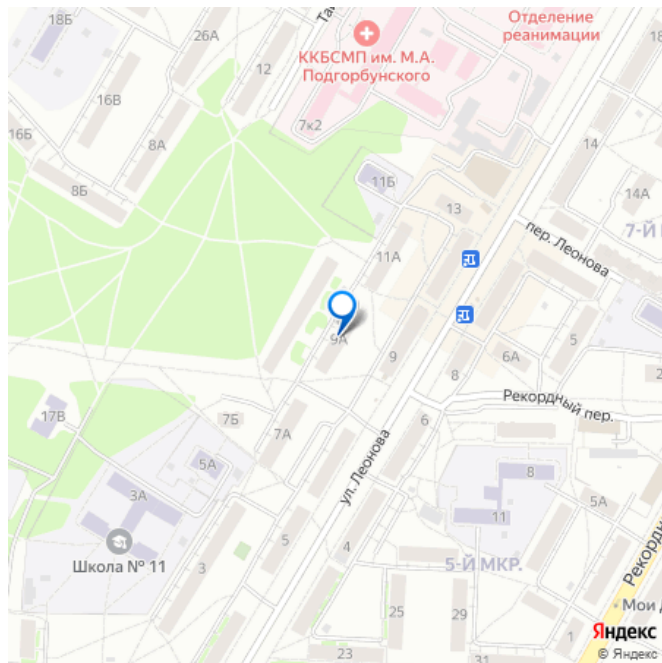
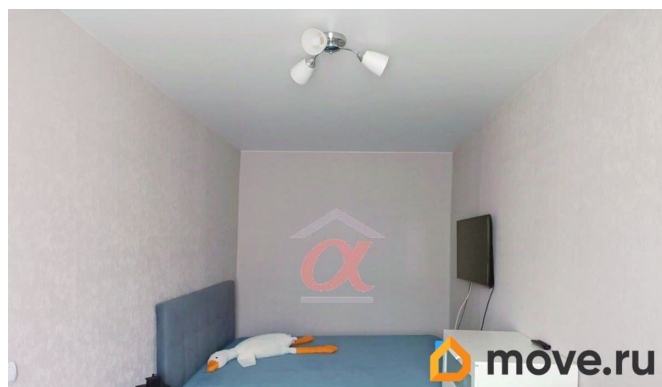
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9278814117>

**Елистратова Ксения, Альфа-
Недвижимость**

79390381006

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

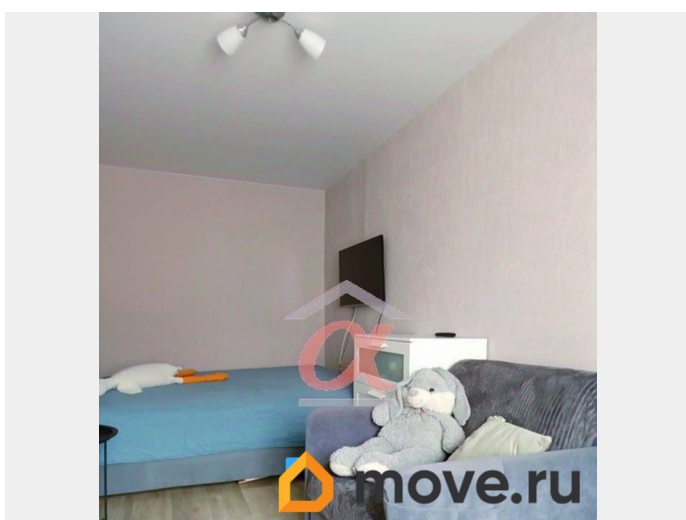
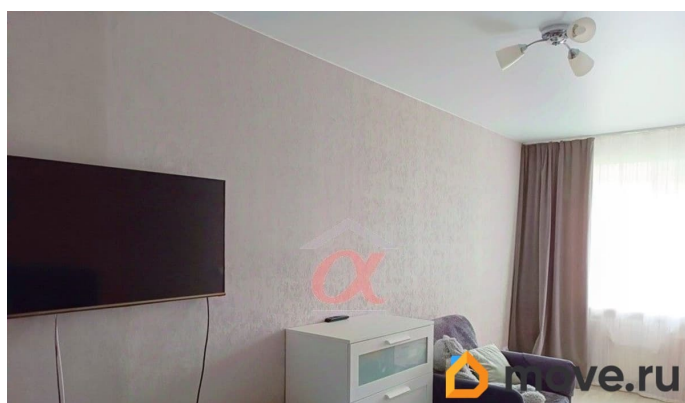
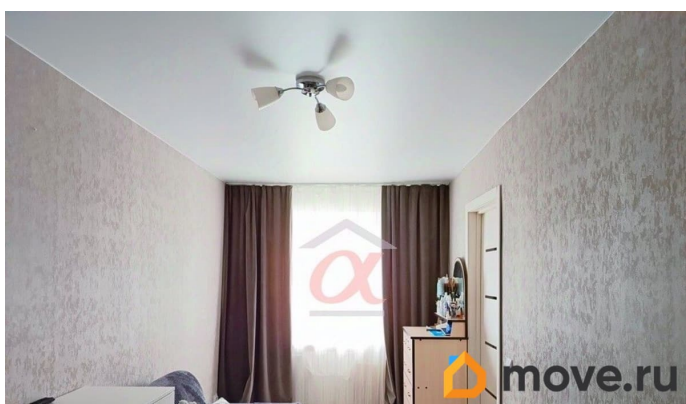
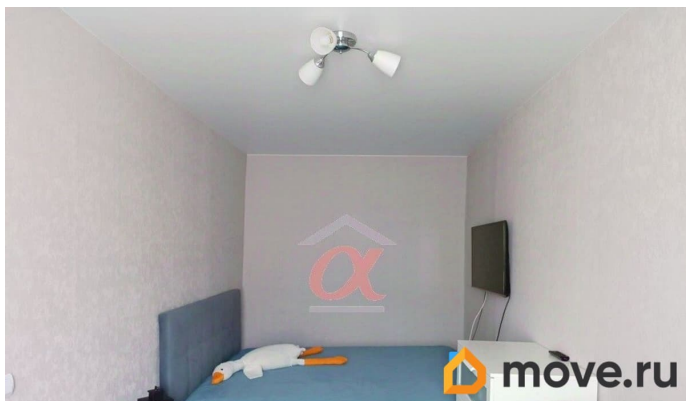
Описание

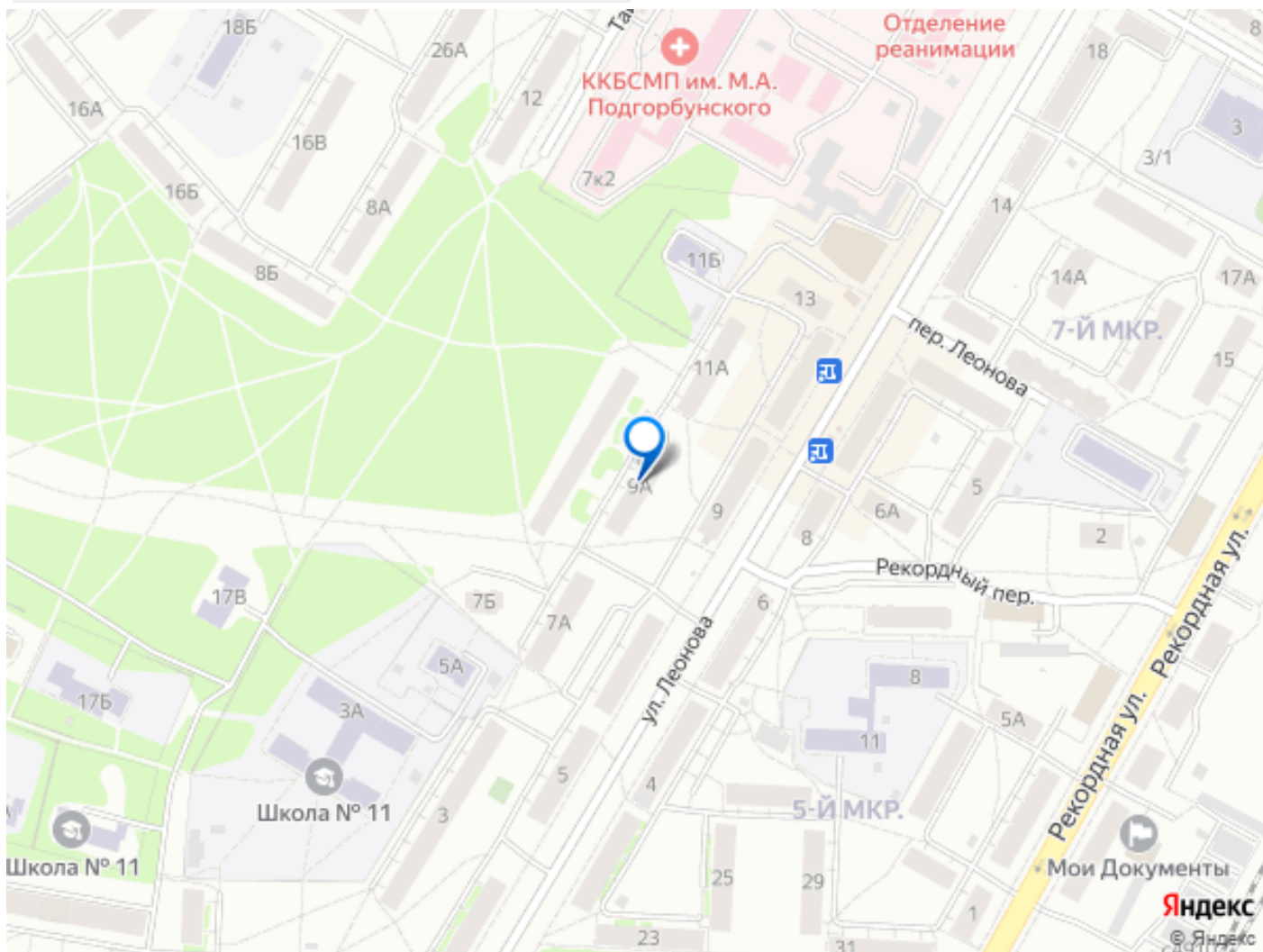
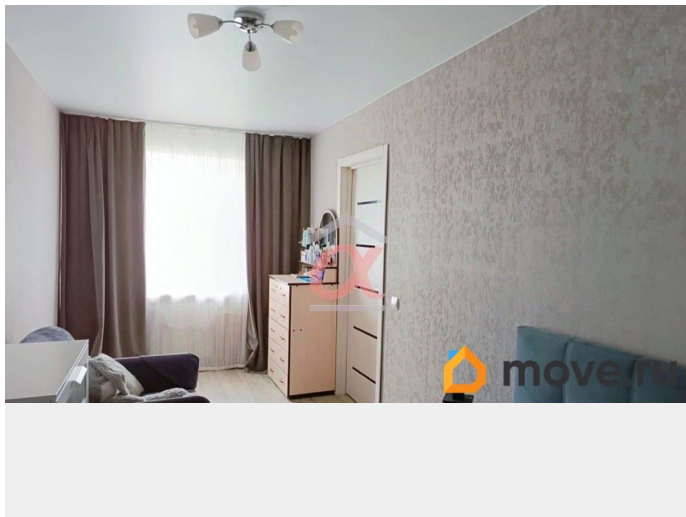
Внимание! Цена снижена! Успевайте! Искали квартиру в центре Кировского в кирпичном доме на среднем этаже с ремонтом? Вот она! Просторная «двушка» на Леонова, 9а.

Состояние - отличное. В 2023 году выполнен капитальный ремонт. Коммуникации все новые, стены ровные, потолки натяжные, на полу качественный линолеум, установлены современные межкомнатные и входная двери, застеклен балкон. Всё сделано «для себя». Планировка - арка. Пространство квартиры очень гармонично: здесь уютная спальня, большая гостиная, просторная кухня, совмещенный санузел и удобный коридор. Энергетика и место . Квартира тёплая, светлая и счастливая! Спокойные, добрые соседи. Идеальное расположение. Дом во дворе. Рядом детские сады, школы, магазины, аптеки, банки, в нескольких шагах взрослая и детская поликлиники, Дворец культуры, парк «Березовая роща», Кировская набережная. Отличная транспортная доступность, вокруг дома несколько остановок общественного транспорта, откуда можно уехать в любую точку города.

Параметры сделки - приобрести можно как за наличные, так и с использованием ипотеки, полная цена в договоре. Цель продажи - расширение. Новое жильё уже куплено! Выбирайте нашу квартиру и получите от

государства законную выплату 520 000
рублей! Подробности по телефону. Звоните,
приходите, смотрите! Договоримся.





Move.ru - вся недвижимость России