

Создано: 24.11.2025 в 08:30

Обновлено: 21.12.2025 в 15:48

**Кемеровская область, Осинники,
Студенческая улица, 22**

3 550 000 ₽

Кемеровская область, Осинники, Студенческая улица, 22

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.35 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

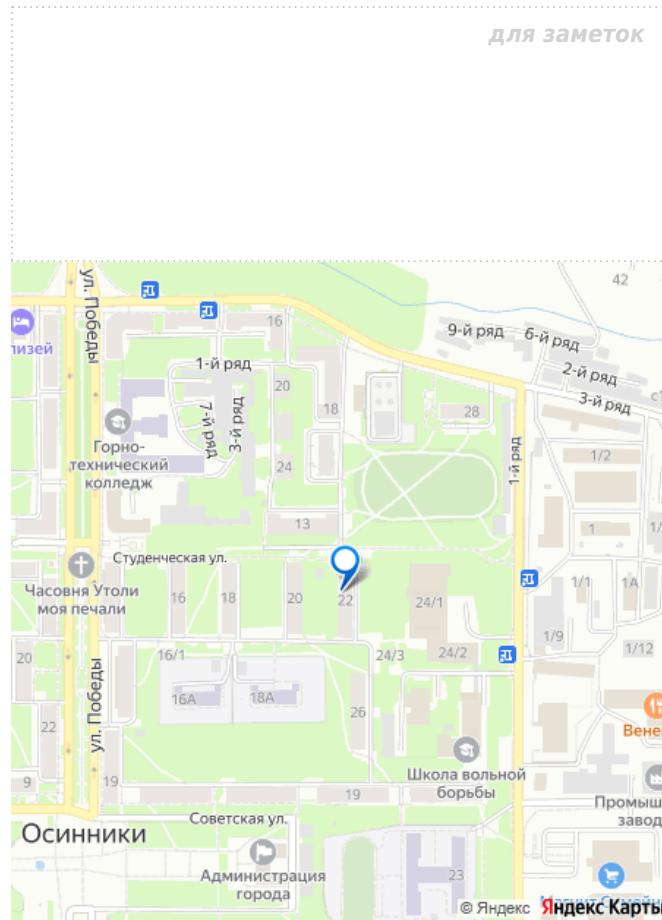
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Санузел совмещенный, планировка узаконена. Свежий ремонт в 2023 году. качественный кафель на стенах и полу, ванна чугунная новая, теплый пол, натяжные потолки, принудительная вытяжка, качественная дверь. Остается раковина с тумбой. Кухня: натяжной потолок, качественный линолеум, глубокий подоконник, отдельный электрощиток для техники, Остается гарнитур. Гостиная: входной проем арка, ламинат, натяжной потолок, глубокий подоконник и дверь на балкон- балкон застеклен, внутри обшит деревом. Спальня: качественная деревянная межкомнатная дверь, ламинат, двухуровневый натяжной потолок с точечными светильниками, глубокий подоконник, стены выровнены под яичко. коридор: натяжной потолок, хороший линолеум, , металлическая входная дверь, встроенный шкаф-купе с зеркалами (1м на 1м). во всей квартире заменены радиаторы отопления, проводка. ремонт делали для себя, по-тихоньку, но с любовью! соседи во всём доме (!!!!!) дружелюбные, тихие, двое детей выросли- никто из соседей вечеринок, гулянок не устраивал! двор не проездной, парковка во дворе только в отведенных

парковочных местах, под окнами машины не паркуют! летом во дворе расцветают клумбы, цветы на которых сажают наши соседи. Да, детской площадки нет, они в соседних домах, да и площадь с парком в пешей доступности, моя 6-ти летняя дочь спокойно гуляла во дворе с соседскими детьми, потому что всегда летом на лавочках сидят наши бабулички-соседки! окна выходят на две стороны- балкон и окно кухонное- во двор, спальня- на соседний дом. Зимой в квартире очень жарко: на радиаторах отопления стоят регулировка отправления для уменьшения жары и зимой не пользуемся отоплением. продажа в связи с переездом, так ни за что не продали бы !

