

О Создано: 24.11.2025 в 08:30

Обновлено: 25.11.2025 в 11:43

## Кемеровская область, Осинники, Студенческая улица, 22

3 900 000 ₽

Кемеровская область, Осинники, Студенческая улица, 22

Улица

улица Студенческая

# https://kemerov.move.ru/objects/928684940

#### Собственник

### 79832503634

для заметок



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.35 м

Жилая площадь

 $27.3 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $44 \text{ M}^2$ 

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

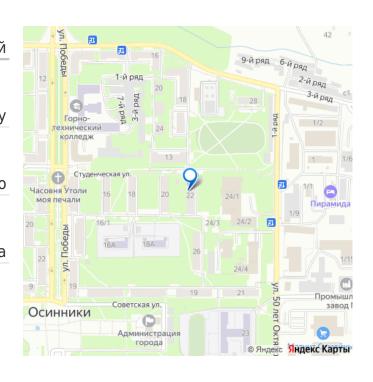
Тип санузла

	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

Санузел совмещенный, планировка узаконена. Свежий ремонт в 2023 году. качественный кафель на стенах и полу, ванна чугунная новая, теплый пол, натяжные потолки, принудительная вытяжка, качественная дверь. Остается раковина с тумбой. Кухня: натяжной потолок, качественный линолеум, глубокий подоконник, отдельный электрощиток для техники, Остается гарнитур. Гостиная: входной проем арка, ламинат, натяжной потолок, глубокий подоконник и дверь на балкон- балкон застеклен, внутри обшит деревом. Спальня: качественная деревянная межкомнатная дверь, ламинат, двухуровневый натяжной потолок с точечными светильниками, глубокий подоконник, стены выровнены под яичко. коридор: натяжной потолок, хороший линолеум, , металическая входная дверь, встроенный шкаф-купе с зеркалами ( 1м на 1м). во всей квартире заменены радиаторы отопления, проводка. ремонт делали для себя, по-тихоньку, но с любовью! соседи во всём доме (!!!!!) дружелюбные, тихие, двое детей выросли- никто из соседей вечеринок, гулянок не устраивал! двор не проездной, парковка во дворе только в отведенных



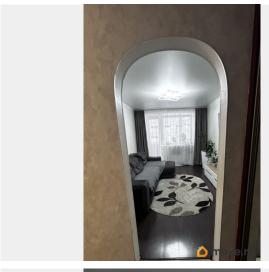
парковочный местах, под окнами машины не паркуют! летом во дворе расцветают клумбы, цветы на которых сажают наши соседи. Да, детской площадки нет, они в соседних домах, да и площадь с парком в пешей доступности, моя 6-ти летняя дочь спокойно гуляла во дворе с соседскими детьми, потому что всегда летом на лавочках сидят наши бабулички-соседки! окна выходят на две стороны- балкон и окно кухонное- во двор, спальня- на соседний дом. Зимой в квартире очень жарко: на радиаторах отопления стоят регулировка отправления для уменьшения жары и зимой не пользуемся отоплением. продажа в связи с переездом, так ни за что не продали бы!

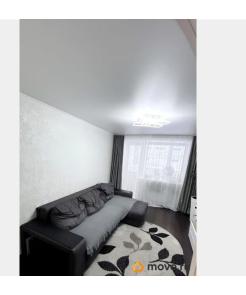


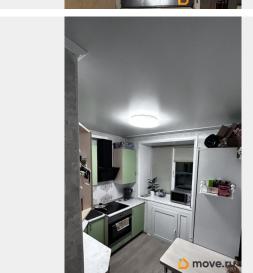


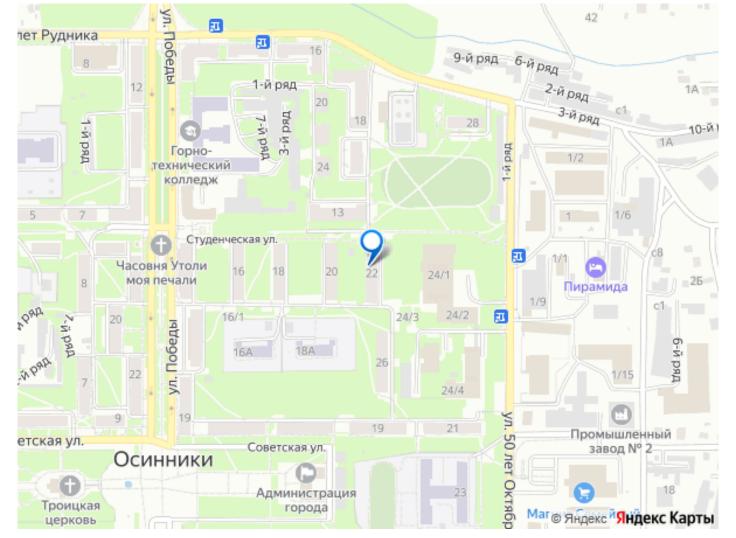












Move.ru - вся недвижимость России