

Создано: 17.11.2025 в 09:02

Обновлено: 18.11.2025 в 15:17

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новоселов, 5**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 5

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/928666626>

6

**Дарья Александровна Калабина,
Этажи Новокузнецк**

79390385524

для заметок



Покупка в ипотеку

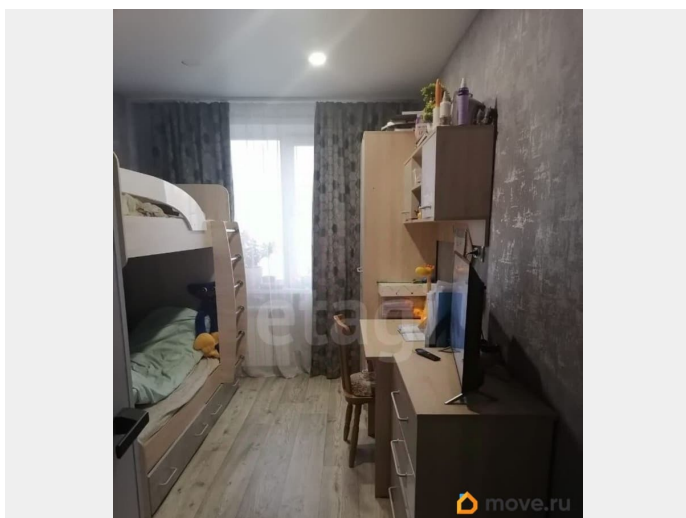
да

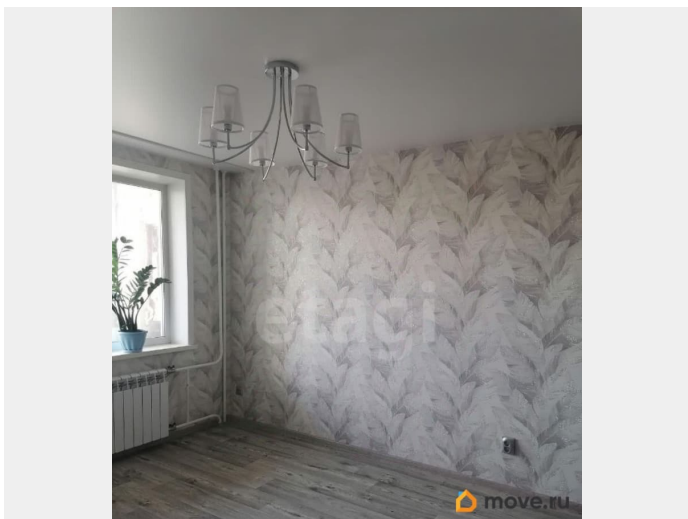
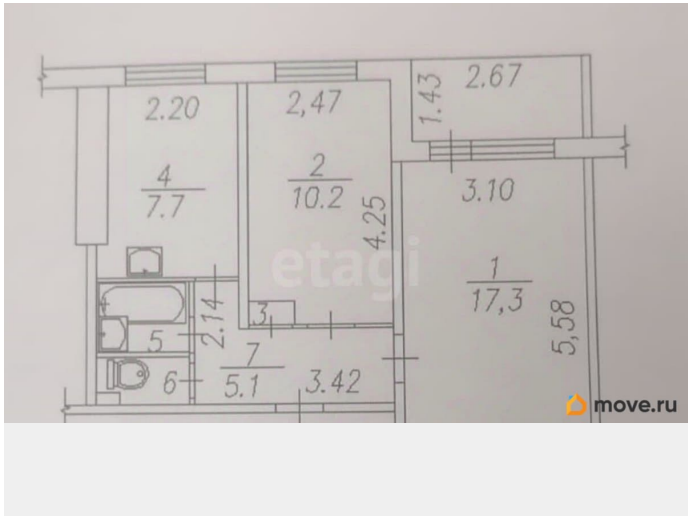
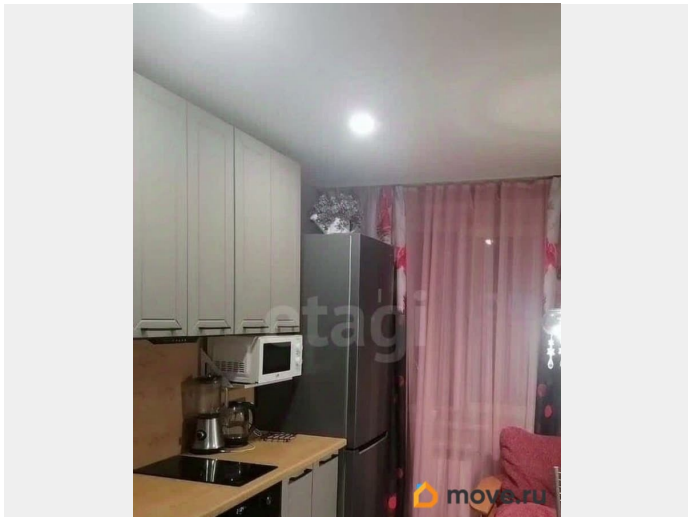
возможна ипотека, лифт, парковка

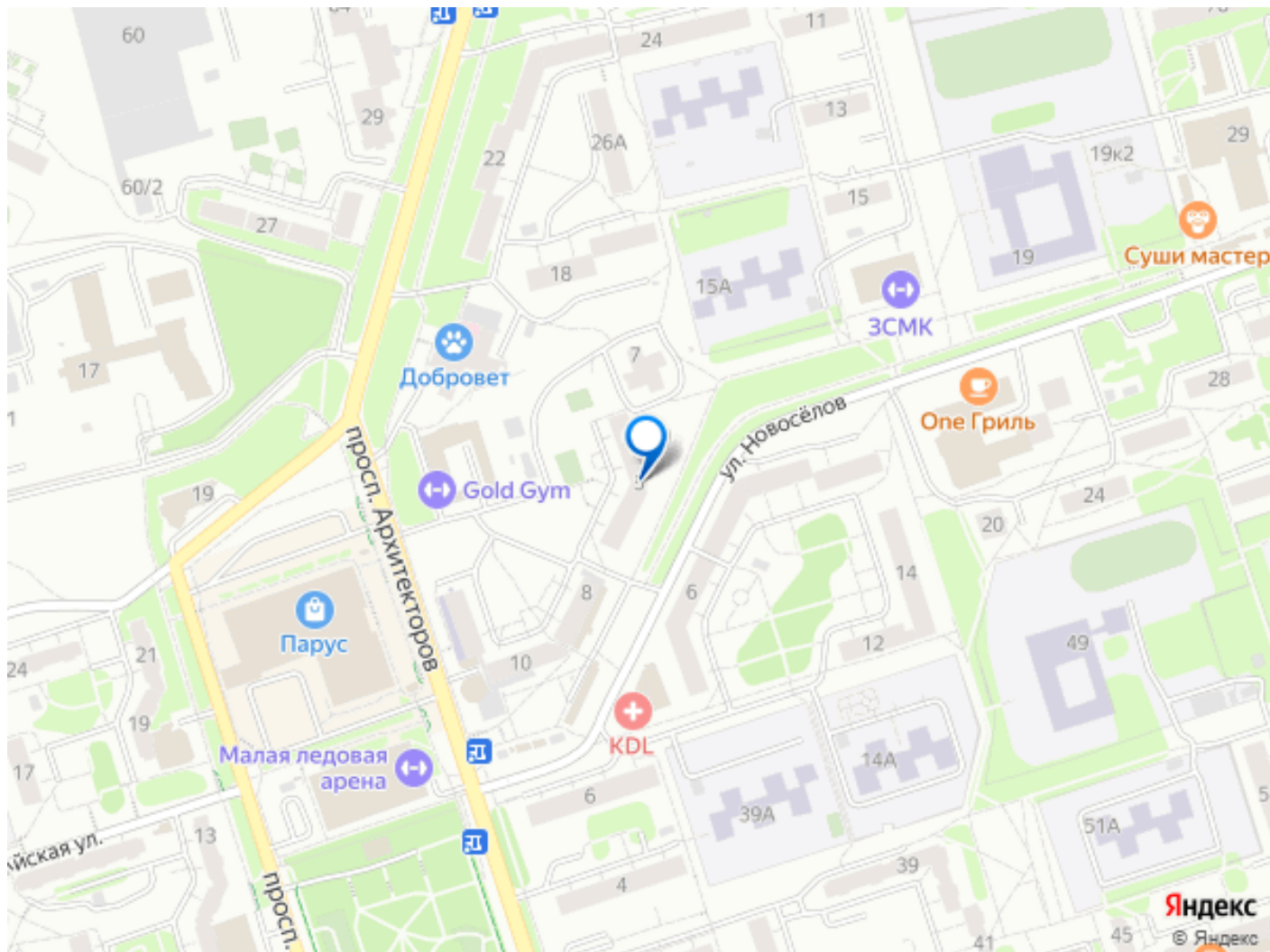
Описание

Продаётся уютная квартира в сердце Новоильинского района! Представляем вашему вниманию светлую, теплую и обустроенную квартиру после свежего капитального ремонта декабря 2024 года. Здесь каждый уголок наполнен теплом и заботой хозяина, стремящегося создать идеальный дом для своей семьи. Почему эта квартира особенная? Удобства и преимущества места проживания: + Расположение рядом с красивым фонтаном, создающим приятную атмосферу спокойствия и гармонии. + Все самое необходимое буквально в шаговой доступности: * За пару минут пешком вы окажетесь на ледовой арене, бассейне или спортивных секциях, * Школы и детсады ждут ваших малышей прямо возле дома, * До остановки общественного транспорта идти считанные минуты, * По соседству находится любимый всеми жителями район ТЦ «Парус» с магазинами и развлечениями. Что внутри вашей будущей любимой квартиры? + Весь ремонт выполнен качественно и профессионально: * Замена электрической проводки и трубопроводов обеспечат безопасность и долговечность эксплуатации, * Ровные стены и пола порадуют даже самого требовательного покупателя, * Пол покрыт шумоизолирующим материалом, обеспечивающим тишину и покой. + Интерьер продуман до мелочей: * Новые современные натяжные потолки украшают

пространство и создают ощущение простора,
* Высококачественный кухонный гарнитур
оборудован современной техникой, * Санузел
укомплектован современными материалами и
сантехникой, включая стильный современный
бойлер, * Две вместительные встроенных
шкафа позволяют хранить вещи комфортно и
компактно. * Просторная застеклённая
лоджия ждёт вашего творчества, она тёплая
и удобная для отдыха или хобби. Добро
пожаловать домой! Живописный и чистый
двор станет местом приятных прогулок и
вечерних посиделок, Ваши новые соседи
будут рады видеть новых жителей, ведь
здесь царят гармония и доброжелательность,
Вы будете гордиться своим выбором и
наслаждаться каждым днём в новом доме.
Мы приглашаем вас посетить нашу уютную
квартиру и убедиться в её уникальности
собственными глазами. Ваш новый дом ждет
своего нового владельца! Один владелец,
возможен вариант встречной покупки. Показ
проводим по предварительной
договоренности с собственником. Добро
пожаловать в вашу будущую семейную
гавань тепла и комфорта! Код пользователя:
193453 Номер в базе: 10363404







Move.ru - вся недвижимость России