

Создано: 11.11.2025 в 06:12

Обновлено: 11.11.2025 в 06:27

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новоселов, 25**

3 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 25

Округ

[Новокузнецк](#), [Новоильинский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://kemerov.move.ru/objects/928646832>

9

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк**

79133002947

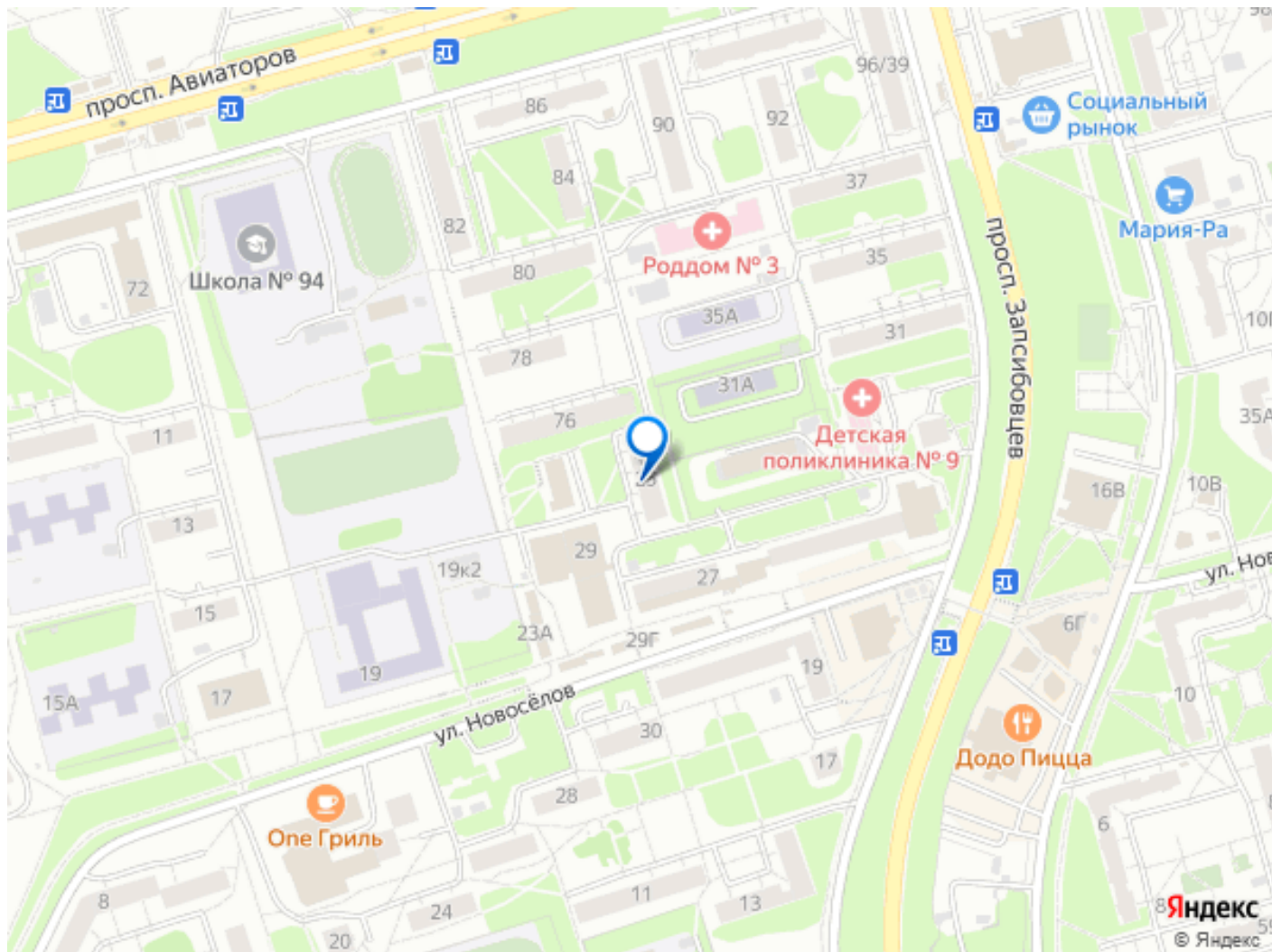
для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира с улучшенной планировкой предлагает простор и комфорт за счет грамотной организации пространства и двусторонней ориентации окон, что обеспечивает равномерное освещение в течение всего дня. Объект находится в отличном состоянии: установлены современные стеклопакеты, ровные стены готовы к чистовой отделке, полы застелены линолеумом, а совмещенный санузел полностью отделан кафельной плиткой. Ключевым преимуществом является полная меблировка — вся мебель остается новому владельцу, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Балкон добавляет полезную площадь и может быть функционально использован. Жилая среда отличается спокойной атмосферой благодаря добрососедским отношениям и содержанию общего имущества в образцовом порядке, включая чистый подъезд и организованную дворовую территорию с парковочными местами. Расположение характеризуется развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы 13 и 94, детский сад 106, а также супермаркеты «Монетка», «Пятерочка», «Ярче» и «Мария-Ра», обеспечивая все повседневные потребности. Квартира реализуется единственным взрослым собственником, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Для реально заинтересованного покупателя возможен разумный торг. Код пользователя: 187220 Номер в базе: 10263791





Move.ru - вся недвижимость России