

Создано: 11.11.2025 в 05:51

Обновлено: 01.12.2025 в 09:24

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Спартака, 16А**

4 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Спартака, 16А

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Спартака](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

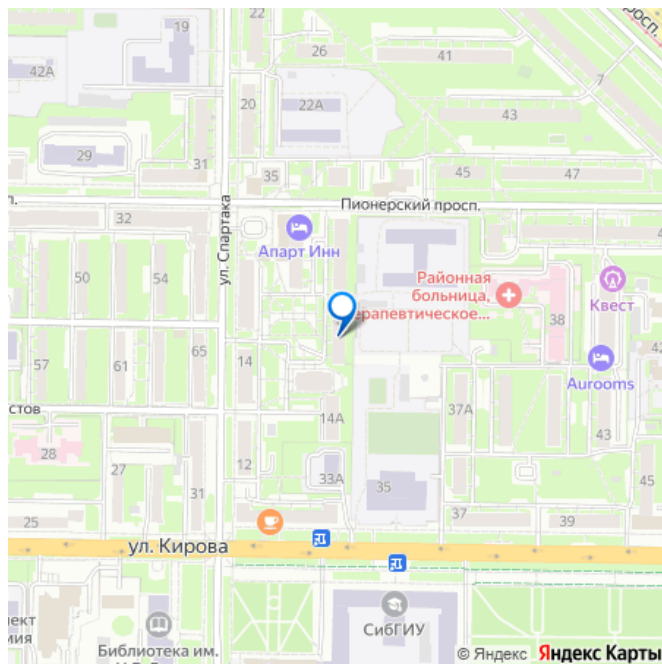
<https://kemerov.move.ru/objects/928646827>

8

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк**

79390386170

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира общей площадью 44 м² расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома в центральном районе Новокузнецка. Планировка функциональная: две изолированные комнаты и совмещенный санузел с современной отделкой и угловой ванной. Кухня площадью 5 м² объединена с гостиной, что создает ощущение простора. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с заменой всей инженерной системы: электрики, сантехнических стояков с переходом через перекрытия, установлены новые счетчики воды и электроэнергии. Напольное покрытие — кварцвиниловая плитка, повсеместно установлены натяжные потолки со встроенным освещением. Окна выходят на солнечную сторону, балкон застеклен. Встроенная мебель включает шкафы-купе во всех комнатах, а также готовую кухню с техникой: посудомоечной машиной Hansa и вытяжкой. Дополнительно установлен кондиционер Venterra, новая входная и межкомнатные двери, выполнена разводка интернет-кабелей по комнатам. Объект реализуется в свободной продаже, возможна ипотека. Дом находится под управлением ТСЖ, что обеспечивает регулярный текущий ремонт; недавно были отреставрированы

фасадные швы, обновлены козырьки подъездов и установлены новые входные двери. Придомовая территория благоустроена: детская площадка, асфальтированная парковка с шлагбаумом. Локация отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся поликлиника, лицеи, школы, детские сады, Сити Молл, драматический театр, ЦУМ, парк Гагарина, библиотека, бассейн и остановки общественного транспорта. Все документы по перепланировке узаконены, квартира свободна от прописанных лиц. Код пользователя: 187220 Номер в базе: 10335322

