

Создано: 22.07.2025 в 11:32

Обновлено: 29.09.2025 в 15:09

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Дружбы, 10А**

3 600 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 10А

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

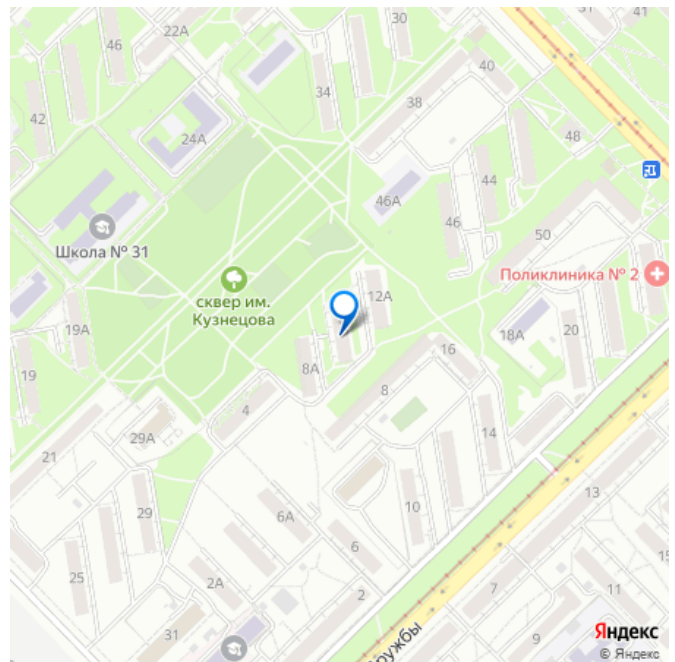
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928336512>
1

Маргарита Аксенова, Города Кузбасс
79810865263

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1471359. Отличная цена за двушку в центре! Тихий двор в стороне от дорог. Расположенная на проспекте Дружбы, 10А, эта квартира имеет ряд преимуществ: - Локация. Квартира находится в спокойном районе, но при этом в центральном районе города. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: сквер имени Кузнецова с отличной детской площадкой и даже специализированной огороженной площадкой для выгула собак, средняя школа 31, детский сад 158, 158, 140, аптеки, магазины, медицинские учреждения, остановки транспорта. - Общая площадь составляет 44,6 квадратных метра, из которых жилая площадь — 32 квадратных метра. Площадь кухни — 6 квадратных метров. - Санузел раздельный. - Две просторные комнаты площадью 17,7 и 14,3 кв. м. - Есть балкон, который выходит во двор. - Квартира под ремонт, что позволяет вам воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер вашей мечты. - В подъезде очень чисто, хороший ремонт. - Уютный двор, достаточно места под парковку. - Надежная

управляющая Инком-С, в доме и во дворе всегда порядок. Планировка квартиры позволяет разделить комнаты и оборудовать гардеробную. Один взрослый собственник! Приходите на просмотр! Позвоните мне прямо сейчас, чтобы узнать больше о данном объекте недвижимости. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Торг при просмотре!



