

Создано: 28.11.2025 в 06:53

Обновлено: 28.11.2025 в 14:29

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 139**

6 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 139

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

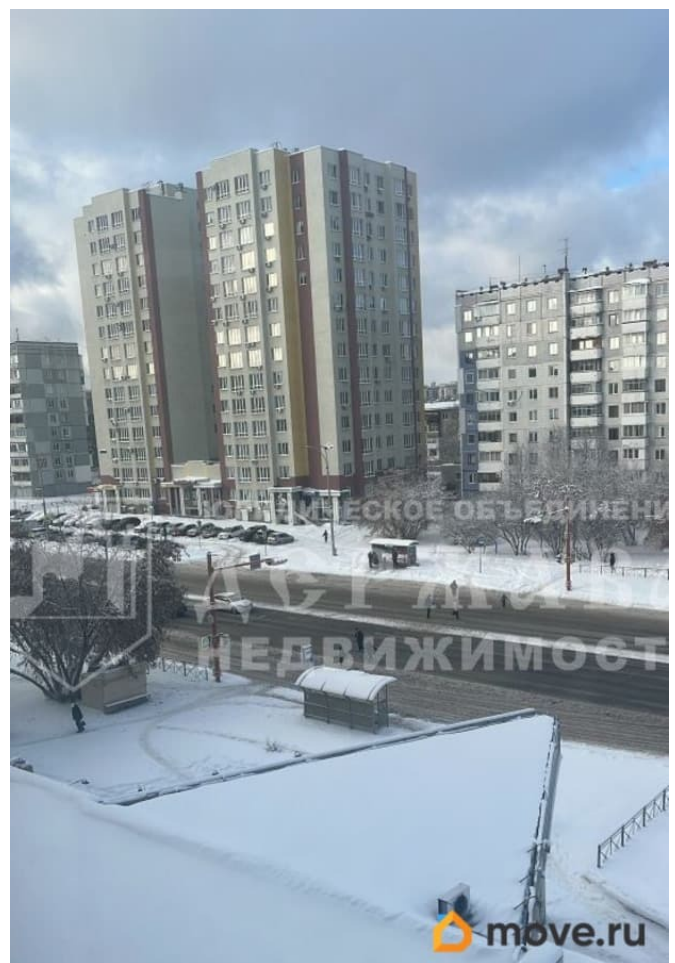
<https://kemerov.move.ru/objects/928697489>

6

**Любовь Юшкова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



Тип санузла
Вид из окна
Ремонт
Покупка в ипотеку

лоджия
раздельный
на улицу
евро
да

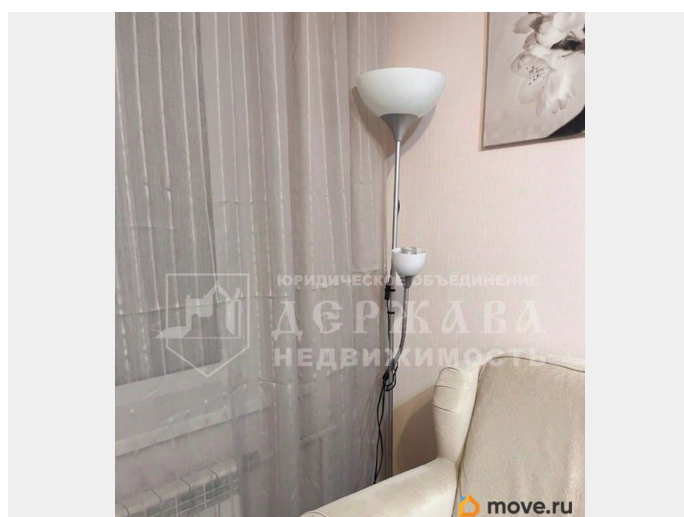
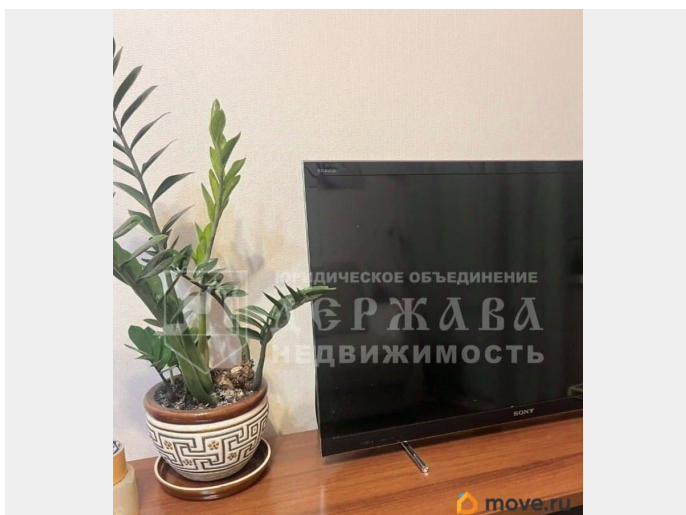
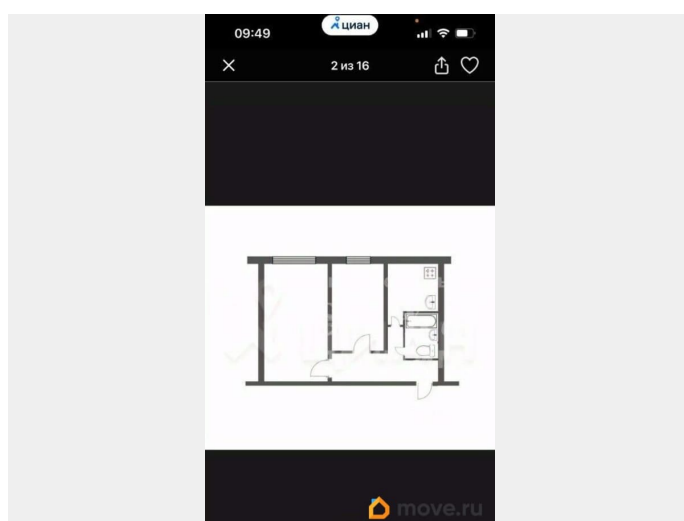
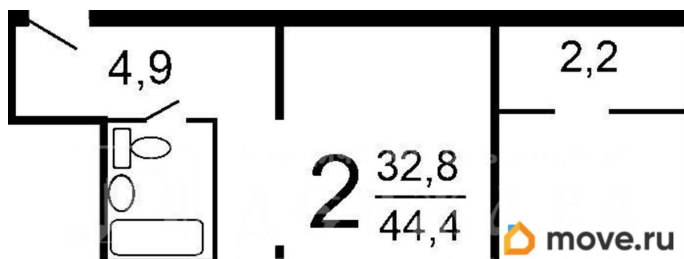
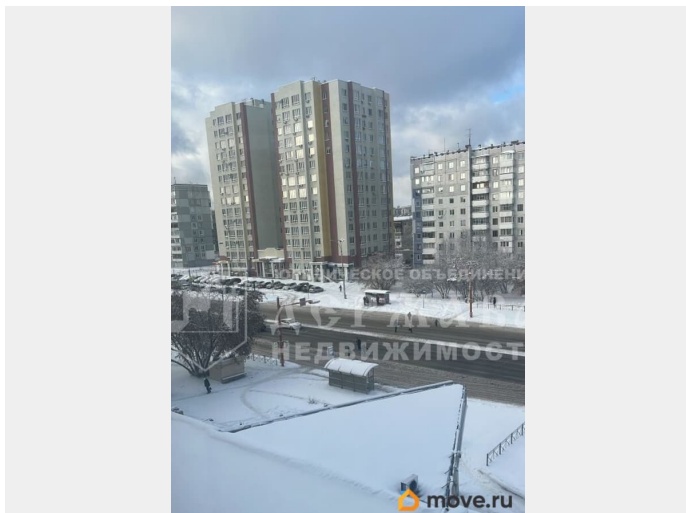
возможна ипотека, лифт

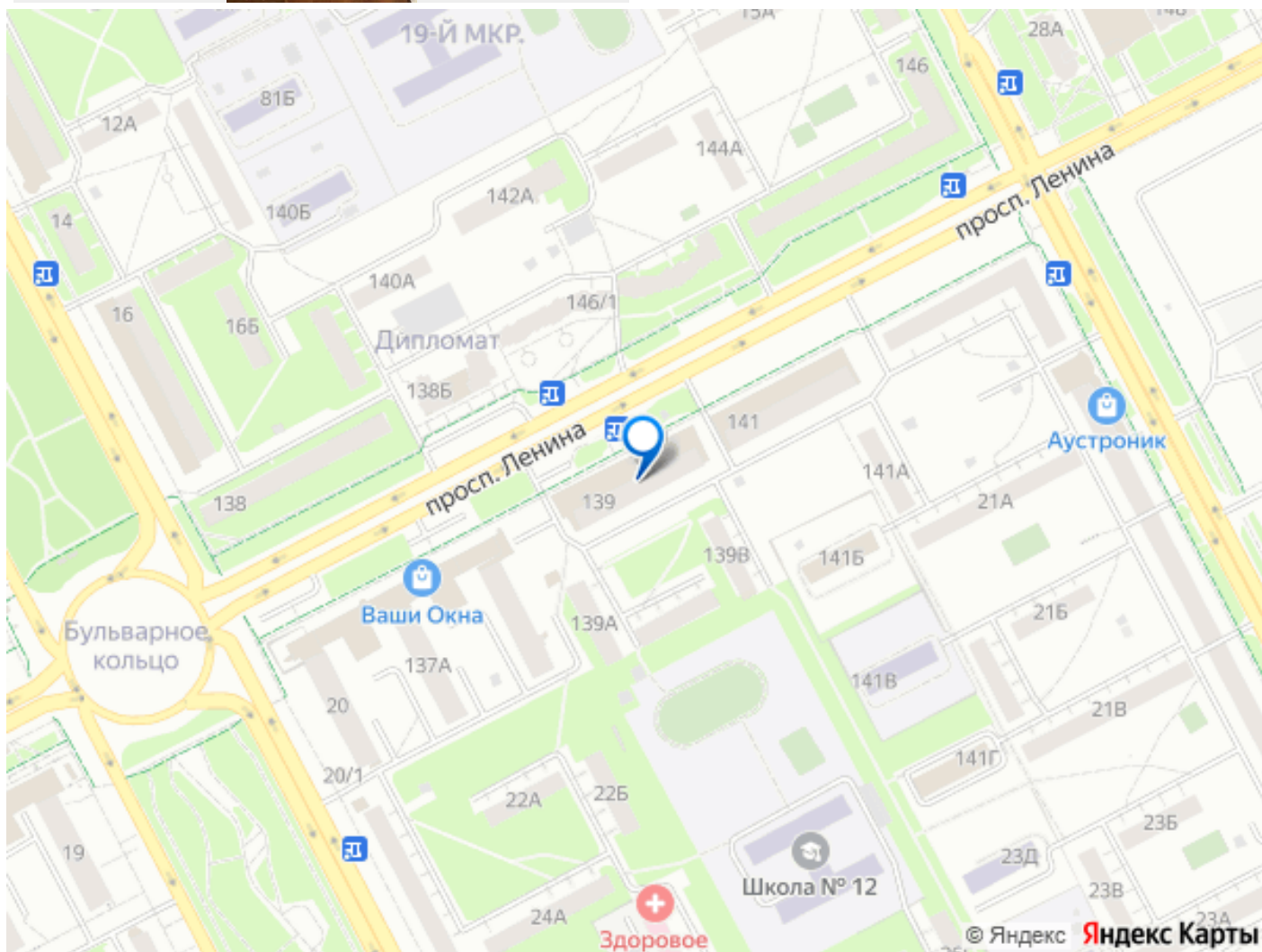


Описание

Код объекта: 1944670. Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме, построенном в 1990 году. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая площадь и 8 кв. м — площадь кухни. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает отличный вид из окон на проспект. Высота потолков — 2,6 метра. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание здесь удобным и комфортным. Во дворе школа и детский сад. Планировка включает две изолированные комнаты и кухню, что создает комфортное пространство для жизни. Санузел раздельный, что особенно удобно для семей. Лоджия с выходом из комнаты станет отличным местом для отдыха или устройства зимнего сада. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к различным частям города. Документы готовы к сделке,

обременений нет, возможна продажа в ипотеку. Это идеальное предложение для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном и обжитом районе. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на встречу, чтобы лично оценить все преимущества данного предложения!





Move.ru - вся недвижимость России