

Создано: 28.11.2025 в 11:26

Обновлено: 28.11.2025 в 13:31

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 139**

6 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 139

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

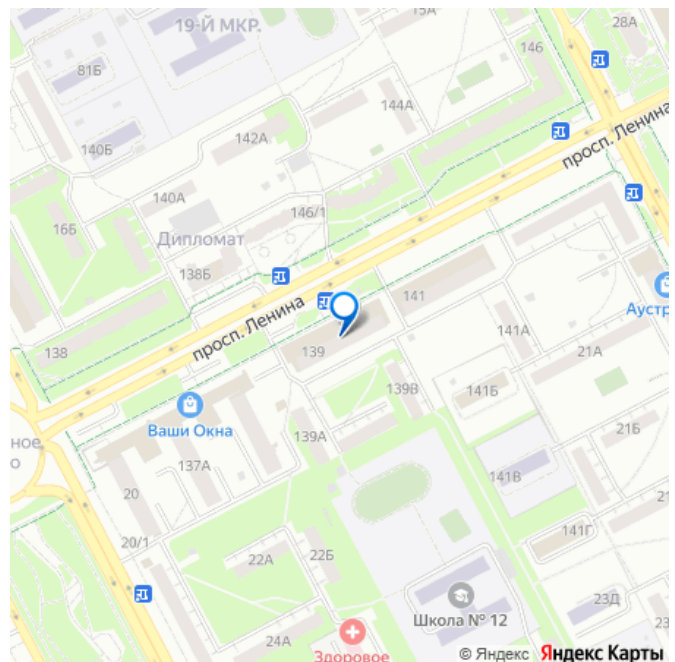
<https://kemerov.move.ru/objects/928697489>

4

**Ирина Кервелис, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1942131. Идеальная 2-комнатная квартира в самом сердце обжитого района! Школа и детский сад во дворе! Ищете комфортное жилье для семьи в спокойном, но при этом развитом районе? Это предложение создано для вас!

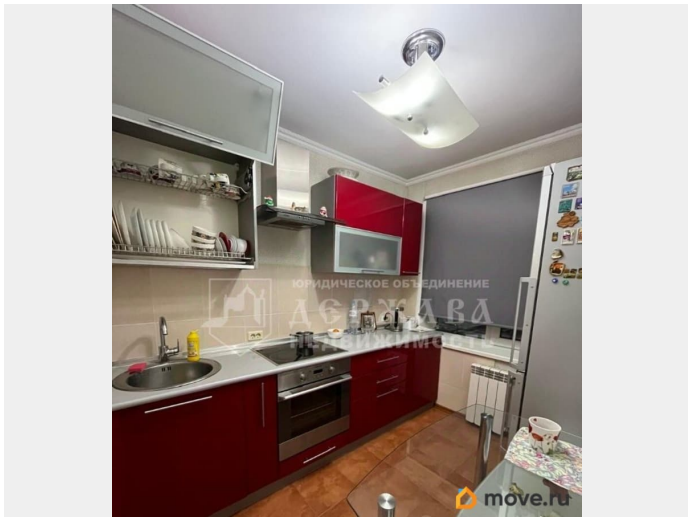
Расположение: • Панельный дом в уютном районе с прекрасной транспортной развязкой. • Уникальное преимущество для семей! Школа и детский сад прямо во дворе!

Ваши дети всегда будут рядом, а вы сэкономите время и нервы! • В пешей доступности: детская и взрослая поликлиники, разнообразные магазины, а также любимая прогулочная зона Бульвар. О
Квартире Комфорт и Качество: •

Расположена на 5 этаже 9-этажного дома это идеальная высота, обеспечивающая отличный вид из окон на проспект и достаточно света, без излишнего шума улицы. • Высота потолков — 2,6 метра, создающая ощущение простора. •

Функциональная планировка: • Две изолированные комнаты личное пространство для каждого члена семьи. •

Уютная кухня. • Раздельный санузел удобно и практично. • Качественный ремонт: • Стены идеально выровнены. • На полу в комнатах элегантная паркетная доска, в санузле, на кухне и в коридоре практичная и стильная плитка. • Теплый электрический пол на кухне дополнительный комфорт в любое время года! • Утепленная лоджия со стеклопакетами и встроенным шкафом дополнительное полезное пространство для отдыха или хранения. Остается новым владельцам: • Вся встроенная мебель. • Кухонная техника: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка заезжайте и готовьте с удовольствием! О Доме: • Надежный панельный дом. • Современные удобства: пассажирский лифт и мусоропровод. Это идеальное предложение для тех, кто ищет уютное, функциональное и полностью готовое к проживанию жилье в спокойном и обжитом районе с прекрасной инфраструктурой. С ЮО «Держава Недвижимость» Вы получаете ряд преимуществ: - сопровождаем Вас до передачи ключей; - выдаем гарантийный сертификат, подтверждающий юридическую чистоту сделки; - помогаем оформить ипотеку по ставке ниже, чем в банке; - с нами Вы сэкономите около 30% на страховке в банке; На рынке недвижимости в городе Кемерово с 1992 года! Не упустите свой шанс приобрести идеальное семейное гнездышко! Звоните прямо сейчас! Ответим на все вопросы и организуем просмотр в удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России