

🕒 Создано: 28.11.2025 в 12:30

Обновлено: 28.11.2025 в 12:13

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 146**

5 490 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 146

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

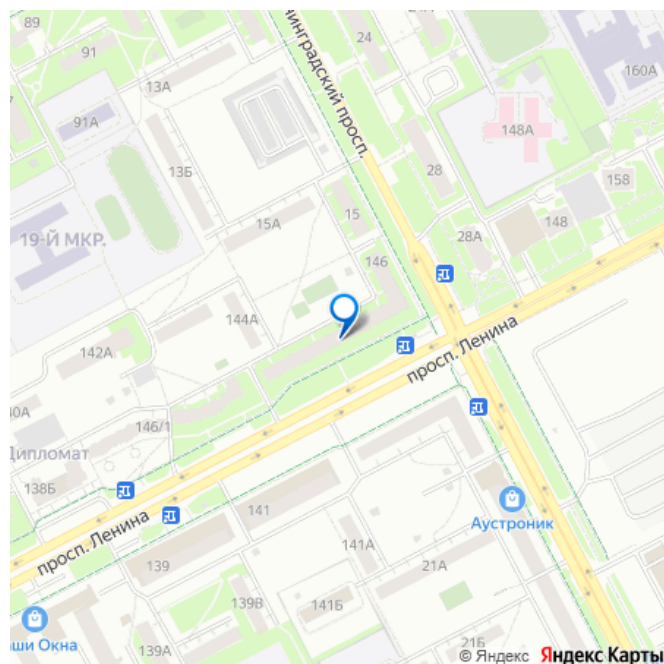
<https://kemerov.move.ru/objects/928697487>

1

**Сергей Алексеевич Семенов, Этажи
Кемерово**

79892752792

для заметок

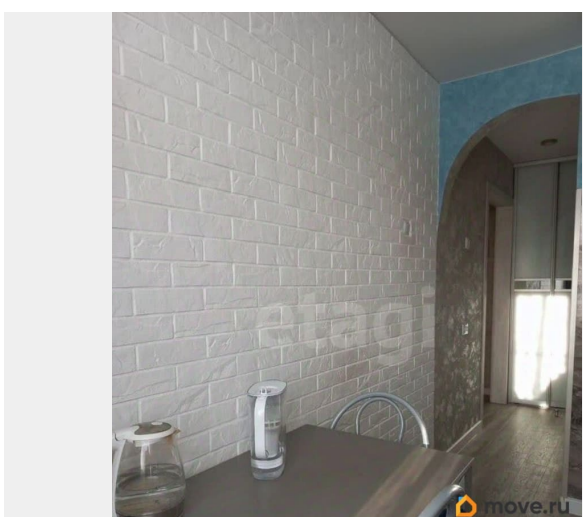
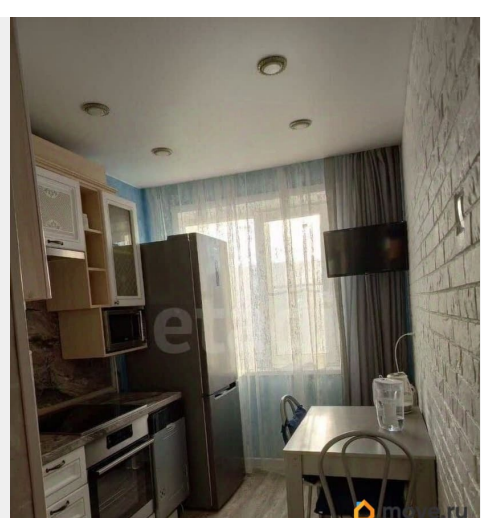
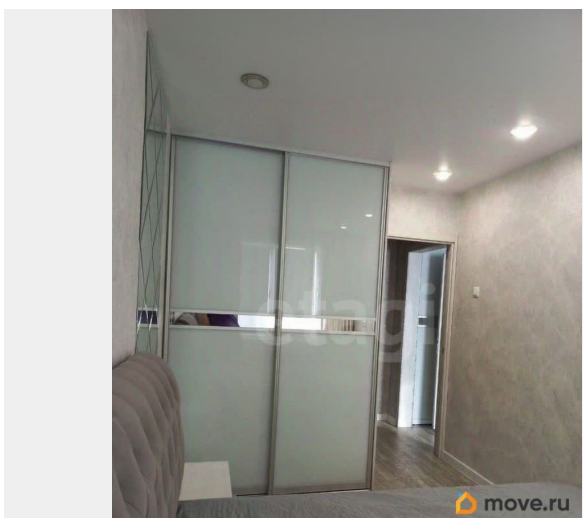
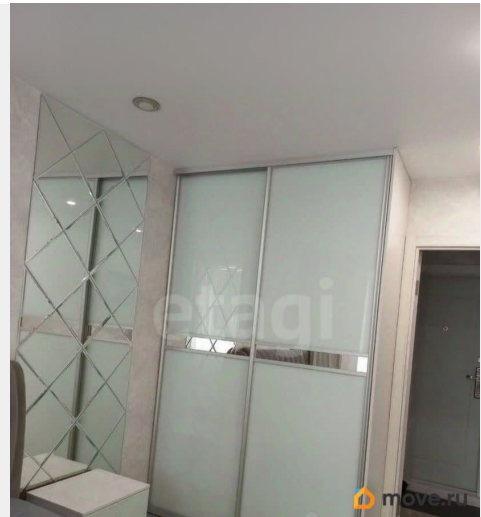
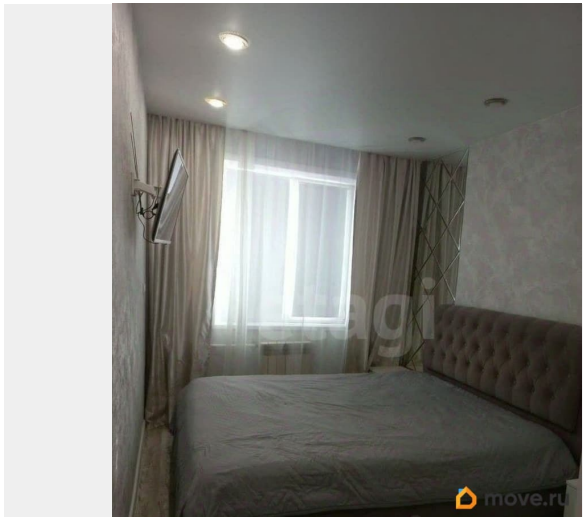


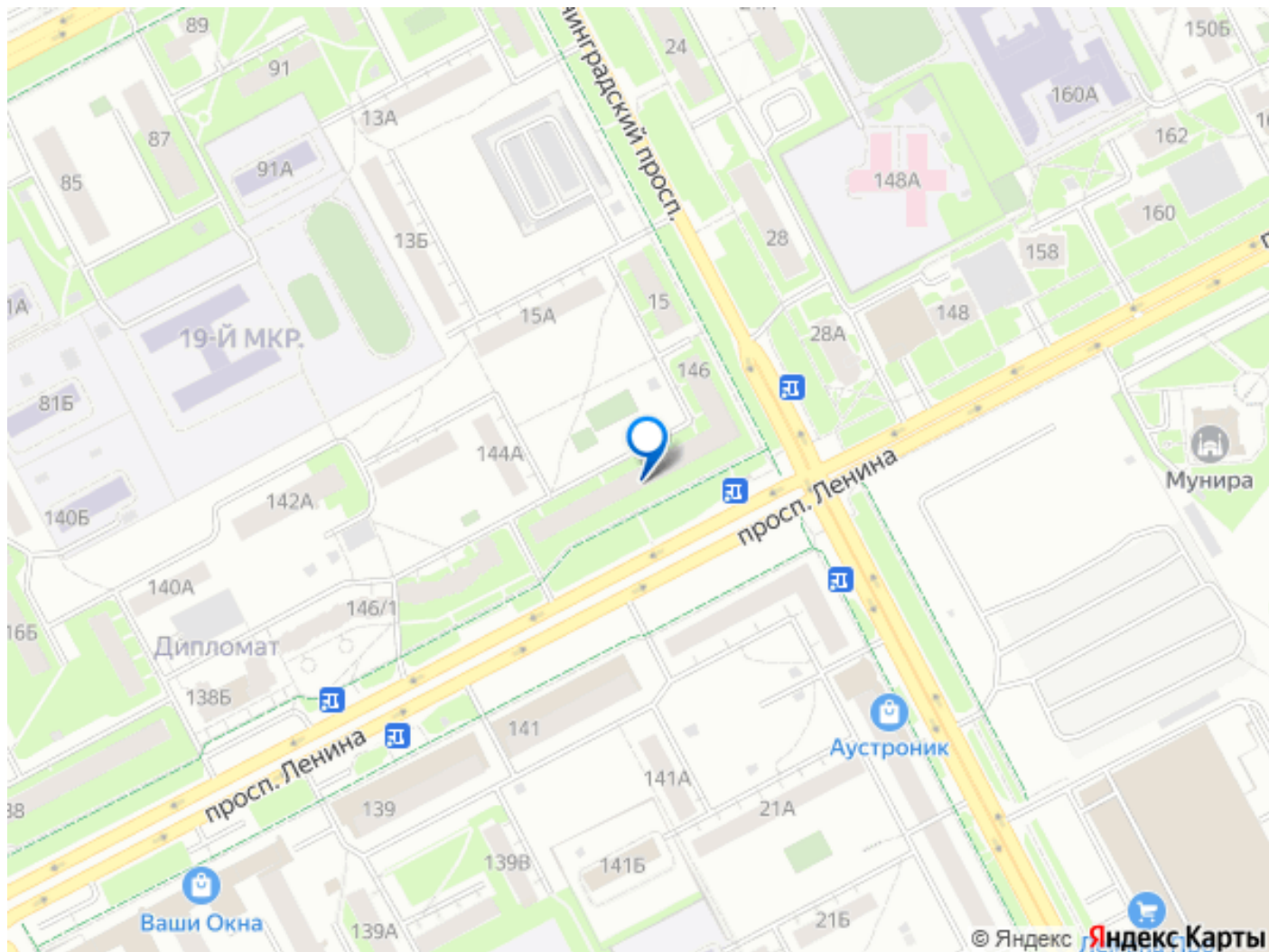
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки общей площадью 44 кв. м с изолированными комнатами и лоджией 4 кв. м в Ленинском районе по проспекту Ленина, 146. Ключевым преимуществом является выгодное расположение объекта: в шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура — магазины, банки, поликлиники и детские сады. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Планировка функциональна и включает отдельный санузел, а также кухню площадью 7 кв. м. Окна выходят на теневую сторону проспекта, что создает в помещениях комфортный микроклимат даже в жаркое время года и обеспечивает тишину. Прилегающая территория благоустроена, двор содержится в порядке, а гостям и жильцам доступно большое количество парковочных мест. Квартира продается полностью оснащенной всей мебелью и бытовой техникой, что видно на фотографиях; в отдельных комнатах выполнен свежий косметический ремонт, тогда как в зале и санузле он потребуется. Объект не имеет обременений и готов к чистой сделке, представляя собой отличное решение для тех, кто ценит удобство локации и возможность заехать на готовое. Код пользователя: 189463 Номер в базе: 10499471





Move.ru - вся недвижимость России