

Создано: 05.11.2025 в 10:07

Обновлено: 14.11.2025 в 19:39

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 12А**

5 650 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 12А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

<https://kemerov.move.ru/objects/928659596>

3

**Гульнара Сухорукова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79832204232

для заметок



возможна ипотека

Описание

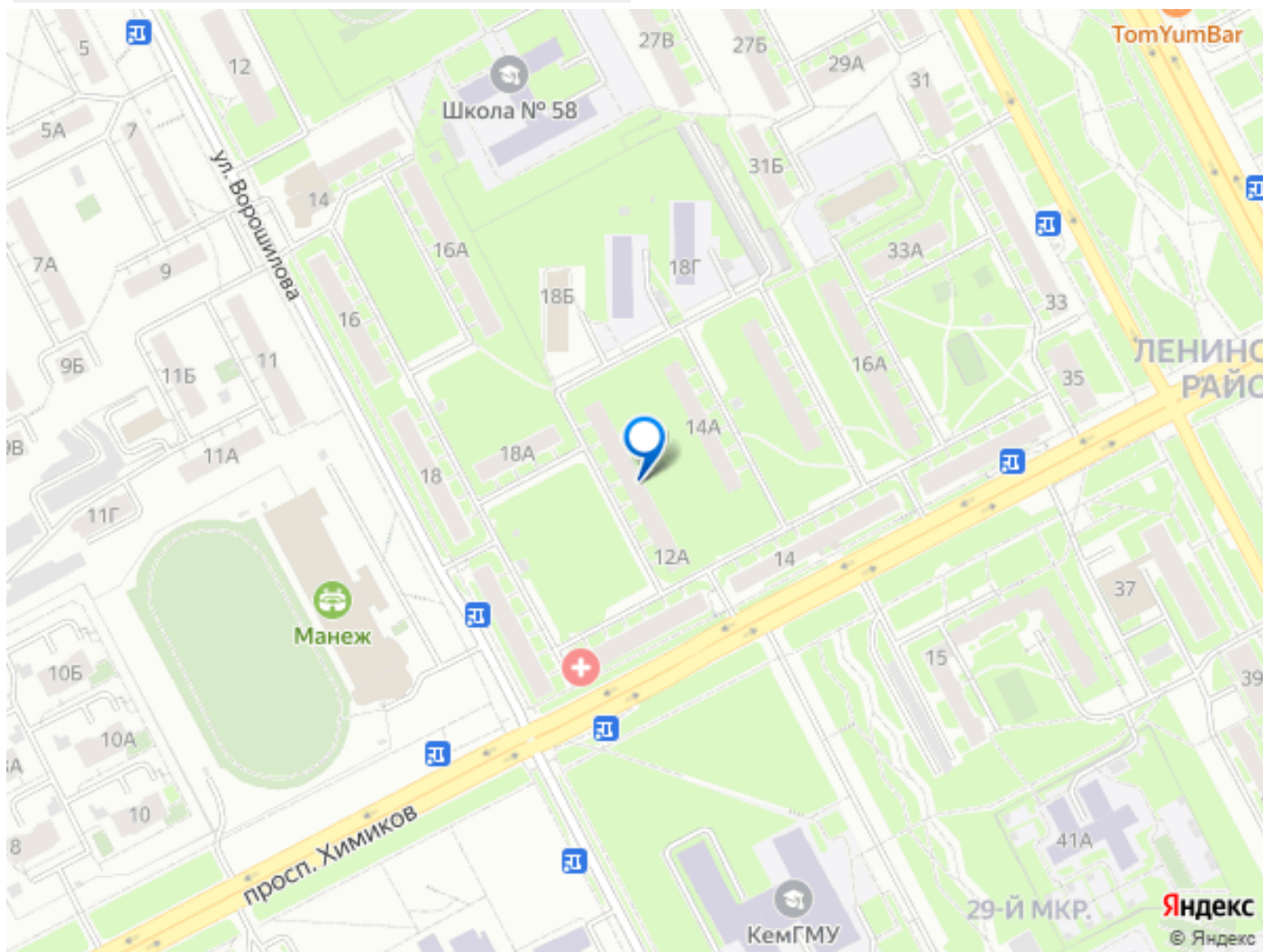
Код объекта: 1899551. Предлагаем к продаже 2-х комнатную квартиру в Ленинском районе. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, вдали от дорог. В шаговой доступности: - д/с 20, 218; - ДЮСШ 2; - школы 58, лицей 23; - Манеж; - институты - КГМУ, КемГик. - множество магазинов, аптеки и химчистка «Золушка». Дом после косметического ремонта. Ухоженный подъезд, тихие соседи. Квартира после капитального ремонта: стены выровнены, заменена проводка. Пол залит, заменено все отопление. Новый балкон. В спальне сделана гардеробная. Установлена хорошая современная кухня с встроенной микроволновой печью, встроенной варочной панелью и встроенным духовым шкафом. Стильный холодильник с системой nord frost. Стиральная машина. Телевизор xiaomi со смарт ТВ. Качественная кровать с системой хранения, угловой шкаф, прихожая. Вся мебель и техника новые, есть чеки и гарантия. После ремонта в квартире никто не живет. Материнский не использовался. 1 взрослый собственник. Любой вид расчета: наличные, сертификат, ипотека! Помощь в получении ипотечного решения! В квартире никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку. Возможен торг! С ЮО «Держава Недвижимость» Вы получаете ряд преимуществ: - сопровождаем Вас до передачи ключей; - выдаем гарантийный сертификат, подтверждающий юридическую чистоту сделки; - помогаем оформить ипотеку по ставке ниже, чем в банке; - с нами

Вы сэкономите около 30% на страховке в банке; На рынке недвижимости в городе Кемерово с 1992 года! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России