

Создано: 15.10.2025 в 16:35

Обновлено: 10.11.2025 в 11:26

Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 90А

3 650 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 90А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

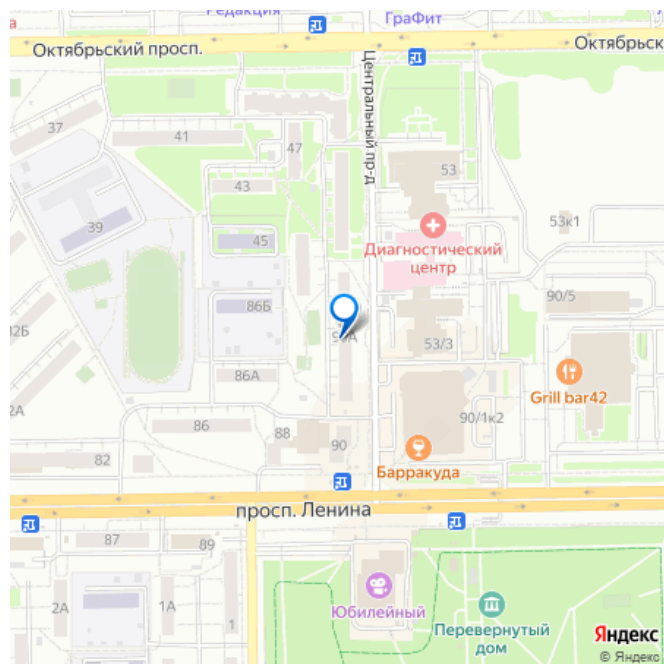
<https://kemerov.move.ru/objects/928575030>

8

Светлана Шерстнева, Огни города

79835954102

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

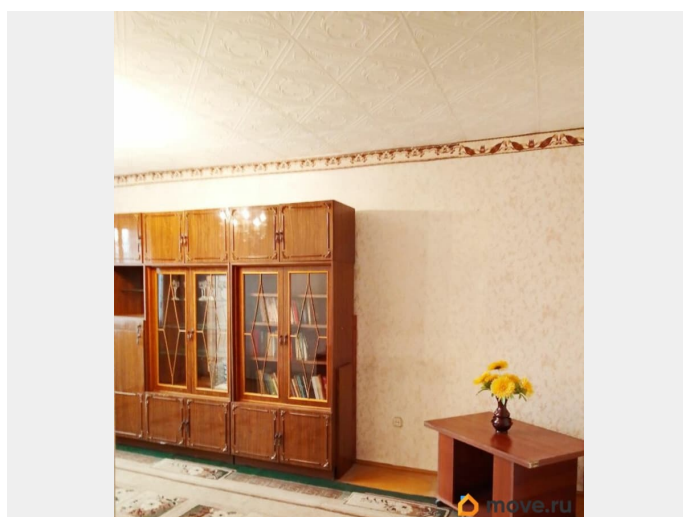
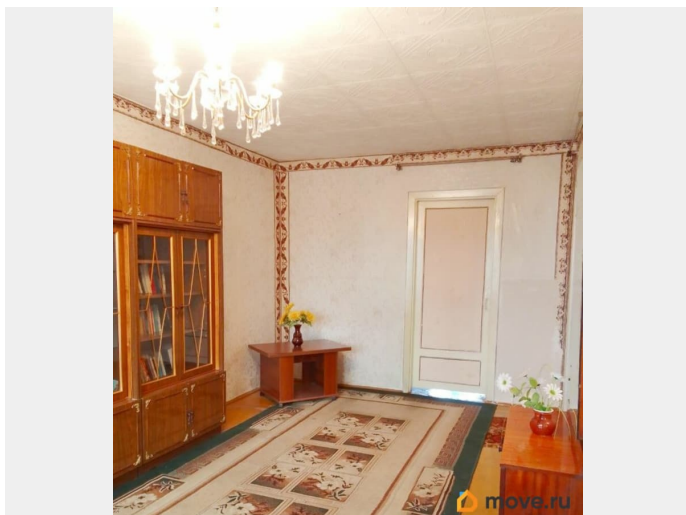
да

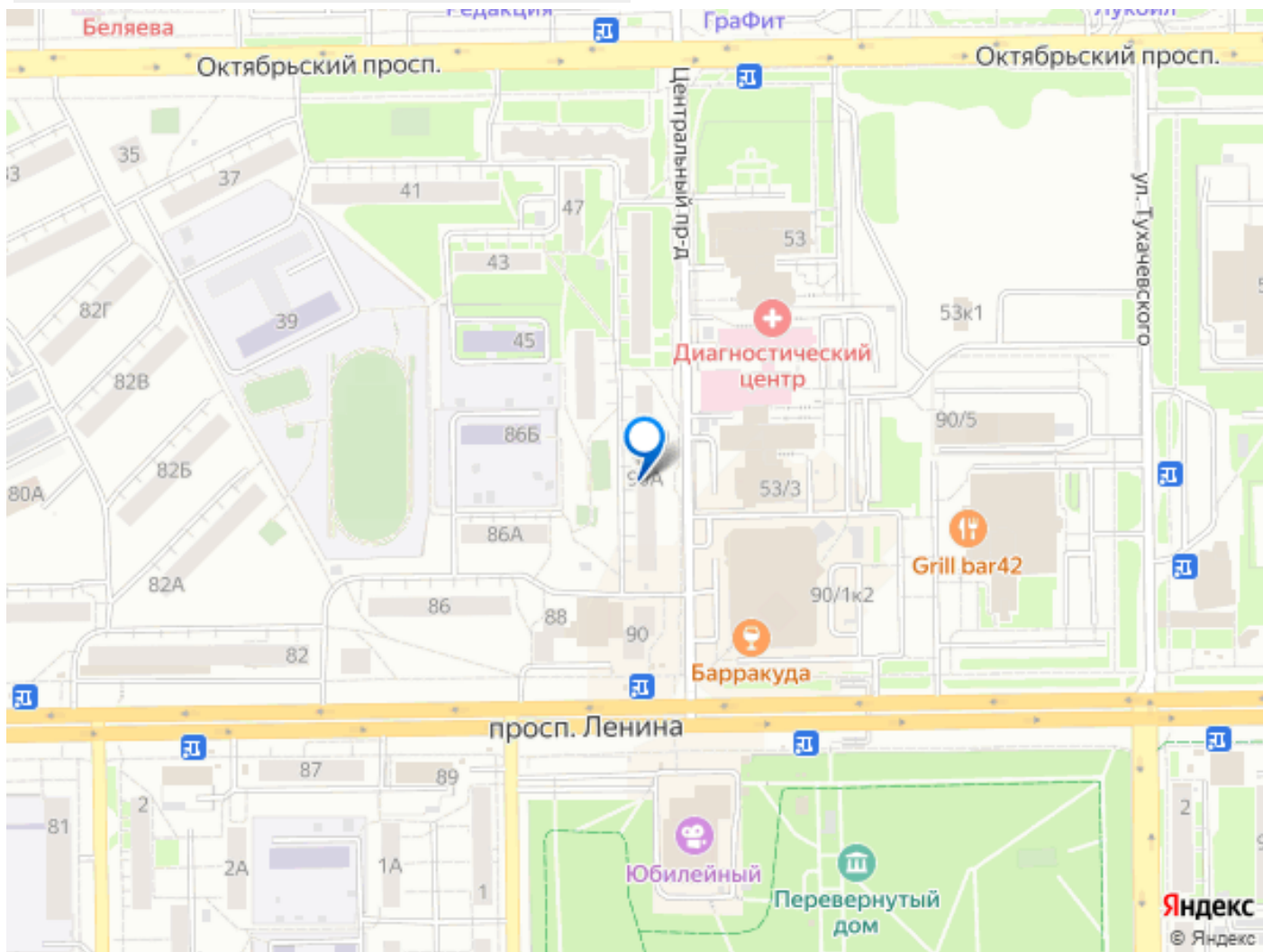
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ продажа 2 комн квартиры по цене 1 комн.!!! Очень светлая, теплая, видовая квартира , с прекрасной локацией ждет своего хозяина. Квартира имеет удобную планировку и порадует ВАС: -Отличным панорамным видом окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую проветриваемость и освещение квартиры. По вечерам вы будете любоваться красивыми закатами, а просыпаться с солнышком . -В квартире установлены стеклопакеты и остеклен балкон, что дает дополнительную шумоизоляцию, место для отдыха и хранения предметов быта, а верхний этаж исключает шум соседей над вашей головой. -Площадь позволяет легко сделать перепланировку- изолировать все комнаты разместить вместительный шкаф -встройку, для хранения одежды и предметов быта .Санузел раздельный, но есть возможность объединить и получить просторную ванную комнату. Дом расположен внутри квартала, в одном из лучших районов нашего города. Развитая инфраструктура- в шаговой доступности школа, детсад, детские площадки, зона отдыха Комсомольский парк, кинотеатр Юбилейный, ТК Променад, фитнес, остановки, кафе, пункт доставки Wildberries.

Удобный проезд к дому. Дворовая территория отремонтирована, парковка расширена и можно всегда найти место для стоянки автомобиля. Хорошие дружелюбные соседи. Чистая продажа. 1 взрослый собственник, Ключи в день сделки, Документы готовы, оперативный показ, сопровождение на всех этапах, подойдет под Маткап и ипотеку со скидкой от % ставки банков- партнеров! Звоните, смотрите, покупайте!!!





Move.ru - вся недвижимость России