move.ru
10 лет вместе

Создано: 28.09.2025 в 17:44

Обновлено: 04.10.2025 в 09:45

https://kemerov.move.ru/objects/9285324524

Наталья Карамутдинова, ДЕРЖАВА НЕДВИЖИМОСТЬ

79390382046

Кемеровская область, Кемерово, Красноармейская улица, 127

4 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Красноармейская улица, 127

для заметок

Округ

Кемерово, Центральный район

Улица

улица Красноармейская

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.3 м^2

Площадь кухни

6 м^2

Общая площадь

44 м^2

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

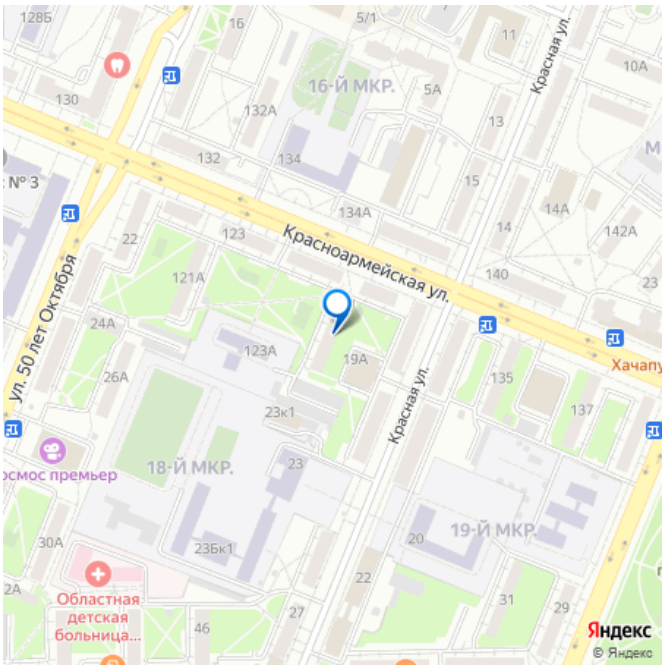
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

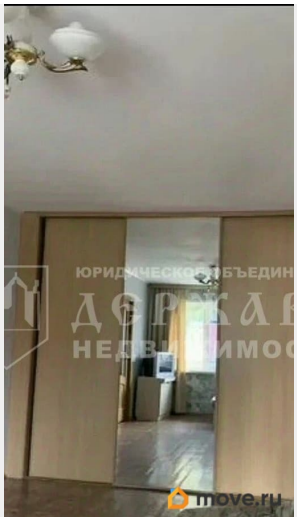
возможна ипотека, парковка



Описание

Код объекта: 1728116. Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Кемерова! Просторная квартира со смежными комнатами — идеальный формат для уютной семейной жизни! Ключевые преимущества: Цена: 4 100 000 ? Площадь: 44 кв.м. (просторные смежные комнаты 18 кв.м. + 14,3 кв.м.) Этаж: 1/5 — больше не нужно поднимать коляски и тяжелые сумки! Дом: Панельный, 1962 г.п., крепкий и проверенный временем. Почему эта квартира — ваш правильный выбор? 1. Удачная планировка для сплоченной семьи Просторные смежные комнаты (18 кв.м. + 14,3 кв.м.) — это не недостаток, а преимущество для тех, кто ценит: Ощущение простора и единства: Большое светлое пространство, где нет ощущения тесноты. Легкость в общении: Вы всегда рядом с близкими, что особенно удобно, если в семье есть маленькие дети. Тепло и уют: В такой квартире создается по-настоящему домашняя, семейная атмосфера. 2. Лучшая локация в городе! «Центр без суеты» Квартира расположена в тихом и ухоженном дворе на Красноармейской, в шаговой доступности от всего самого

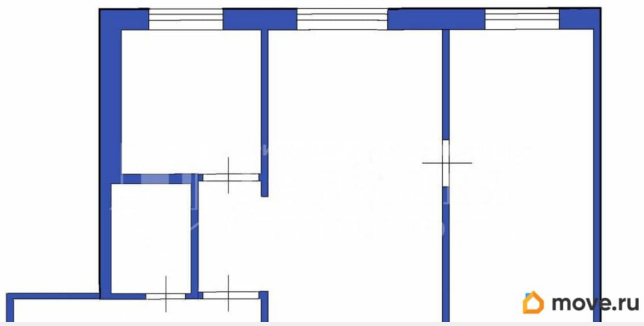
необходимого: Рядом с ведущими вузами: КузГТУ (5 мин пешком), КемГУ (15 мин пешком). Отличный вариант для студентов или преподавателей. Вся инфраструктура под рукой: Остановка «Кристалл», магазины «Магнит» и «Пятерочка» — во дворе дома. Школа и школа искусств — в 3 минутах ходьбы. Вы живете в центре, но ваш двор — тихий и спокойный оазис. 3. Комфорт и безопасность первого этажа Забудьте о стереотипах! Здесь мы создали уютное гнездышко: Тепло и уютно: Квартира не угловая, всегда сохраняет комфортную температуру. Тишина и покой: Окна выходят на зеленый двор, а не на дорогу. Вы защищены от уличного шума и пыли. Максимальное удобство: Идеально для семей с маленькими детьми, которым нужны частые прогулки, и для тех, кто ценит время и силы. 4. Гарантия юридической чистоты и быстрой сделки Один собственник владеет квартирой более 20 лет. Нет обременений, несовершеннолетних собственников. Квартира приватизирована. Чистая продажа — готовы к быстрому оформлению. Рассмотрим ипотеку. Этот дом ждет хозяев, которые оценят его выгодное расположение, уют и потенциал для счастливой жизни! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и ощутить всю прелесть этого предложения!



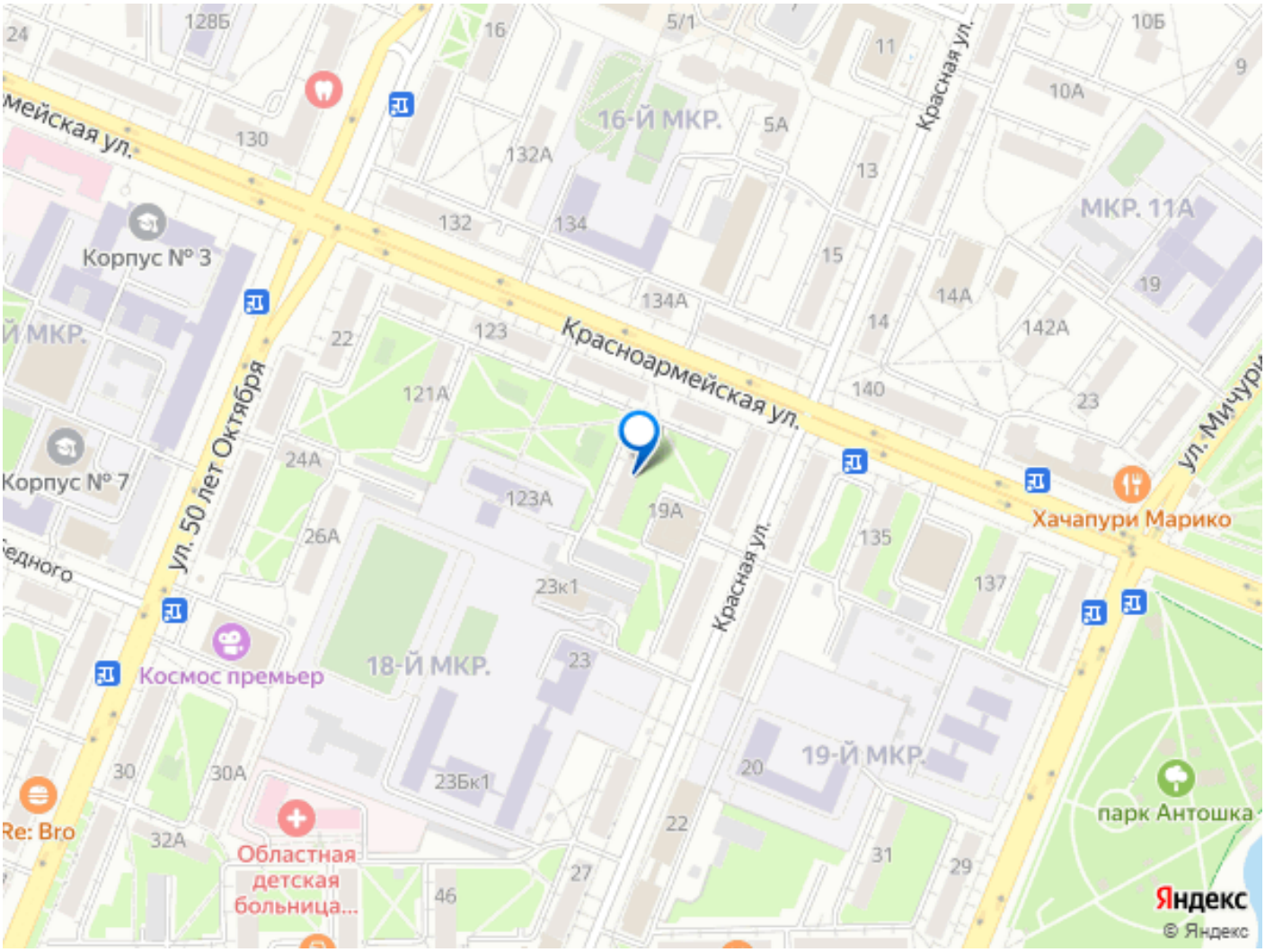
08:26
move.ru

08:26
move.ru

08:26
move.ru


move.ru

08:26
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России