

Создано: 22.09.2025 в 12:23

Обновлено: 24.10.2025 в 14:03

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 53к3**

6 190 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
53к3

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

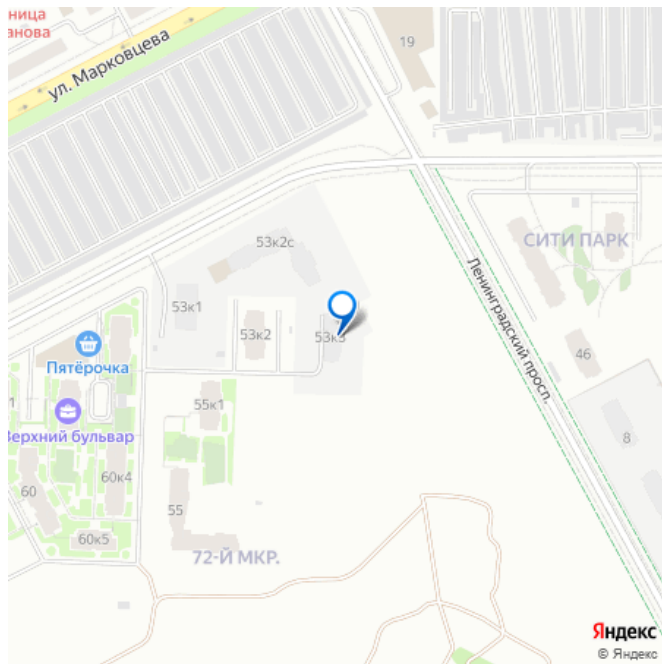
<https://kemerov.move.ru/objects/928522890>

2

**Екатерина Соколова, Самолет ПЛЮС
Кемерово**

79856584799

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже 2х-комнатная видовая квартира в современном ЖК комфорт класса «Верхний бульвар» на 11 этаже! ЖК находится в локации с развитой инфраструктурой. Дом сдан, можно начинать ремонт. Жилой комплекс с закрытой территорией концепция «Безопасный двор» с озеленением, вскоре будет оборудована дворовая территория с современной детской площадкой, одной из лучших в городе, спортивной площадкой, велосипедными дорожками. На территории располагаются видеокамеры для безопасности Вас и Ваших детей. О доме: Дом из железобетона 16 этажей + технический этаж Витражное остекление, панорамные окна высокого класса Корзины под кондиционеры на фасаде Застекленный лоджии Сквозные подъезды Дизайнерскую отделку входных групп Скоростные грузовой и пассажирские лифты КОУО Просторная колясочная с мойкойна первом этаже. Кладовая на этаже Высота потолка 2,7 Окна выходят на пр. Ленинградский и коттеджный поселок Сухово. О квартире: Квартира с

правильной геометрией включает: спальню, кухню-гостиную, лоджию и санузел.

Установлены межкомнатные перегородки, радиаторы отопления, приборы учёта воды и электричества, Произведена черновая стяжка пола и разводка электрики. Квартира теплая, окна и комплектующие класса А.

Также в продаже имеется кладовая.

Свяжитесь с нами, чтобы ознакомиться с квартирой и сделать выгодное приобретение!

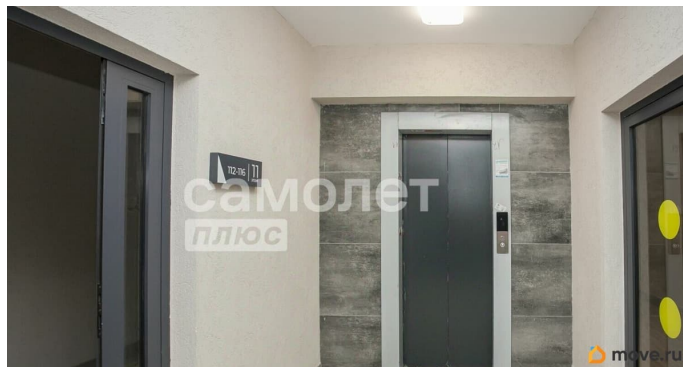
Условия сделки: Один взрослый собственник
Есть обременение Сбер Возможна ипотека по ставке от 13,75%. Приобретая через АН «Самолёт ПЛЮС», вы получаете:

Юридическое сопровождение сделки.

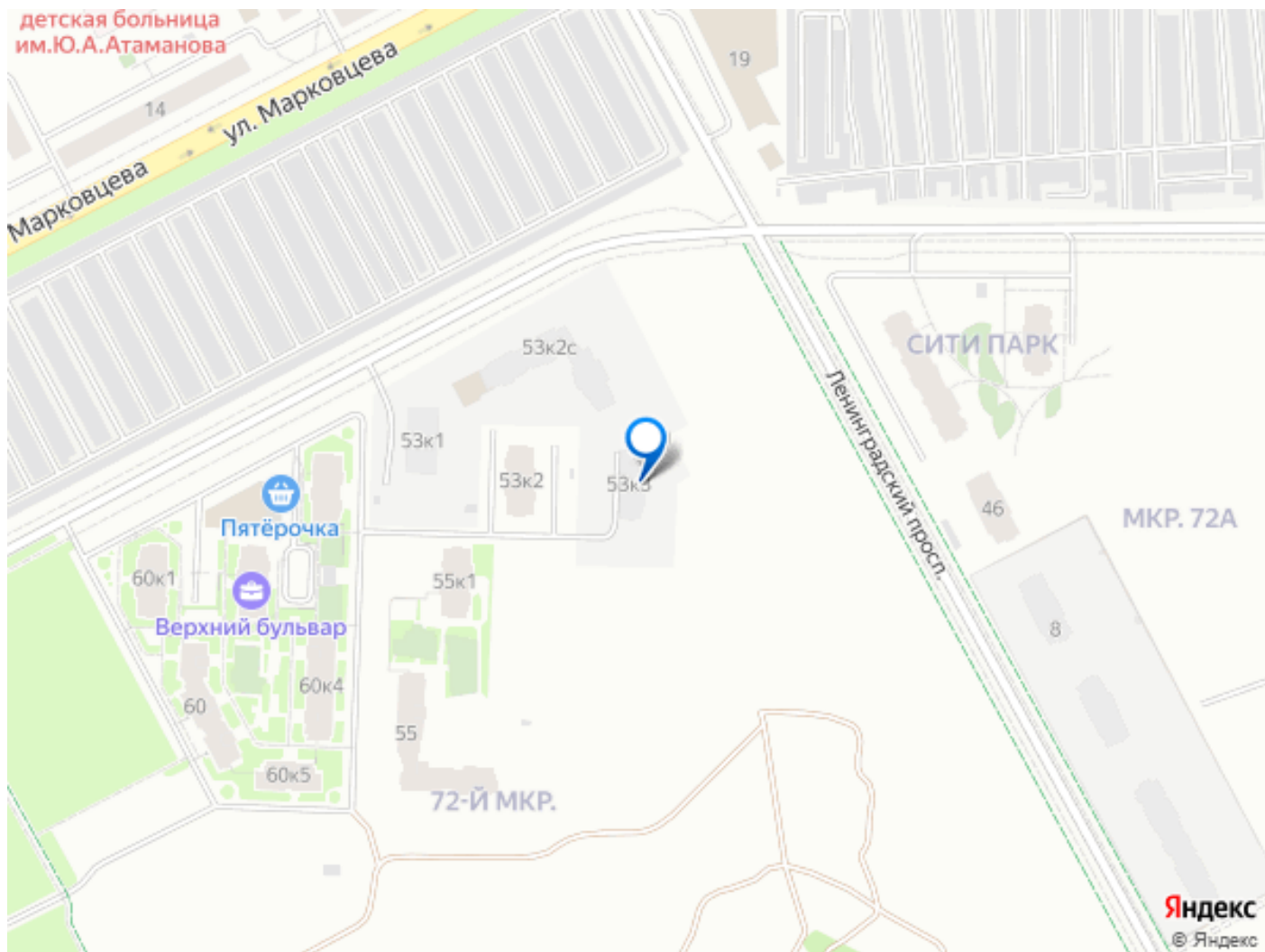
Помощь в оформлении документов.

Поддержку в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Страхование сделки.

Качественный клиентский сервис. Компания работает на рынке недвижимости в Кемерово с 2010 года и гарантирует юридическую чистоту сделки. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. macro-1286072







Move.ru - вся недвижимость России