

Создано: 11.09.2025 в 07:56

Обновлено: 02.12.2025 в 06:14

**Кемеровская область, Кемерово,
Барнаульская улица, 33**

3 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Барнаульская улица, 33

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Барнаульская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

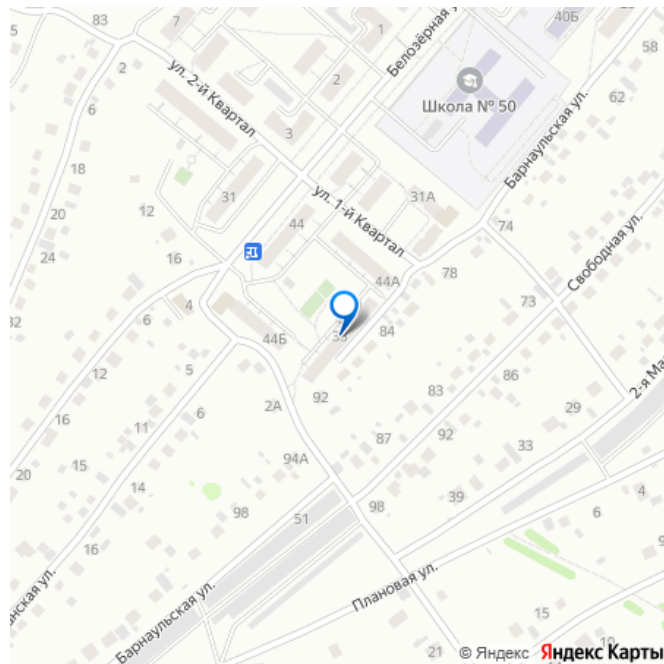
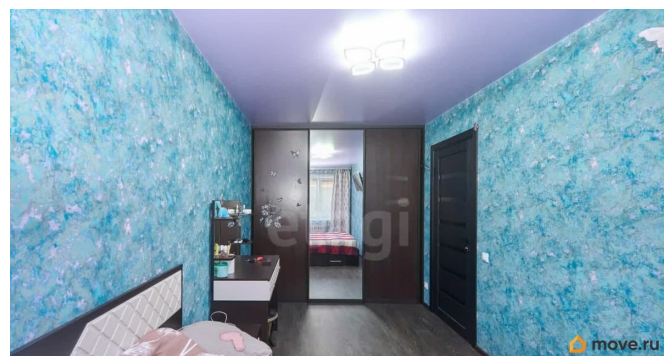
<https://kemerov.move.ru/objects/928487196>

2

**Светлана Валерьевна Щеглова, Этажи
Кемерово**

79891224077

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

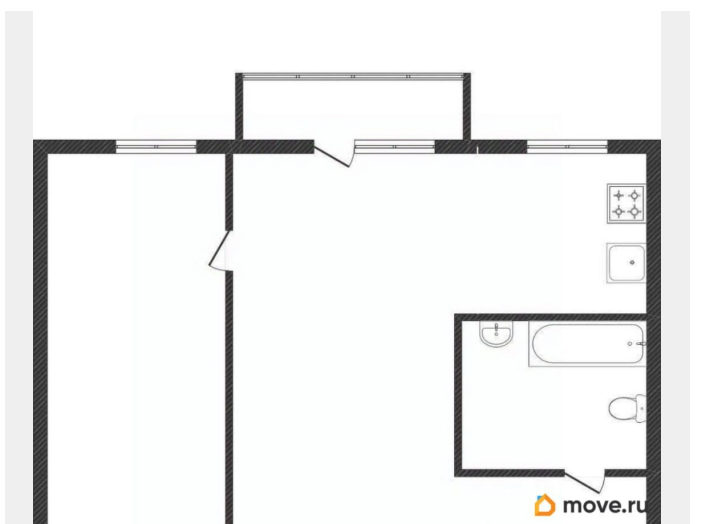
возможна ипотека, парковка

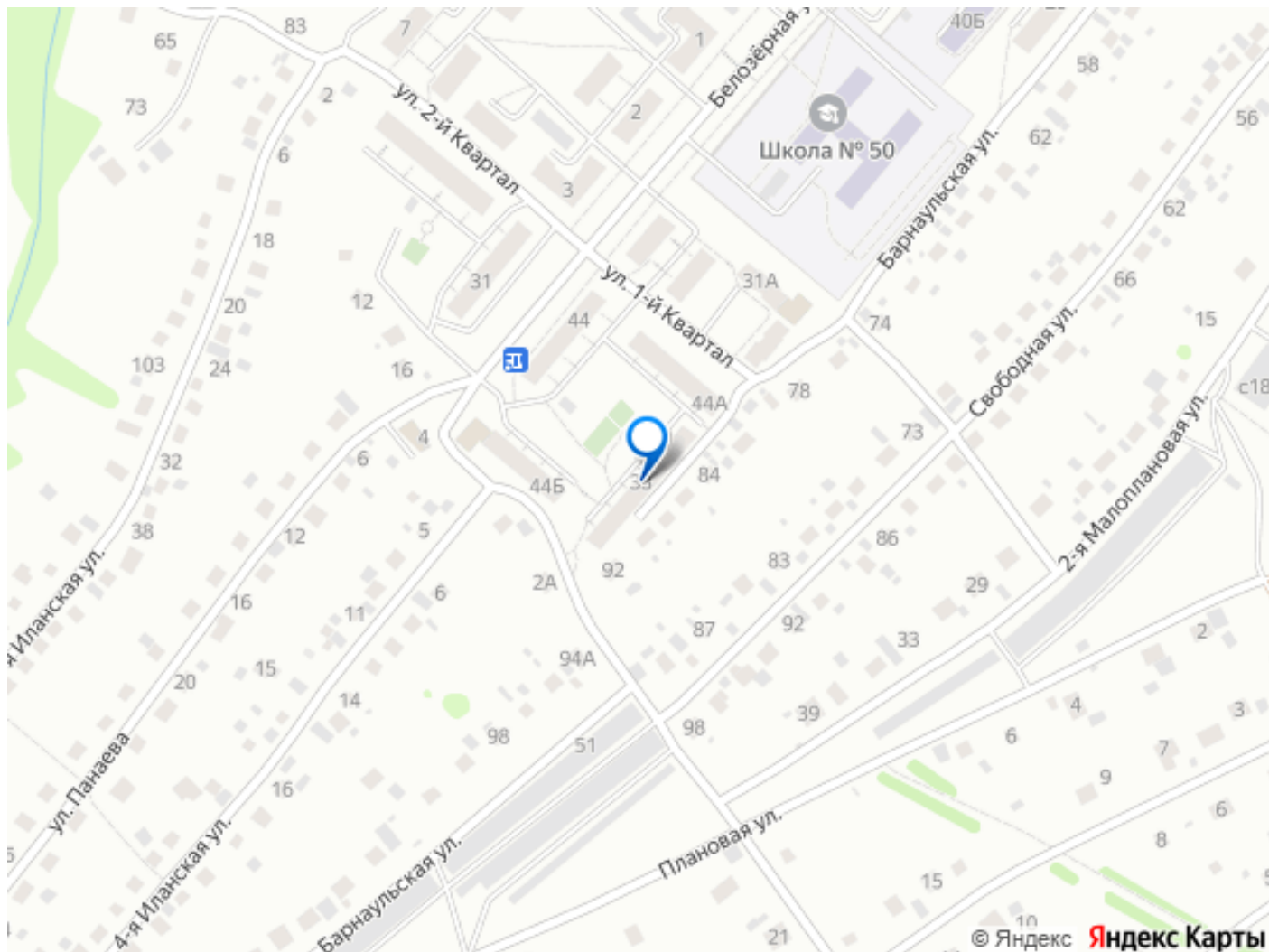
Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в спокойном районе города, расположенная на первом этаже пятиэтажного дома. Общая площадь квартиры составляет 43,7 квадратных метров, включая просторную жилую зону площадью 28 квадратных метров и функциональную кухню размером 6 квадратных метров. Дом построен из кирпича, благодаря чему в помещении сохраняется комфортная температура даже зимой. Особое внимание уделено ремонту: недавно обновлены коммуникации (электропроводка, водоснабжение, водоотведение и система отопления). Все трубы выполнены из долговечной меди, обеспечивающей надежность и долговечность инженерных сетей. Полы имеют заливное покрытие, а стены идеально ровные. Интерьер включает качественные отделочные материалы, подчеркивающие индивидуальность пространства: в коридоре и кухне уложена паркетная доска, комнаты покрыты качественным линолеумом. Потолки оборудованы современными натяжными конструкциями, установлены энергосберегающие стеклопакеты, надежная металлическая входная дверь и стильные межкомнатные двери. Пространство организовано таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт

проживания: две изолированные комнаты позволяют удобно разместить спальное и гостевое пространство, совмещенный санитарный узел обеспечивает дополнительное удобство. Квартира оборудована качественной мебелью и бытовой техникой, включающими кухонный гарнитур, встроенные шкафы и стенки. Для удобства жителей рядом расположены необходимые объекты инфраструктуры: Сбербанк, аптеки, продуктовые супермаркеты («Пятёрочка», «Бегемот», «Магнит», «Мария Ра», «Ярче»), школы, детские сады, зелёный парк с часовней и спортивный комплекс с детскими секциями. Близость поликлиники всего в паре остановок значительно упрощает доступ к медицинским услугам. Данная недвижимость является идеальным выбором для тех, кто ценит тишину и спокойствие пригородной зоны, при этом сохраняя преимущества городской инфраструктуры. Код пользователя: 173632 Номер в базе: 9802927







Move.ru - вся недвижимость России