

🕒 Создано: 01.08.2025 в 08:53

Обновлено: 30.09.2025 в 05:16

**Кемеровская область, Кемерово,  
Октябрьский проспект, 99А**

**5 050 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 99А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928377320>

5

**Собственник**

**79131306043**

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Продам двухкомнатную квартиру, теплая, сухая, комфортная. Последний этаж, сверху соседи не топают)). Окна выходят на юго-восток, квартира светлая, солнечная. Кровля исправная, протечек не было и нет. Квартира тихая, окна не на дорогу, лифт не слышно, т.к. не примыкает к стенам квартиры. Звукоизоляция хорошая, соседей не слышно и вообще все соседи в подъезде спокойные, хорошие. Чистый отремонтированный подъезд. Мусоропровод заварен, лишних непрошенных насекомых нет. В квартире установлены хорошие стеклопакеты. На балконе панорамные окна, вид на стадион школы 33. В зале и спальне потолок выровнен и окрашен. В коридоре и на кухне натяжной потолок, на полу ПВХ-плитка, устойчивая к повреждениям. На кухне раковина установлена у окна, за счёт этого кухня более просторная, удобная и светлая (холодильник не загораживает окно). На кухне остаются все шкафы, 3-х конфорочная индукционная панель, обеденный стол, холодильник BOSCH. Под верхними шкафами, над столешницей, есть дополнительное удобное освещение. В зале остаётся большой встраиваемый шкаф. Совмещенный санузел в стиле лофт (стены бетон), на полу керамогранит. Керамическая плитка на стены в наличии, остаётся в квартире. Большая чугунная удобная ванна 160x75. Ванная комната сухая, также установлена дополнительная принудительная вытяжка.

Вся сантехника в хорошем состоянии, не требует замены. Раковина, тумба и шкаф-зеркало в ванной комнате остаётся. Проведена дополнительная медная электрика, установлены розетки для стир.машины и другой техники. Новый медный горячий и холодный водопровод. Установлены новые счётчики, следующая поверка в 2031г. В квартире, люстры и светильники остаются. Также есть турник, закреплён надёжно. Хороший уютный двор с детской площадкой, большая парковка, всегда есть место припарковать автомобиль. Рядом детские сады, школы, магазины, остановки общественного транспорта, т.е. есть всё для удобной жизни. В шаговой доступности места отдыха (Красное озеро, Ботанический сад, Источник ). Квартира освобождена, обременений нет, собственник один.





