

🕒 Создано: 28.07.2025 в 13:19

Обновлено: 12.10.2025 в 09:20

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 31А**

4 550 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
31А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://kemerov.move.ru/objects/928368376>

2

**Елена Черепанова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

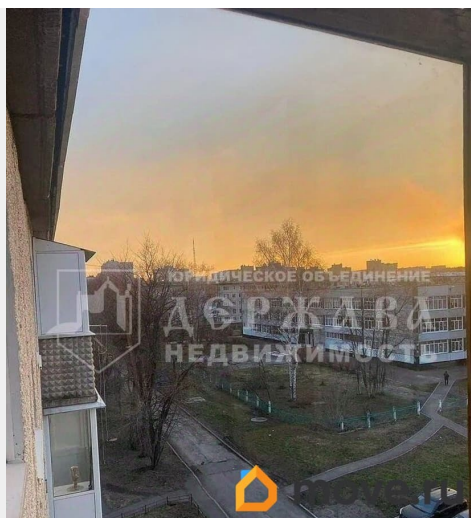
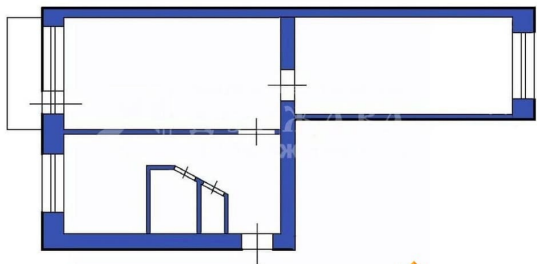
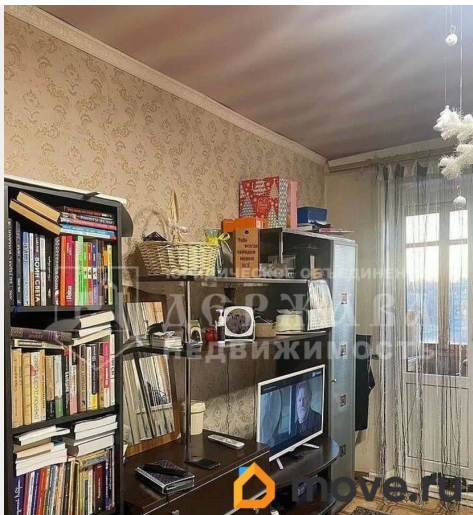
да

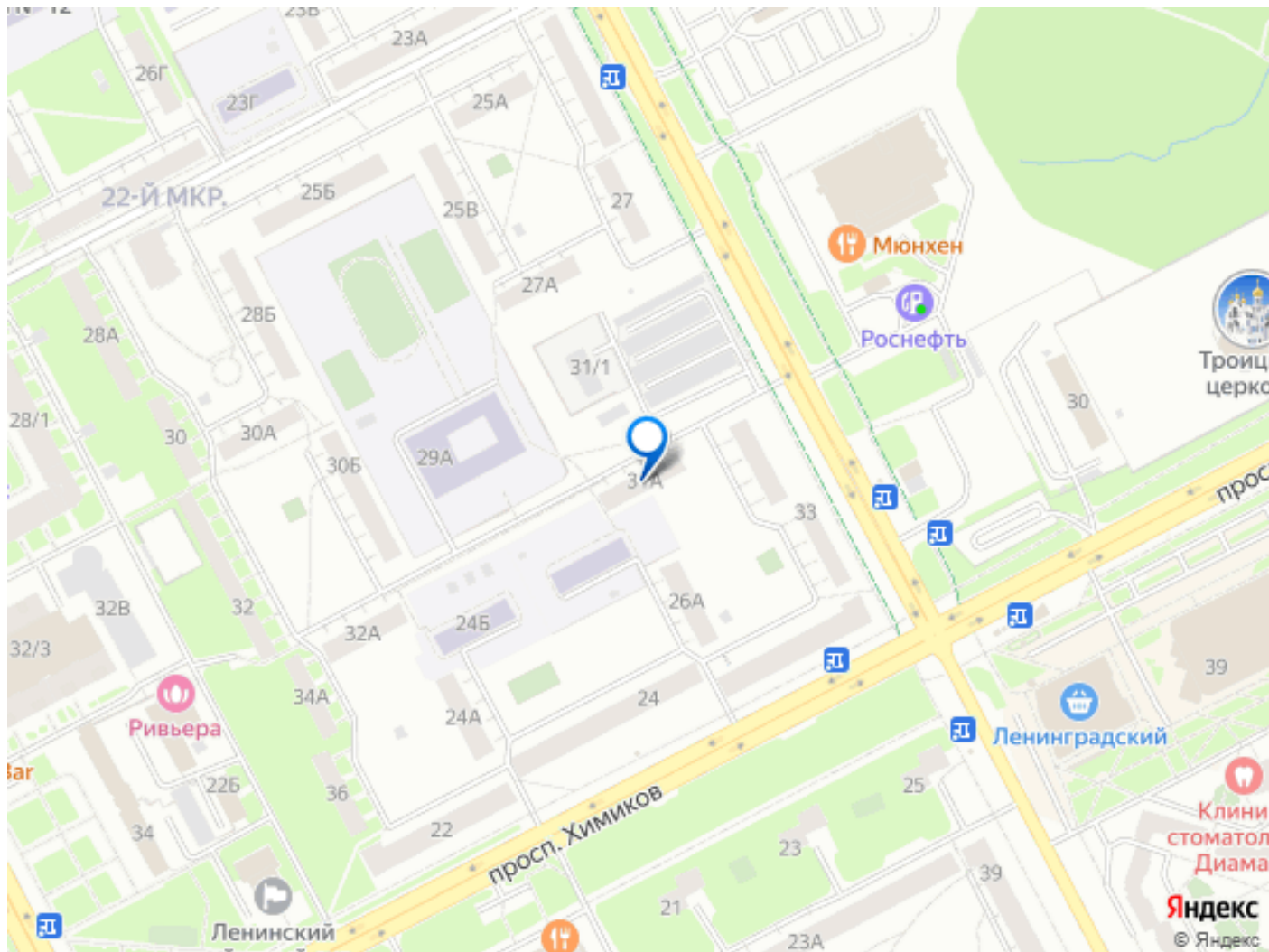
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1509553. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Кемерово, на Ленинградском проспекте, 31А. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1974 году. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, а 6 кв. м занимает кухня. Две комнаты площадью 17 и 13 кв. м выходят окнами на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и жить без дополнительных вложений.

Расположение квартиры очень удобное: она находится в спокойном районе, но при этом недалеко от центра города. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: рядом Променад 2, Лента, Лемана Про, школ 28, детские сады 168 и 169, аптеки, спортивные клубы. Транспортная доступность также на высоком уровне: вы легко сможете добраться до любой точки города. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России