

Создано: 23.07.2025 в 11:11

Обновлено: 22.11.2025 в 13:04

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 7**

4 570 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 7

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

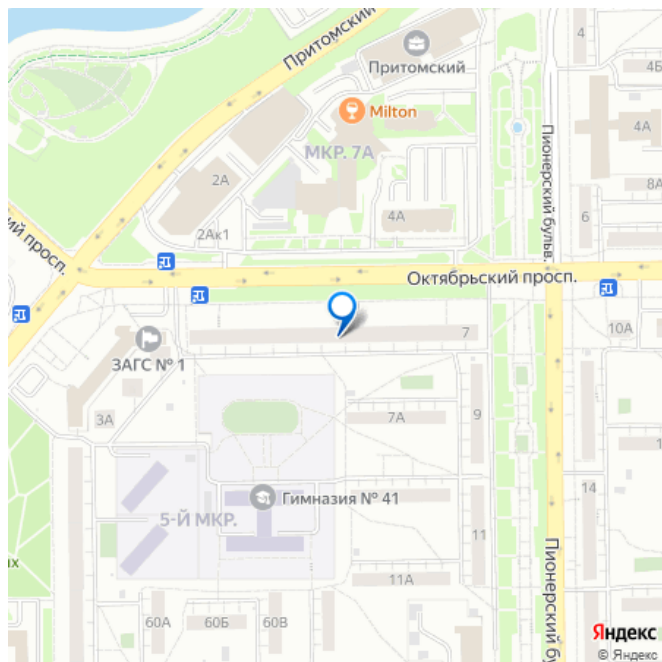
<https://kemerov.move.ru/objects/928336507>

3

**Анастасия Лебедева, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1697376. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Кемерово! Расположенная на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома по адресу Октябрьский проспект, 7, эта квартира предлагает своим владельцам комфорт и практичность. Общая площадь квартиры составляет 44 квадратных метра, из которых 27 квадратных метров — жилая площадь. Две изолированные комнаты с площадью 10,2 и 16,8 квадратных метров соответственно идеально подойдут для различных жизненных ситуаций. Просторная кухня площадью 7 квадратных метров станет местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. В квартире есть просторная лоджия, где можно устроить небольшой уголок для отдыха. Квартира имеет удобное месторасположение, закрытый зеленый двор, детская площадка, детский сад и школа 35 и 10 в пешей доступности. Вокруг развитая инфраструктура, парк Жукова, Московская площадь, Современная набережная для прогулок всей семьей. Старый ремонт позволяет новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Дом построен в 1974 году, имеет наземную парковку и

огороженную территорию, что обеспечивает дополнительную безопасность. Наличие ж/б перекрытий и центрального отопления гарантирует комфорт проживания в любое время года. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

