

О Создано: 28.08.2025 в 10:01

Обновлено: 19.11.2025 в 18:17

## **Кемеровская область, Калтан, проспект Мира, 37A**

# 3 149 000 ₽

Кемеровская область, Калтан, проспект Мира, 37А

Улица

проспект Мира

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $6.2 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $44 \text{ M}^2$ 

Этаж

2/4

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

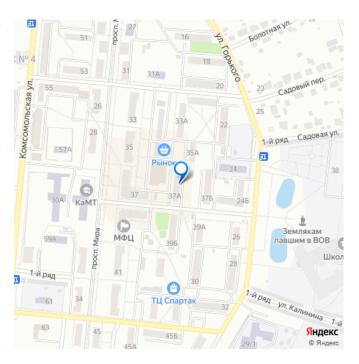
Ремонт

https://kemerov.move.ru/objects/928452599

# **Темперия Торопчина, Города Кузбасс 79861192357**

для заметок





да

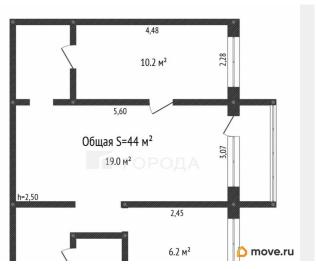
возможна ипотека

#### Описание

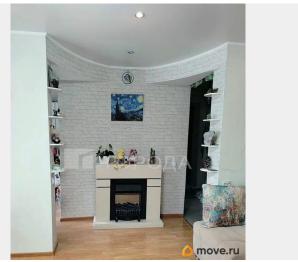
Код объекта: 1745581. Просторная квартира в самом центре города с ремонтом и всем необходимым под рукой!\*\* Идеальная локация для комфортной жизни! Все самое важное — в шаговой доступности: \* Школа, детские сады и поликлиника\* — заботу о детях и здоровье легко совместить с повседневными делами. \* \*Остановка общественного транспорта\* — всего 5 минут неспешным шагом. \* \*Ж/д станция (электричка)\* — в 15 минутах ходьбы, удобнодля поездок по области. \* \*Стадион, площадь для мероприятий и здание администрации\* — в 10 минутах ходьбы. Ваш досуг всегда будет разнообразным. \*О квартире:\* Квартира находится в ухоженном \*зеленом дворе\* с минимальным количеством машин. Окна выходят во двор — \*тихо, чисто и нет уличной пыли\*. \* \*Ремонт:\* Вся квартира полностью преображена! Свежие светлые обои, идеально ровные стены из гипсокартона и стильные белые сатиновые натяжные потолки с точечными светильниками по всей квартире. \* \*Коммуникации:\* Вся электропроводка заменена на современную, медную. \*Зимой в квартире очень тепло, а летом сохраняется приятная прохлада.\* \* \*Полы:\* Ламинат (требует косметического обновления, есть следы эксплуатации), в коридоре и ванной практичная плитка. \* \*Ванная комната:\* Чугунная ванна (не гремит, надежная), стены отделаны кафелем, натяжной потолок со

светильниками. \* \*Балкон:\* Полностью застеклен алюминиевым профилем с зеркальным остеклением в нижней части для конфиденциальности. На полу — ламинат, установлена удобная потолочная сушилка для белья. \* \*Кухня:\* Есть встроенный холодильник, расположенный под окном. \*Главный бонус — умная организация пространства!\* В квартире уже оборудованы \*З вместительных встроенных шкафа\* (в зале, комнате и ванной), что позволяет обойтись без громоздкой мебели и максимально освободить жилое пространство.





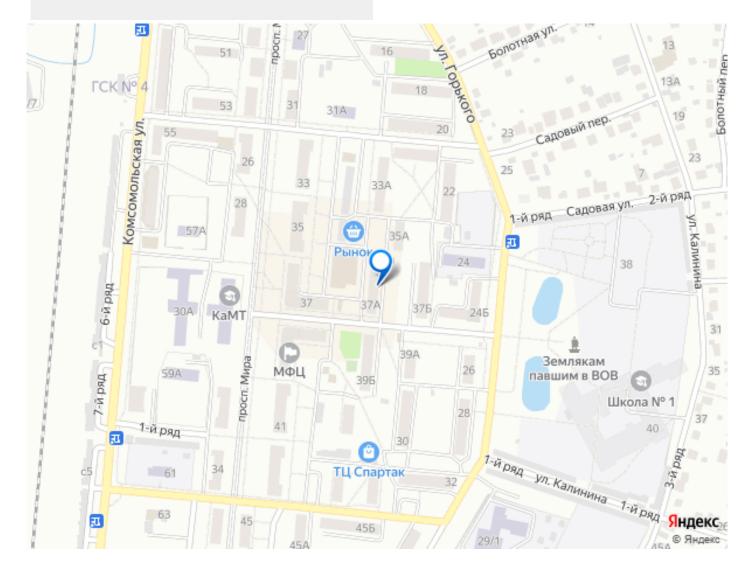












Move.ru - вся недвижимость России