

🕒 Создано: 28.08.2025 в 10:01

Обновлено: 28.12.2025 в 08:46

**Кемеровская область, Калтан, проспект
Мира, 37А**

3 000 000 ₽

Кемеровская область, Калтан, проспект Мира, 37А

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

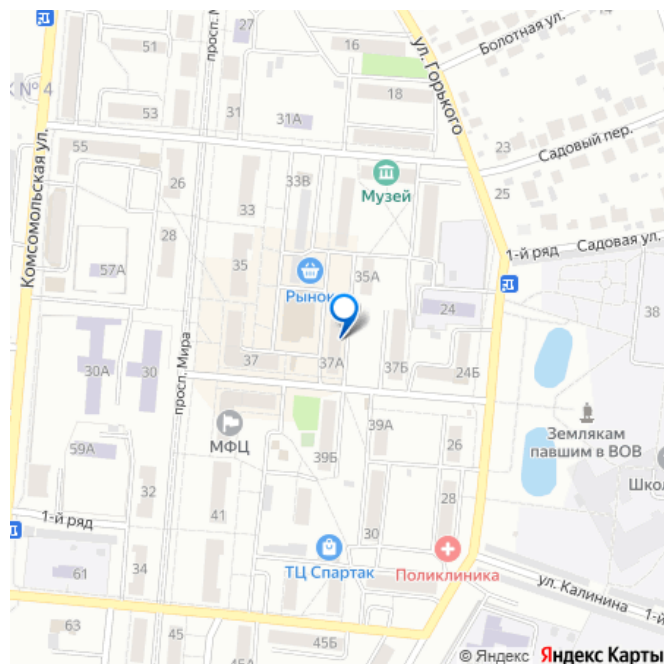
<https://kemerov.move.ru/objects/928452599>

7

Евгения Торопчина, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1745581. Просторная квартира в самом центре города с ремонтом и всем необходимым под рукой!** Идеальная локация для комфортной жизни! Все самое важное — в шаговой доступности: * Школа, детские сады и поликлиника* — заботу о детях и здоровье легко совместить с повседневными делами. * *Остановка общественного транспорта* — всего 5 минут неспешным шагом. * *Ж/д станция (электричка)* — в 15 минутах ходьбы, удобно для поездок по области. * *Стадион, площадь для мероприятий и здание администрации* — в 10 минутах ходьбы. Ваш досуг всегда будет разнообразным. *О квартире:* Квартира находится в ухоженном *зеленом дворе* с минимальным количеством машин. Окна выходят во двор — *тихо, чисто и нет уличной пыли*. * *Ремонт:* Вся квартира полностью преобразована! Свежие светлые обои, идеально ровные стены из гипсокартона и стильные белые сатиновые натяжные потолки с точечными светильниками по всей квартире. * *Коммуникации:* Вся электропроводка заменена на современную, медную. *Зимой в квартире очень тепло, а летом сохраняется приятная прохлада.* * *Полы:* Ламинат (требует косметического обновления, есть следы эксплуатации), в коридоре и ванной — практичная плитка. * *Ванная комната:* Чугунная ванна (не гремит, надежная), стены отделаны кафелем, натяжной потолок со

светильниками. * *Балкон:* Полностью застеклен алюминиевым профилем с зеркальным остеклением в нижней части для конфиденциальности. На полу — ламинат, установлена удобная потолочная сушилка для белья. * *Кухня:* Есть встроенный холодильник, расположенный под окном. *Главный бонус — умная организация пространства!* В квартире уже оборудованы *3 вместительных встроенных шкафа* (в зале, комнате и ванной), что позволяет обойтись без громоздкой мебели и максимально освободить жилое пространство.

