

Создано: 02.10.2025 в 06:40

Обновлено: 18.12.2025 в 10:11

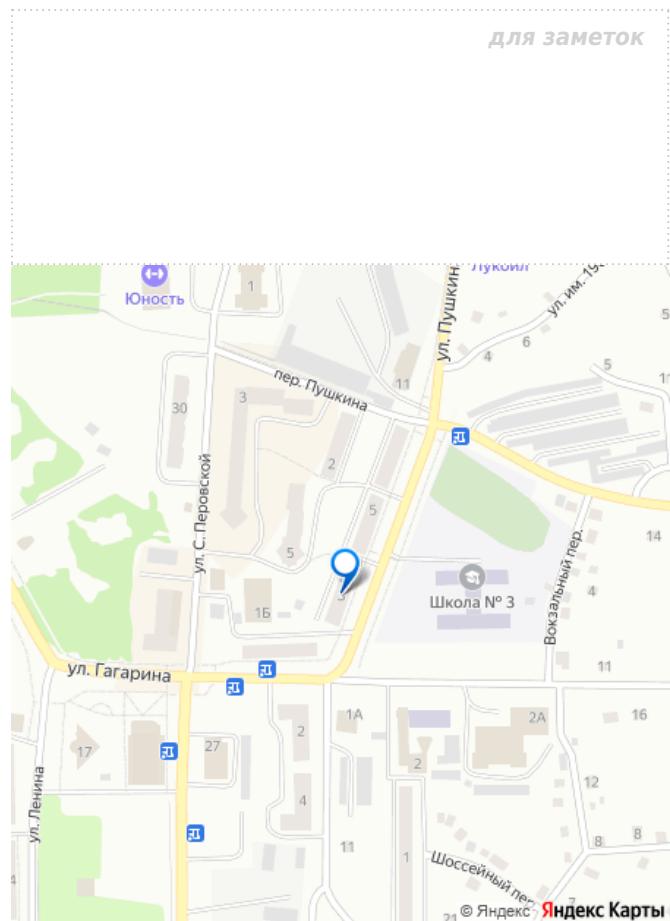
**Кемеровская область, Анжеро-Судженск,
улица Пушкина, 3**

2 800 000 ₽

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, улица Пушкина, 3

Улица

[Пушкина переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

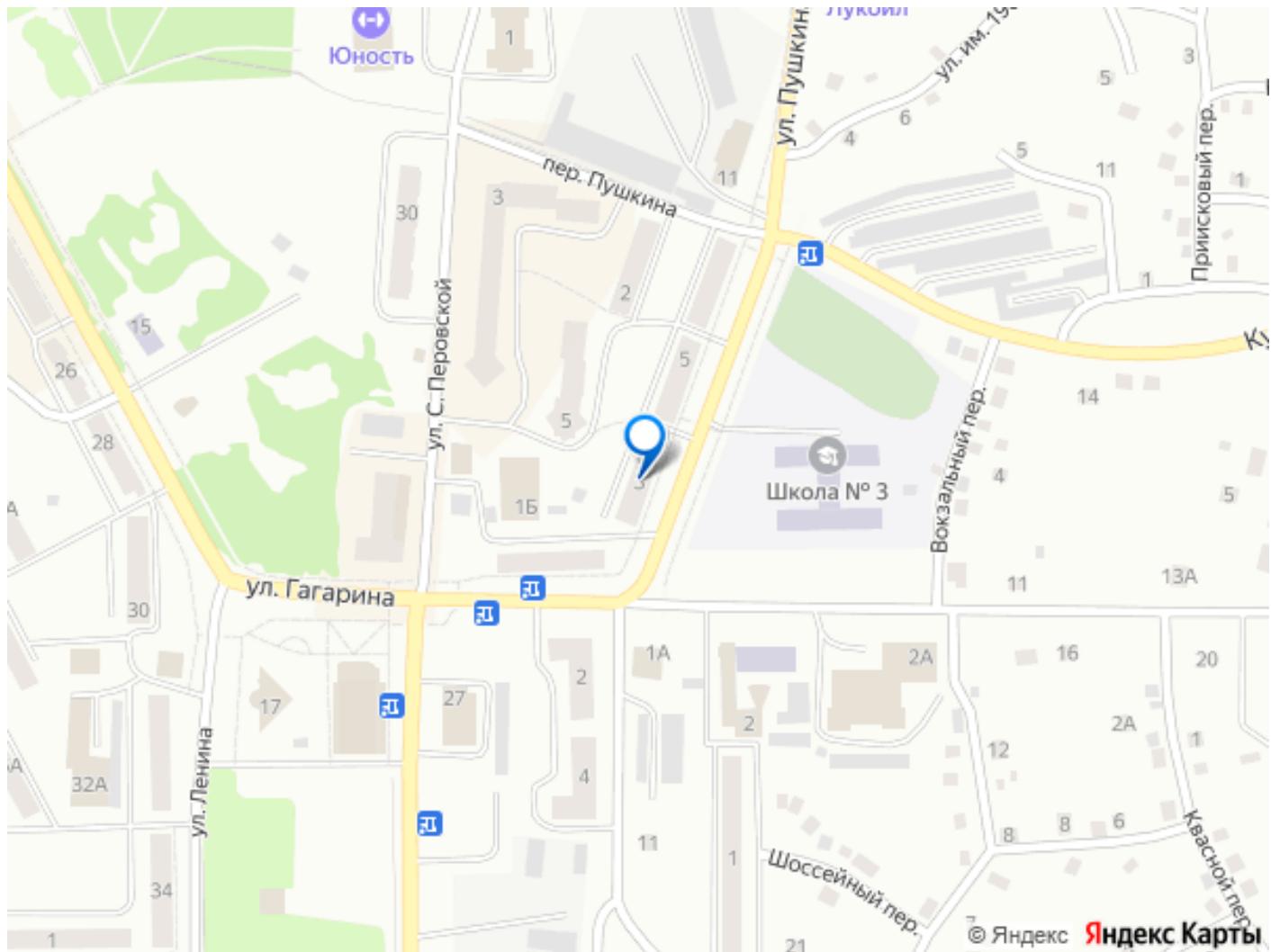
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 44 кв. м на первом этаже кирпичного четырехэтажного дома в центральном районе города. Рациональная планировка с просторными комнатами 16,4 и 12,5 кв. м обеспечивает комфортное проживание. Окна выходят на зеленую улицу с видом на благоустроенную территорию школы 3 и ее спортивную площадку.

Ключевым преимуществом является расположение на первом этаже, что оптимально для семей с маленькими детьми, пожилых людей или в качестве инвестиции. Жилье находится в шаговой доступности от полного набора инфраструктуры: магазины повседневного спроса, рынок, детский сад и современный спортивный комплекс. Развитая транспортная сеть связывает район со всеми ключевыми точками города. Дом окружен ухоженной территорией: чистый двор с клумбами, новая детская площадка для малышей, а в соседнем дворе оборудована зона для подростков. Квартира представляет собой практическое и выгодное предложение для тех, кто ценит удобное расположение, развитую среду для семьи и бесшумный выход во двор. Код пользователя: 183271 Номер в базе: 9698743



Move.ru - вся недвижимость России