

Создано: 17.09.2025 в 09:25

Обновлено: 17.10.2025 в 10:50

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Черняховского, 1**

2 680 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Черняховского, 1

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

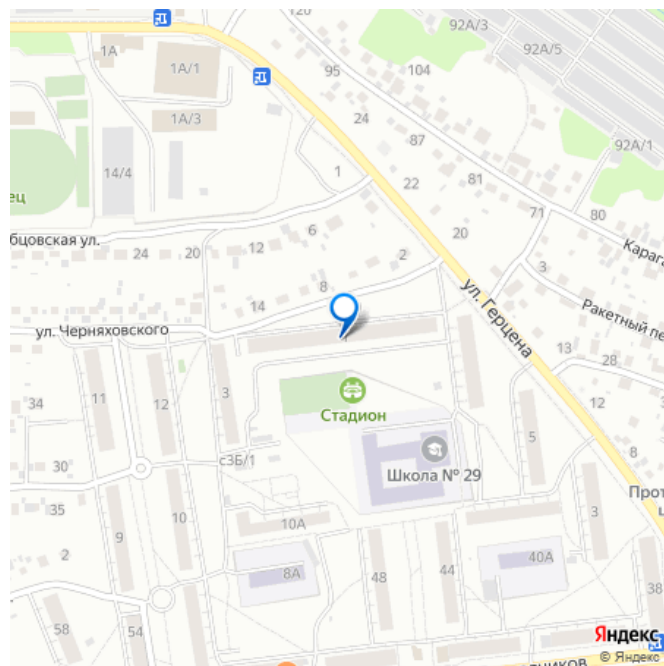
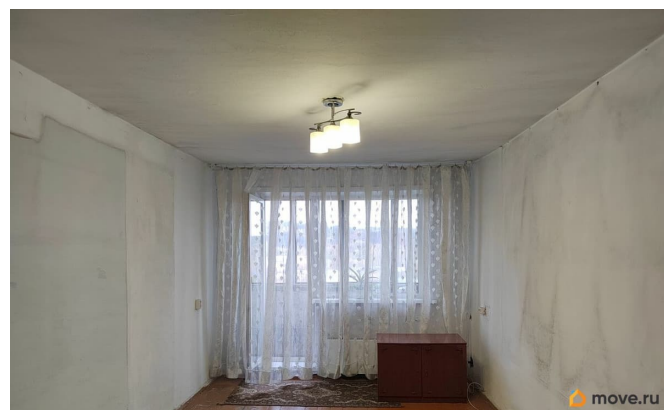
<https://kemerov.move.ru/objects/928501817>

4

Престиж, Престиж

79134304836

для заметок



Покупка в ипотеку

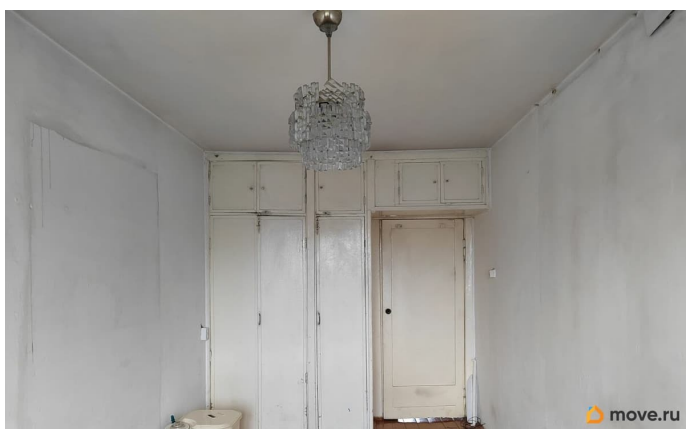
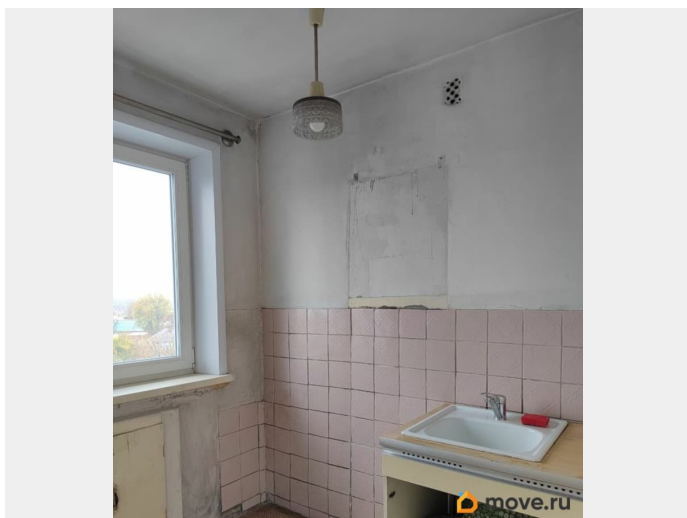
да

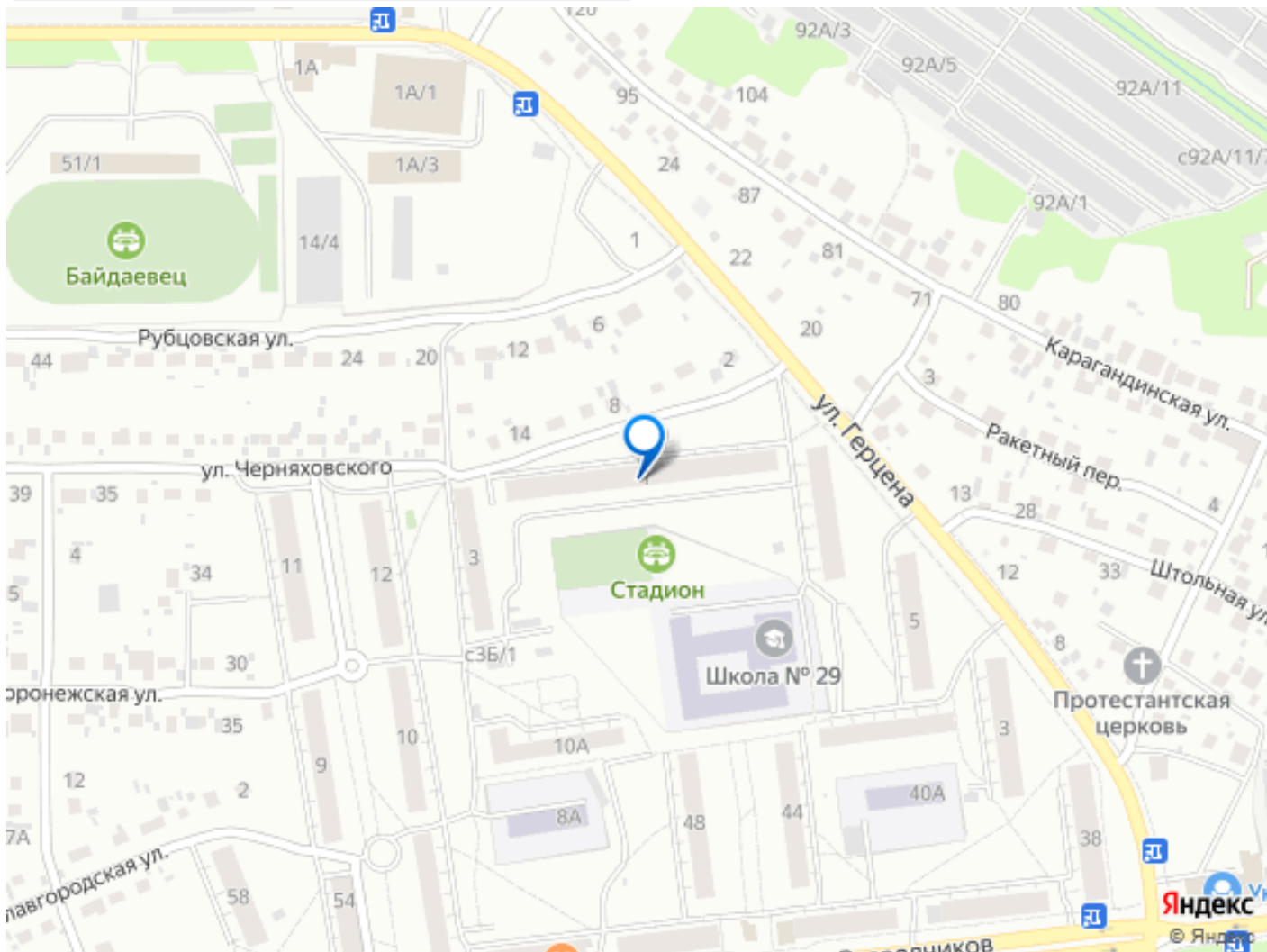
возможна ипотека

Описание

Продается светлая, теплая 2-комнатная квартира Расположена в середине панельного дома Хороший вариант сделать ремонт таким, как хочется именно вам Общая площадь: 44,9 кв.м Жилая площадь: 30,9 кв.м Планировка отличная, окна на обе стороны дома Квартира пустая, вся старая мебель вынесена Состояние: полы ровные, потолки ровные без трещин; частично поменяно отопление и сантехника; новые пластиковые стеклопакеты; новая металлическая входная дверь; проблем с крышей нет и никогда не было. Идеальный вариант для тех, кто ищет спокойный район и квартиру без проблем. Развитая инфраструктура. Всё в шаговой доступности: магазины, детский сад, школа, музыкальная школа, стадион «Байдаевец», скверы. Остановки автобуса и трамвая в 5 минутах ходьбы. До центра всего 20 минут на общественном транспорте. В прошлом году был отремонтирован двор. Новая детская площадка. Много парковочных мест. Один собственник возрастом менее 60 лет (собственность состоит из 3-х долей, все доли принадлежат одному человеку) Квартира в собственности у одной семьи с момента постройки дома, приватизирована была в 2009 году Квартира без обременений Подходит под ипотеку в Т-банке, Сбербанке и других банках Свободная продажа. Выход на сделку в кратчайшие сроки Помощь в оформлении ипотеки, работаем со всеми сертификатами. Звоните, чтобы записаться

на просмотр! Не упустите шанс купить уютное жильё в прекрасном районе!





Move.ru - вся недвижимость России