

Создано: 03.10.2025 в 13:15

Обновлено: 03.10.2025 в 12:59

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Химиков, 24**

**4 100 000 ₺**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 24

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

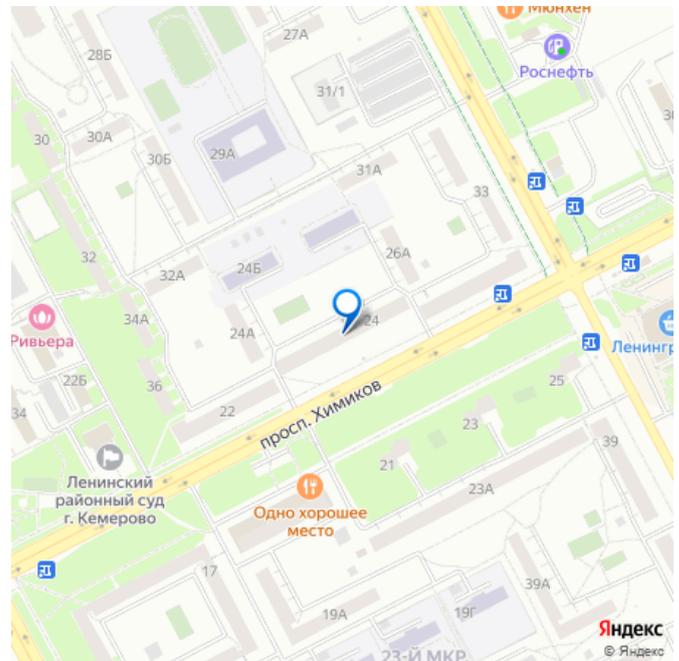
да

возможна ипотека

<https://kemerov.move.ru/objects/9285447960>

**Александр Владимиров, Самолет  
ПЛЮС Кемерово  
79365469310**

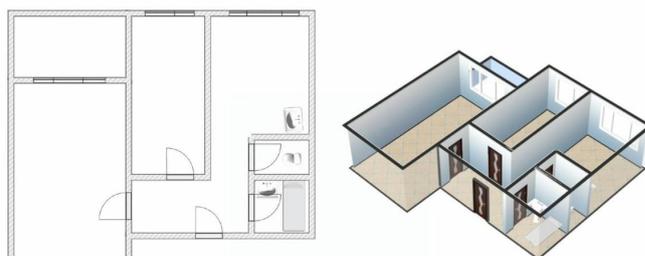
для заметок

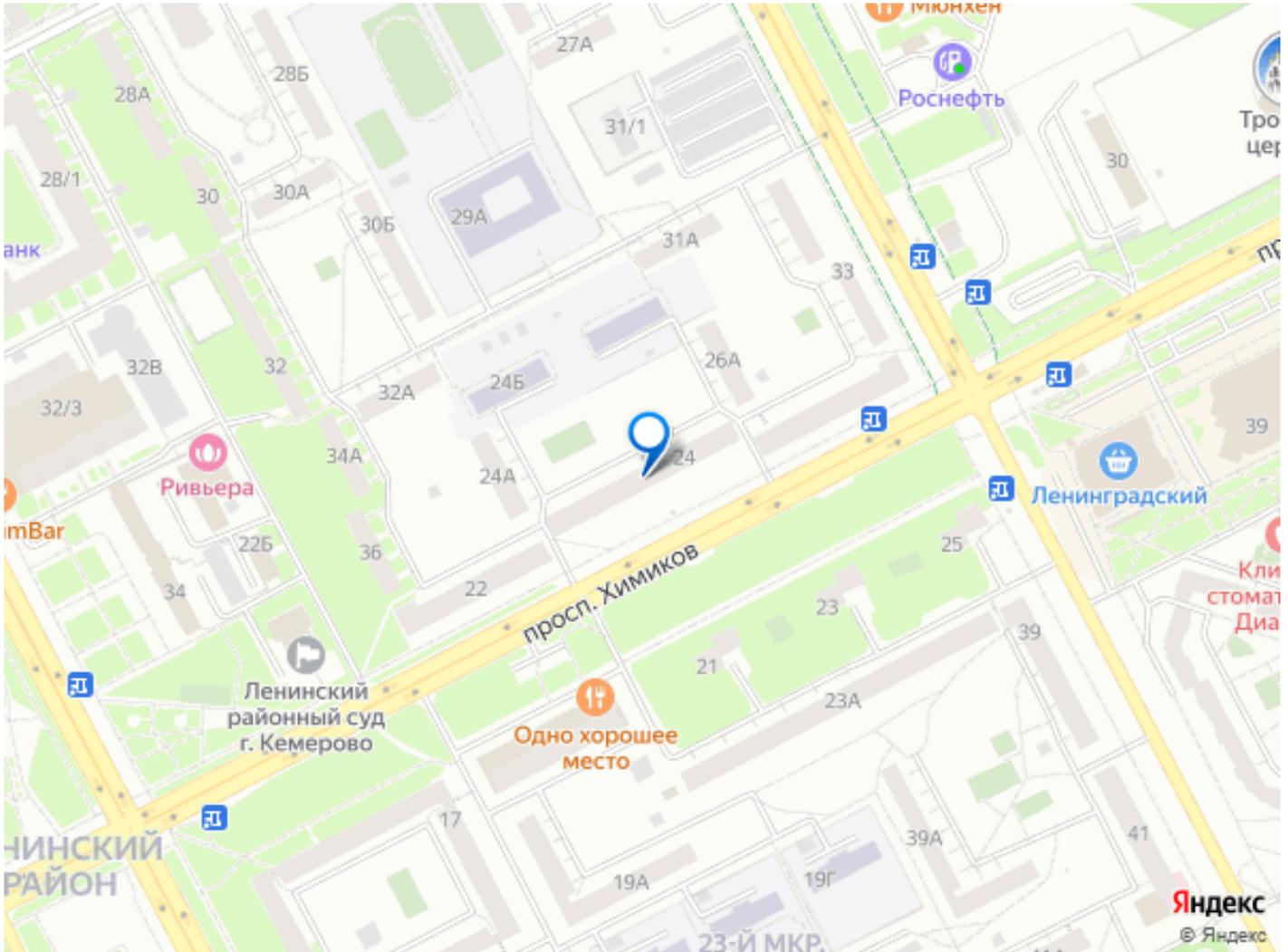


## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в Ленинском районе Кемерово. Ипотека 12,75 % только для клиентов Самолёт плюс! Платежи рассчитываются индивидуально. Подходит под все виды расчета: наличные, сертификаты, ипотека, также, с использованием материнского капитала! Условия: — 1 взрослый собственник. — Без обременений и перепланировок. — Материнский капитал не использован. — По одному договору (сможете сделать налоговый вычет). Удобное расположение дома, где есть вся необходимая инфраструктура для Вас и вашей семьи (детский сад 169 и школа 28 во дворе, гимназия 25 в шаговой доступности, в 5 минутах ТРК Променад 2, магазины в 2 минутах: Магнит, Пятёрочка и т.д.). Расположение дома предоставляет доступ к одной из главных наиболее благоустроенных прогулочно-развлекательных зон города - Бульвару Строителей. К вашим услугам множество торгово-развлекательных объектов в пешей доступности, дизайнерские пешеходные зоны с местами для игр для детей и неспешной прогулки. Имеются велосипедные дорожки. Комфортный 4 этаж! Застеклённая лоджия. Квартира не угловая, в квартире всегда тепло. Удобная планировка квартиры: комнаты изолированы, кухня 6,7 кв м! Тихий двор с достаточным количеством парковочных мест, проблем с парковкой нет от слова совсем. Квартира ищет своих любимых хозяев. Просторная, светлая, уютная. В подарок остаётся: кухонный гарнитур и стиральная машина. Отличная транспортная развязка, можно уехать в любой район города! Услуги от агентства «Самолёт Плюс»: — Юридическое

сопровождение сделки. — Помощь в оформлении ипотеки и документов. — Гарантия юридической чистоты: работаем в Кемерово с 2010 года. — Консультации с 9:00 до 21:00. Звоните — организуем просмотр! macro-1289901





Move.ru - вся недвижимость России