

Создано: 05.09.2025 в 07:15

Обновлено: 05.10.2025 в 14:53

<https://kemerov.move.ru/objects/928472261>

2

Агент

79333167843

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Клименко, 40**

3 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Клименко, 40

Округ

[Новокузнецк](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Клименко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

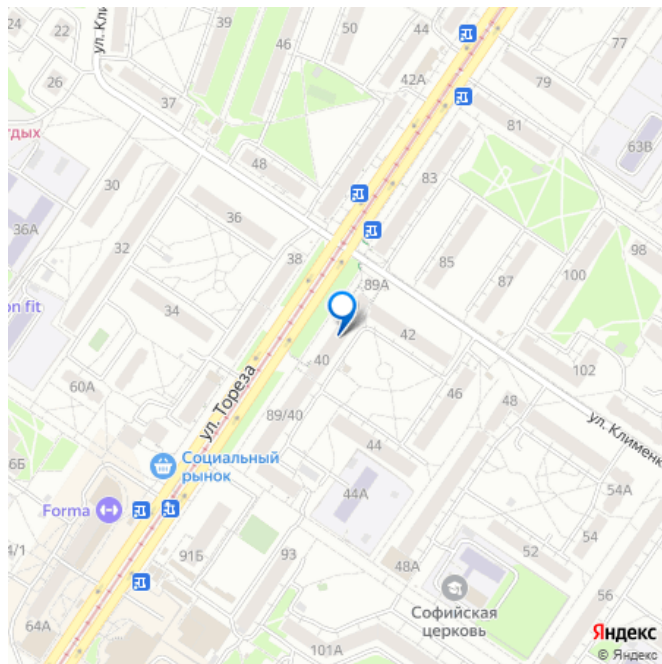
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

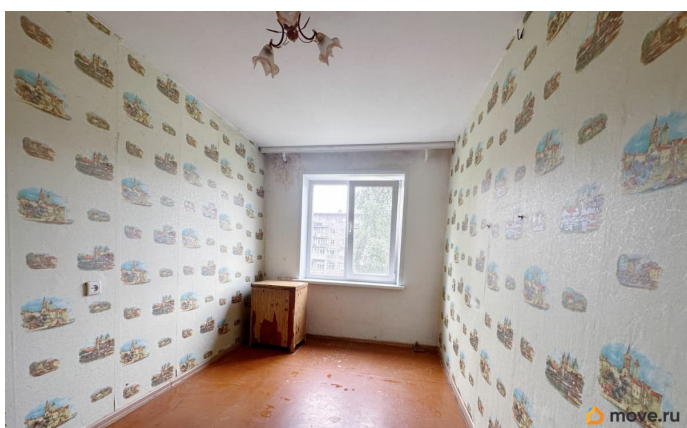
да

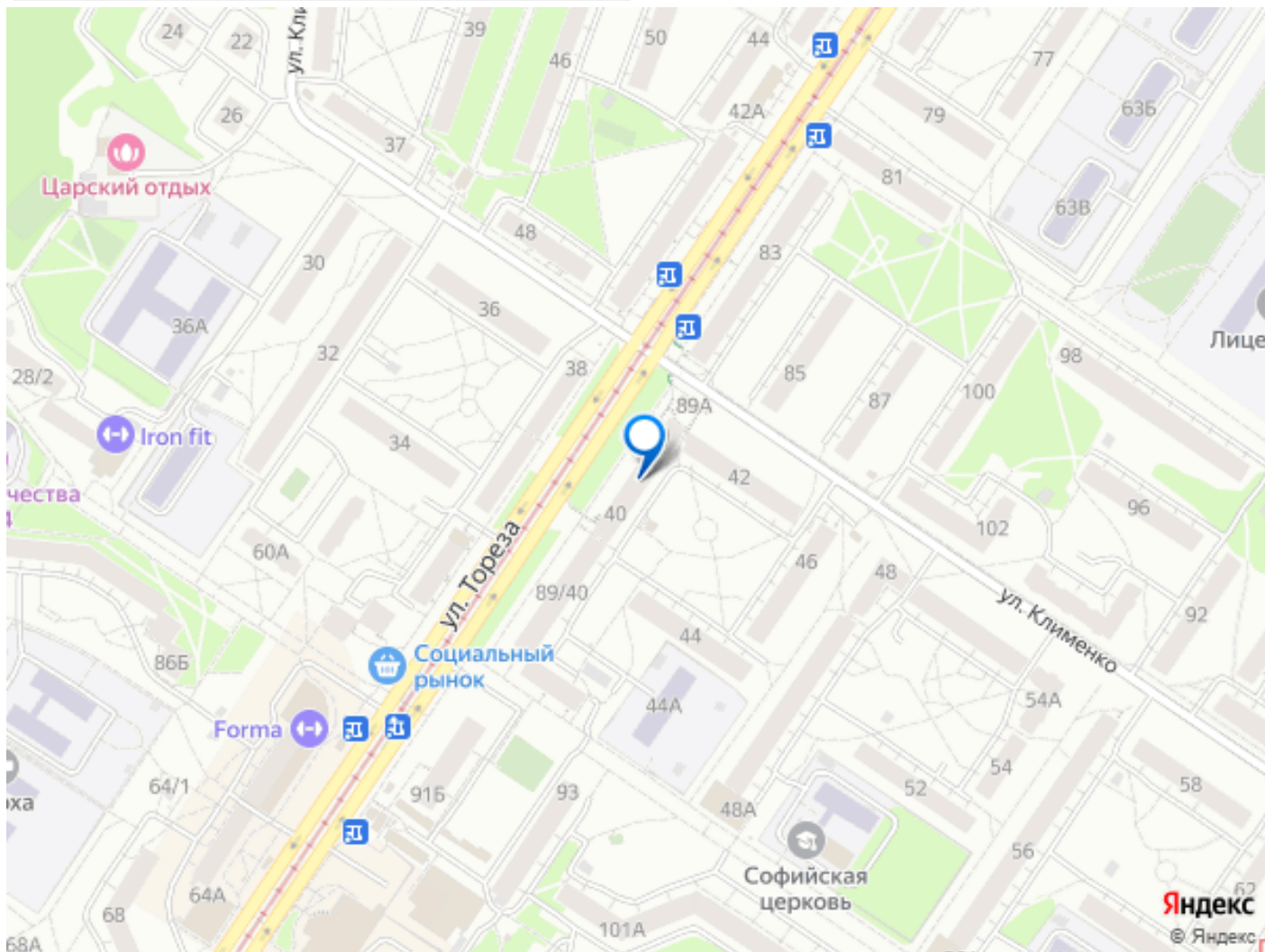
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в идеальной локации Заводского района. Через дорогу детская поликлиника, рядом торговые центры, магазины, пиццерия, пекарни, медицинские лаборатории, канцелярия и др. Школы (79 по прописке), детские сады, прогулочная аллея. В двух минутах от дома остановка автобуса и трамвая, откуда можно доехать в любой район города. В десяти минутах пешком спортивная Запсиб-арена, бассейн «Запсибовец» Большой зеленый двор. На площадке 4 квартиры, по две квартиры объединены общим тамбуром, что создает дополнительную безопасность и место для хранения. В квартире просторная лоджия, в которой есть собственный сухой погреб. За счет высокого цоколя, первый этаж по высоте равен второму. Мимо окон никто не проходит. Установлены пластиковые окна. Квартира требует ремонта, и это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам, создавая уникальный интерьер и комфортное пространство для жизни. В фотографиях приведен пример, как может выглядеть эта квартира после ремонта Возможен торг. Просмотр в удобное для вас время В собственности с 2017 года, один взрослый

собственник, подходит любой вид расчётов.
Помогу оформить ипотечный кредит. Можно
использовать материнский капитал в
первоначальный взнос.





Move.ru - вся недвижимость России