

Создано: 24.06.2025 в 05:41

Обновлено: 29.09.2025 в 15:16

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Батюшкова, 17**

4 450 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Батюшкова, 17

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Батюшкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928507185>

0

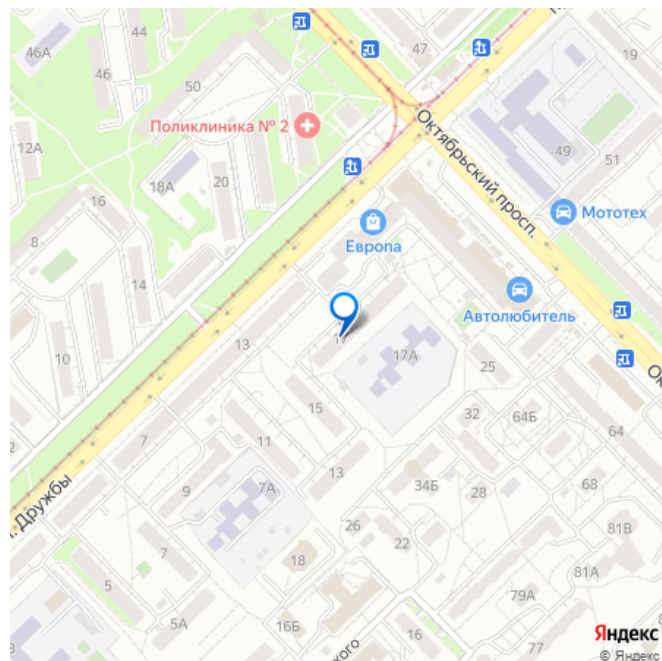
Анна Лаврова, Города Кузбасс

79810865263

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека	



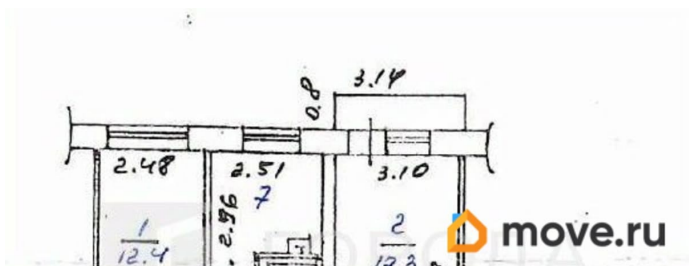
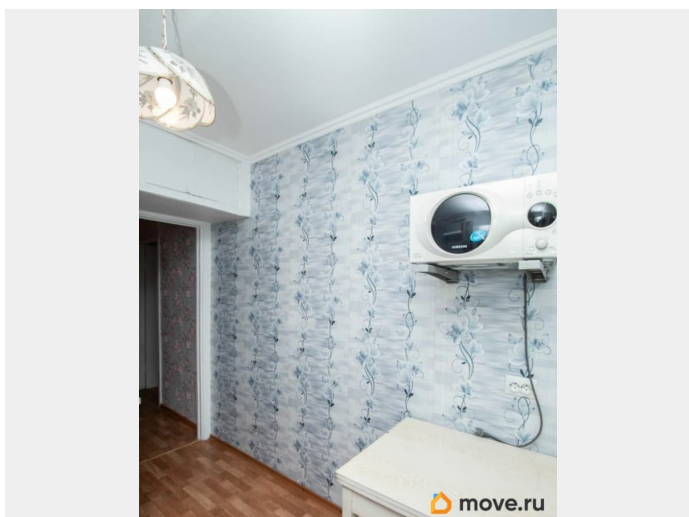
Описание

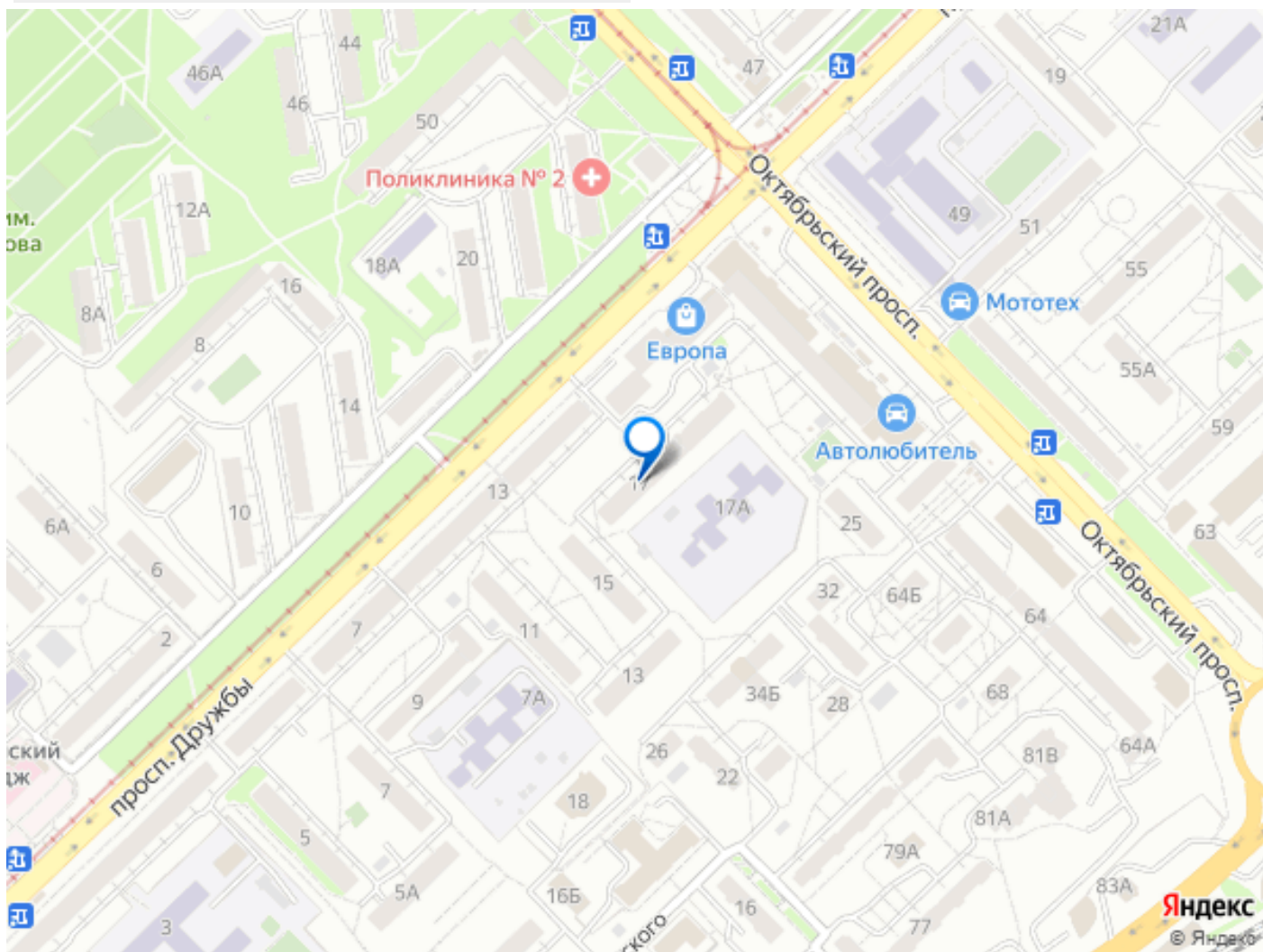
Код объекта: 1539695. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Новокузнецке

Ищете жильё в спокойном районе Новокузнецка? У нас есть отличное предложение для вас! Продаётся светлая и тёплая двухкомнатная квартира по адресу: улица Батюшкова, 17. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного дома. Общая площадь — 44,7 м², из которых 34,2 м² приходится на жилые комнаты и 7,5 м² на кухню. Высота потолков — 2,48 метра. Окна выходят на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и жить без дополнительных хлопот. Также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом.

Расположение квартиры очень удобное. Она находится в тихом районе, но при этом недалеко от центра города. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. Транспортная доступность также на высоком уровне. Вы легко сможете добраться до любой точки города как на машине, так и на

общественном транспорте. В квартире остается кухонный гарнитур, эл. плита, вытяжка, ст. машинка. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Возможен разумный торг)





Move.ru - вся недвижимость России