

Создано: 17.11.2025 в 06:47

Обновлено: 17.11.2025 в 07:02

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 330**

4 199 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 330

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

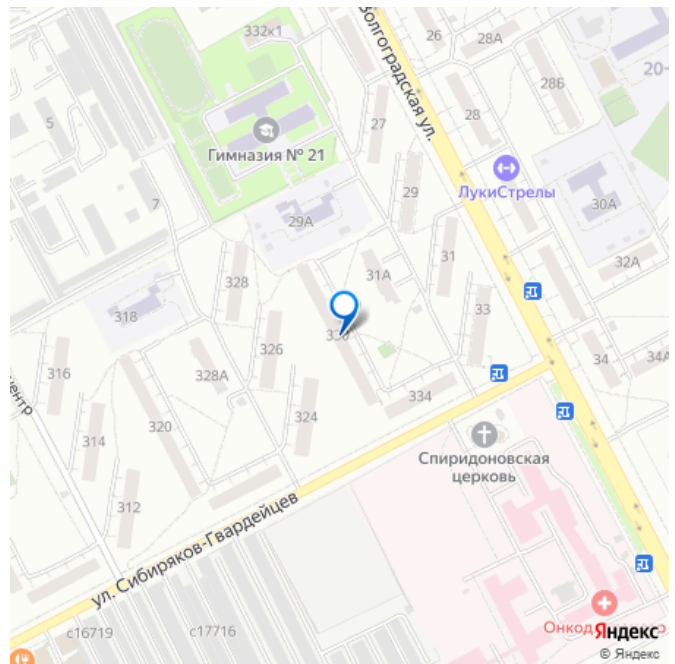
Описание

<https://kemerov.move.ru/objects/9286640139>

**Алексей Николаевич Бакланов, Этажи
Кемерово**

79134010747

для заметок



Продам уютную квартиру в спальном,
Центральном районе г Кемерово!

Представляем вашему вниманию прекрасную
возможность приобрести просторную и
светлую квартиру. Общая площадь
составляет 44,7 кв.м., что позволяет удобно
использовать пространство и комфортно
разместиться семье, предпочитающей
тишину и спокойствие городской суеты.

Преимущества проживания: Комфортная
планировка: просторные спальни 14 кв м и
19,1 кв м, кухня 5,8 кв м, позволят каждому
члену семьи чувствовать себя свободно и
удобно. Косметический ремонт: стены
выровнены и оклеены обоями в спокойных
оттенках, пол застелен линолеумом, а в
ванной комнате на полу и стенах выложен
кафель, окна пластиковые, балкон застеклен,
установлены алюминиевые радиаторы.

Отдельное преимущество в том, что квартира
в теплом доме, дом НЕ коридорного типа,
квартира расположена на 5 этаже, соседи
спокойные адекватные, окна выходят во двор
в котором расположена детская площадка,
двор не проездной. Подъезд отремонтирован,
сухой, все свежей покраски, нет никаких
посторонних запахов, полы везде бетон,
регулярно моют и убирают. Средний
ежемесячный платеж по коммунальным
услугам 4 тыс.руб. Инфраструктура района:
Удобная локация - пересечение 2 районов:
Центральный и Ленинский! Остановки в
шаговой минутной доступности - автобусные
маршруты позволяют быстро добраться до
любого уголка города! Рядом находятся все
необходимые объекты инфраструктуры:
магазины, супермаркеты, поликлиника,
аптеки. Для детей по соседству с домом
детский сад 130, школа - Гимназия 21
(считается одной из лучших в городе), дом
творчества. Для студентов и молодых

специалистов рядом находятся техникум, КемГУ, Мед. университет, Сельхоз институт, , ... Это идеальное предложение для тех, кто хочет жить в тихом месте с развитой инфраструктурой и удобным доступом ко всему необходимому для повседневной жизни. Станьте обладателем своего комфортного пространства прямо сейчас! О сделке: без, обременений, все документы готовы к сделке! Быстрый выход! Полная юридическая чистота и гарантийный сертификат согласно положению о гарантии для покупателя! Помощь в получении ипотеки! Консультация на всех этапах: до, во время и после! Звоните сейчас! Организуем все комфортно! Код пользователя: 182574
Номер в базе: 9632233



