

🕒 Создано: 28.04.2025 в 11:15

Обновлено: 17.09.2025 в 11:29

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Шорникова, 3А**

4 998 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Шорникова, 3А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Шорникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/927812973>

8

Собственник

79390389940

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

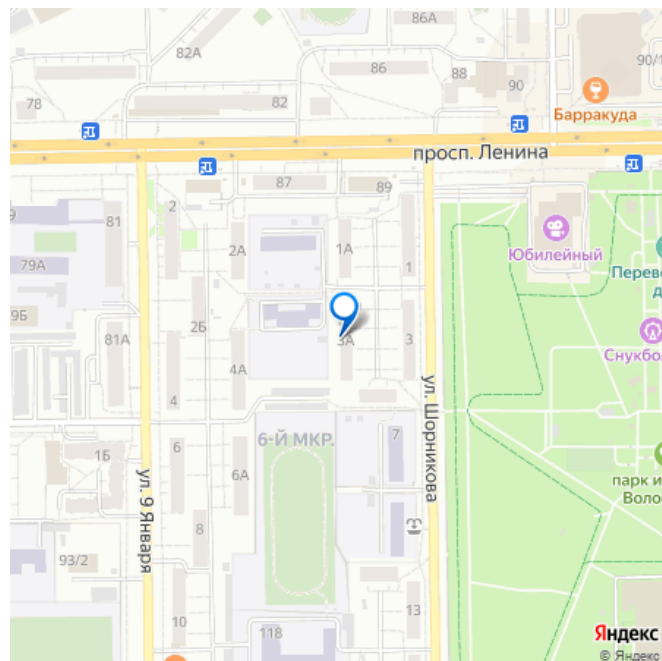
Покупка в ипотеку

да

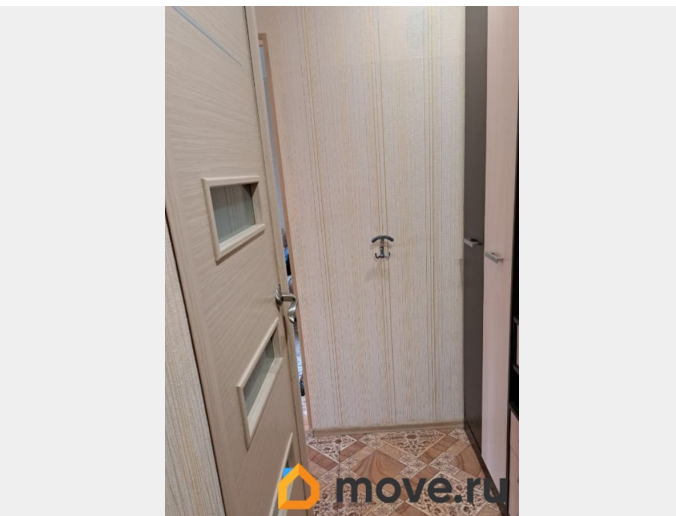
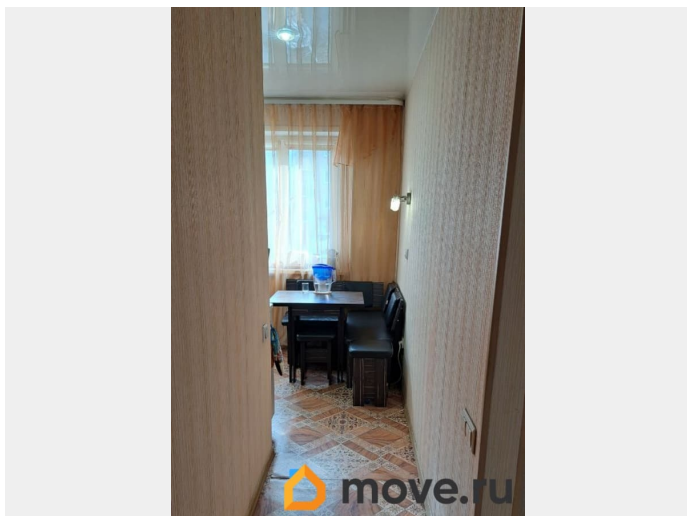
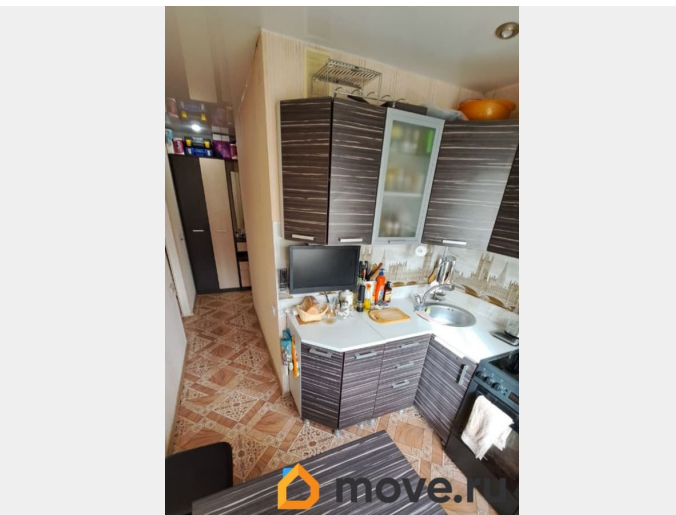
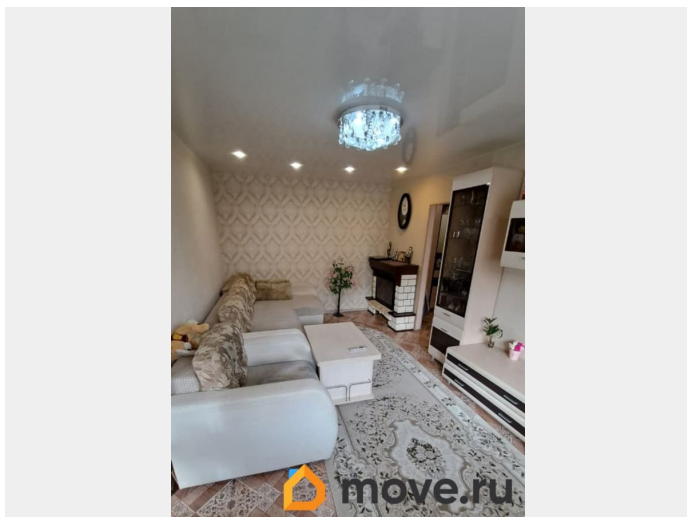
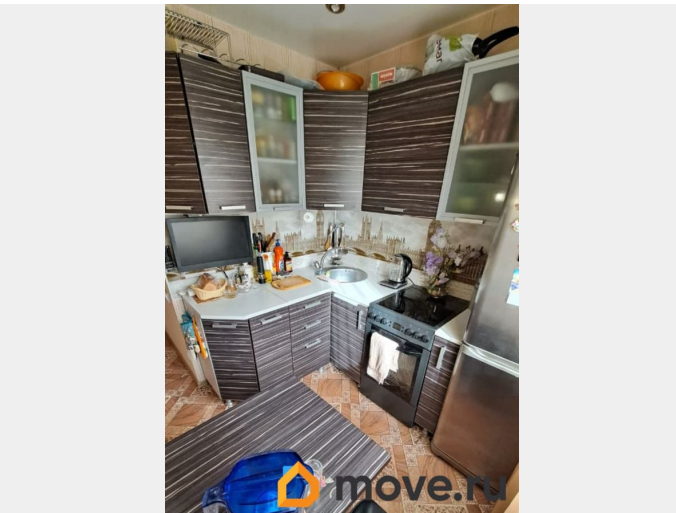
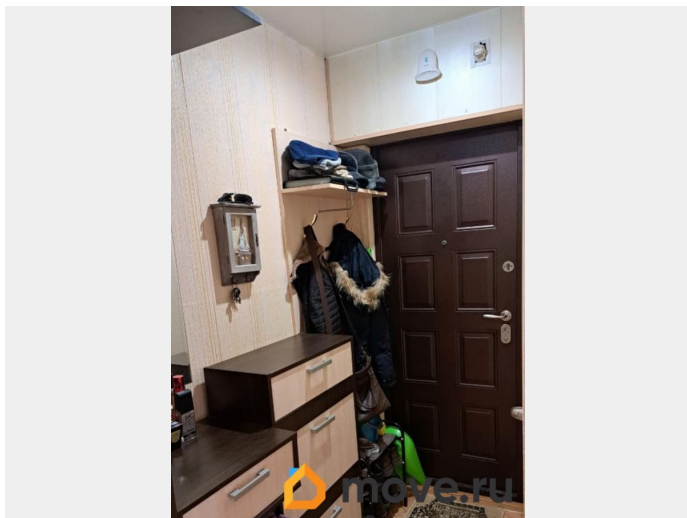
возможна ипотека, лифт, парковка

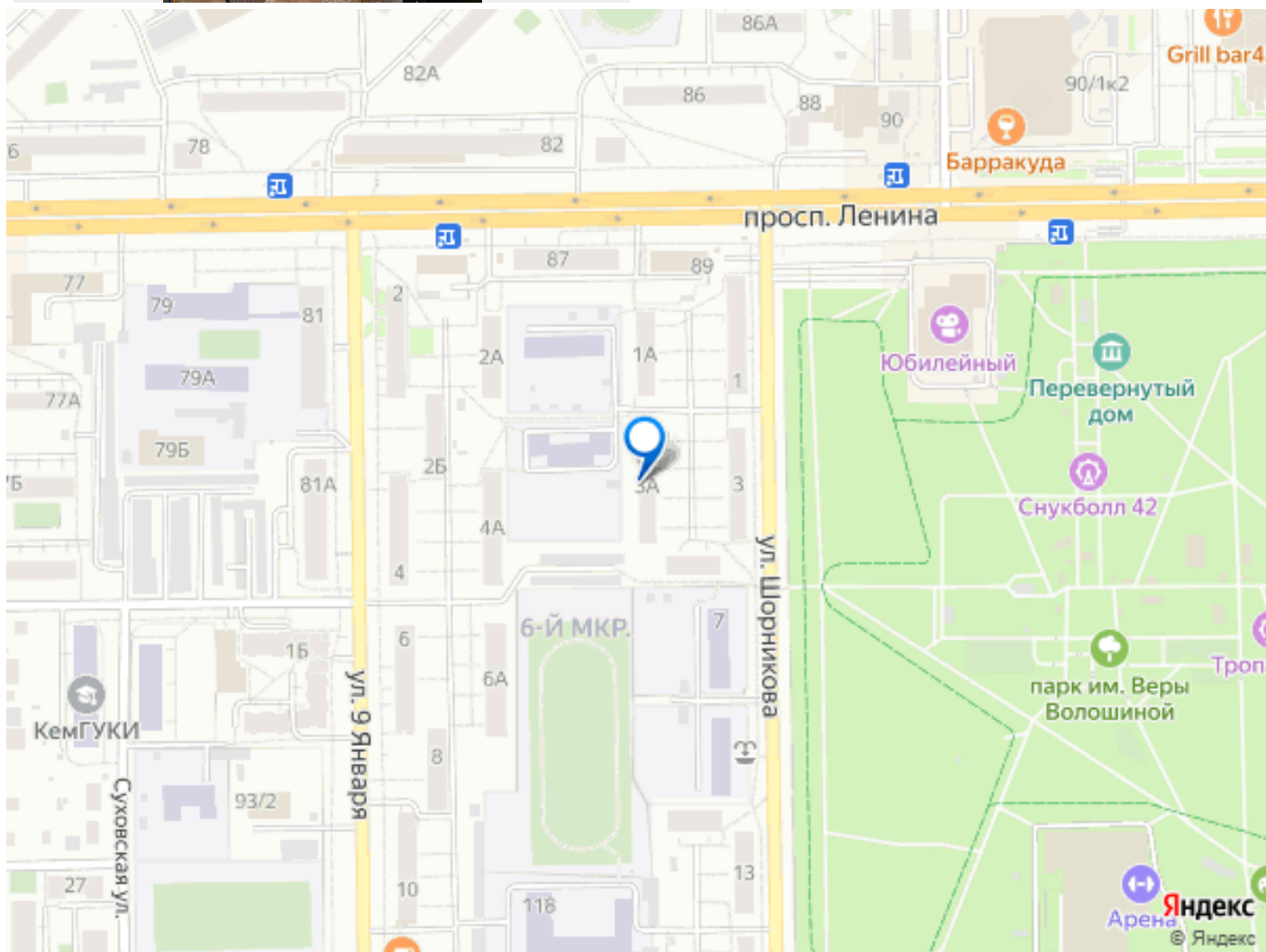
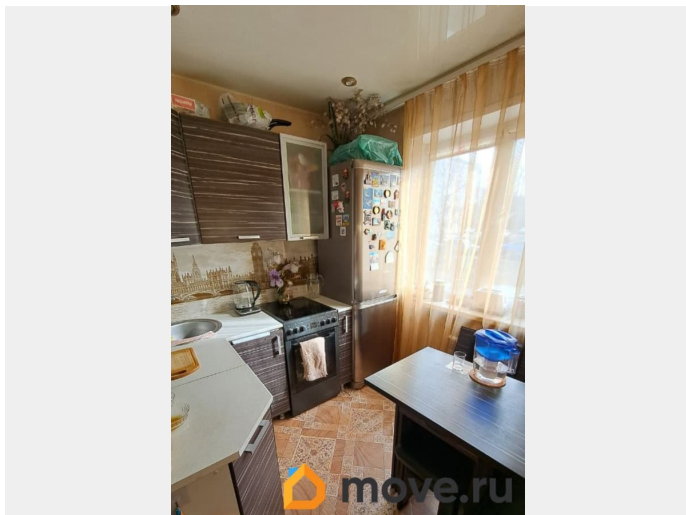
Описание

Главное преимущество данной квартиры является ее расположение. Жилье находится в центральном районе города, где развита вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, прекрасный живописный Комсомольский парк им.В.Волошиной для велопрогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе, спортивный комплекс Арена, клуб дзюдо Кузбасса и современный скейт-парк для активного отдыха, кинотеатр Юбилейный, две школы, два детских сада, школа искусств, магазины, ТЦ Променад, ресторан, фитнес-центр, поликлиника через остановку. Все это обеспечивает комфортный и удобный образ жизни. В квартире пластиковые окна, натяжные потолки, в спальне большой вместительный встраиваемый шкаф. Окна выходят во двор, поэтому находится в отдалении от шума. Спокойная тихая дворовая территория: парковочные места, детская площадка, сквозного проезда нет. Квартира расположена на первом этаже, что обеспечивает удобный доступ и комфортное проживание. Особенно подойдет для людей пожилого возраста и семьи с маленькими детьми. В отличном состоянии, с



косметическим ремонтом, что позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Не упустите свою возможность стать обладателем этой замечательной квартиры в престижном районе г. Кемерово! Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России